

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל: 074-7697275. וכן במשרדי: ומקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה-ד.ג חפר 37845, טל: 04-6177307 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערערה 30025 טל: 04-6351789, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 353-0568535

שם התכנית: תוספת יחידת דיור ברח' העליה, בנימינה
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 353-0568535 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ש/ במ/ 522
שינוי	ש/ 1122 / א
שינוי	ש/ 23 / א
כפיפות	ש/ מק/ 383 / א
כפיפות	מק/ ש/ 961 / ג
כפיפות	ש/ 313
כפיפות	ש/ מק/ 950 / א
כפיפות	ש/ 208
כפיפות	ש/ מק/ 1122 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: בנימינה-גבעת עדה, רח' העליה 14, 16, 20 בנימינה

גושים וחלקות:
גוש: 10204, מוסדר, חלקות במלואן: 20.
קואורדינטה X: 195000
קואורדינטה Y: 713865

מטרת התכנית:
חלוקת חלקה 20 ל-2 תאי שטח ללא הסכמת הבעלים ותוספת יחידת דיור בתא שטח 201, תוך קביעת זכויות בנייה לפי שטח החלקה המקורי וצמצום קווי הבנין הקדמיים כלפי רחוב העליה מ-5 מ' ל-0 מ'.

עיקרי הוראות התכנית:
(א) איחוד וחלוקה לפי פרק ג' סימן ז' ללא הסכמת הבעלים.
(ב) תוספת יחידת דיור בתא שטח 201.
(ג) שינוי תכנית מקסימלית מ-18% ל-40%.
(ד) שינוי קו בנין קדמי מ-5 מ' ל-0 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8316, התשעט, עמוד 12297, בתאריך 30/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל: 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יישובי הברון, המיסדים 30950 יעקב טל: 04-6305522, וכל המעוניין רשאי לעיין

2. הקצאת מגרשים לייעודי הקרקע השונים וקביעת זכויות והוראות בינוי.
3. הקצאת שטחים לדרכים וקביעת הסדרי תנועה בתחום התכנית.
4. קביעת שטח לשמורת טבע בתחום תכנית זו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/04/2019 ובילקוט הפרסומים 8180, התשעט, עמוד 9348, בתאריך 01/04/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל: 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל: 04-8676296, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחבי תכנון מקומי: מנשה-אלונה, עירון
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 354-0516492

שם התכנית: מתחם מגורים - צפון כפר ברטעה - בסמ"ה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 354-0516492 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי ענ/ 983 / מ/ 391

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: בסמ"ה רחוב: ברטעה 1.

השטח המוצע תוך הקו הכחול של התכנית נמצא בחלק הצפוני של כפר ברטעה בתחום שיפוט המועצה המקומית בסמ"ה ובתחום שיפוט מועצה אזורית מנשה, מנשה-אלונה.

גושים וחלקות:
גוש: 12168, מוסדר, חלקי חלקות: 6, 7, 8, 12, 25, 26.
קואורדינטה X: 208700
קואורדינטה Y: 709800

מטרת התכנית:
להסדיר את השימוש בקרקעות ע"י שינוי ייעוד מקרקע חקלאית למגורים א' ודרכים בחלקי חלקות 8-6, 12, 25-26 בגוש 12168 לאפשר יצירת בסיס חוקי לבניינים הקיימים.

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי ייעוד קרקע חקלאית לאזור מגורים א'.
 2. חלוקה לצרכי רישום.
 3. הפרשת שטחים לצורכי ציבור.
 4. קביעת הוראות וזכויות בנייה לתכנית.
 5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8254, התשעט, עמוד 11046, בתאריך 23/05/2019