

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: חדרה רחוב: שד רוטשילד 78, מרכז העיר  
קואורדינטה X: 192968  
קואורדינטה Y: 705332

**גושים וחלקות:**

גוש: 10034, מוסדר, חלקות במלואן: 243.

**מטרת התכנית:**

שינוי בשטח עיקרי, מס' יח"ד, קווי בניין, תכנית קרקע ומס' קומות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת שטחי בנייה עיקריים.
2. תוספת יח"ד.
3. שינוי בקווי בניין.
4. שינוי בתכנית קרקע
5. תוספת קומה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל': 04-6303728.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).  
תש"מ ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס': 302-0511105**

**שם התכנית: שינוי הוראות בנייה במתחם חופים,**

**מערב חדרה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 302-0511105 גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 302-0131854

שינוי חד' / 2020

שינוי חד' / מק' / 1061 ד

שינוי חד' / מק' / 1061 ט

החלפה 302-0415356

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: חדרה רחוב: ארזי הלבנון 20.  
בניין בחלק הצפוני של רחוב ארזי הלבנון בשכונת חופים בחדרה.

**גושים וחלקות:**

גוש: 12795, מוסדר, חלקות במלואן: 27.  
קואורדינטה X: 189325  
קואורדינטה Y: 704110

**מטרת התכנית:**

הוספת יחידות דיור ושטחי בנייה עבור הבניין הצפוני בתא השטח.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת יח"ד לבניין הצפוני.
2. תוספת שטחים עיקריים ושטחי שירות לבניין הצפוני.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8316, התשע"ט, עמוד 12296, בתאריך 30/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל': 04-6303728, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**

**מס': 303-0524082**

**שם התכנית: הרחבת דרך מס' 721 ממחלף עתלית**

**ועד לדרך מס' 4**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 303-0524082 גרסת התכנית: הוראות – 33 תשריט – 21 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 303-0101659

שינוי ג' / 400

שינוי משח' / 4

שינוי חכ' / 126 ח / א

שינוי חפאג' / 399

שינוי חכ' / 321

שינוי משח' / 24

שינוי ג' / 555

החלפה חכ' / 126 ה

כפיפות תמא' / 18

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

דרך מס' 721 בקטע ממחלף עתלית ועד לחיבור לדרך מס' 4.

קואורדינטה X: 196879

קואורדינטה Y: 735167

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 10529 חלקי חלקות: 8.

גוש: 10531 חלקי חלקות: 11, 59, 60, 71.