

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965  
מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה  
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':  
304-0462325 - שם התכנית: מגדלי עופר,  
חפ/2185/ד' - גרסת התכנית: הוראות - 29'  
תשריט - 21

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק  
התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר  
אישור תכנית מפורטת מס': 304-0462325  
איחוד וחלוקה: איחוד ואו חלוקה בהסכמת  
כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום  
התכנית. התרי בניה והרשאות: תכנית  
שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מספר התכנית: שינוי חפ/1400/יב,  
שינוי חפ/מק/1400/יב/1, שינוי חפ/229/ח/5,  
שינוי חפ/מ/מק/1400/גב, שינוי חפ/מ/מק/1400/פמ,  
החלפה חפ/2185/א, לפיפוט 304-0447052,  
כפיפות תמא/34/ב/4, השטחים הכלולים,  
בתכנית ומקומם: ישוב: חיפה רחוב: מתחם  
בין דרך פרויד וכביש 11 (מתחת לדרך פרויד)  
ומעל המבואות הדרומיים. גושים וחלקות:  
מוסדר: גוש: 10683 חלקות במלואן: 5:  
גוש: 10683 חלקי חלקות: 4, 6, 7, 8, 11,  
12, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 22, גוש: 10732,  
חלקות במלואן: 47, 48, 49, 50, 51, 52, 55,  
חלקות: 12, 47, 48, 49, 50, 53, 54, 56, 74,  
קואורדינטה X: 197343, קואורדינטה Y:  
מגרשים: 1057 - 1059 בהתאם לתכנית חפ/  
A/2185.

מטרת התכנית: הקמת שכונת מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת זכויות בניה.

ב. תוספת של 132 יחידות דיור למתחם  
שאושרו בו 180 יח"ד לסה"כ 312 יח"ד.

ג. קביעת הוראות בניה: קביעת מספר  
בניינים, הגדלת צפיפות, שינוי מרווחי בניה,  
הנחיות בנייה.

ד. איחוד מגרשים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים  
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים  
בתאריך 28/06/2019 ובילקוט הפרסומים

8311, התשעט, עמוד 12253, בתאריך  
25/06/2019. התכנית האמורה נמצאת

במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095

טלפון: 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה

מקומית לתכנון ולבניה חיפה, ביאליק 3 חיפה  
טלפון: 04-8356807, וכל המעוניין רשאי לעיין

בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים  
פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל

התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**ניר מסיקה מ"מ יו"ר הועדה המחוזית לתכנון  
ולבניה מחוז חיפה**