

**גושים וחלקות:**  
גוש: 6122, חלקה 756 חלק

**מטרות התכנית:**  
תוספת דירת גג בבניין קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת יח"ד (דירת גג) ע"י הפיכת 2 עליות גג ליח"ד עפ"י סעיפים 62א(א) ו-8(א).
2. הבינוי יהיה עפ"י ההנחיות המרחביות התקפות.
3. בינוי דירת הגג יהיה בהתאם לתכניות דירות הגג (בב/מק/105/פ ובב/מק/105/פ/1).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/8/2019 ובילקוט הפרסומים 8445, עמ' 14969, בתאריך 19/9/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אברהם רובינשטיין**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

**מחוז חיפה**

מרחב תכנון מקומי חיפה

**הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית**

**מתאר מקומית מס' 304-0684308**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק 304-0684308 "חפ/מק/2501 אח"י אילת 61,63 קריית חיים" מונה תדפיס הוראות 17 מונה תדפיס תשריט 9

**תכנית זו מהווה החלפה לתכנית:**

חפ/1499/ב, חפ/62/א, חפ/222/ג, חפ/62/ג

**תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:**

חפ/229/ה/1, חפ/229/ה

**תכנית זו כפופה לתכנית:**

תמא/15, תמא/34/ב/4, תמא/38, תממ/6, חפ/2000, חפ/מק/1888 א, חפ/1400/ש/1, חפ/1400/יב, חפ/1853, חפ/1400/ש/ש, חפ/229/א, חפ/229/י/1, חפ/229/י/5, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/1499/ה, חפ/מק/1400/יב/3, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/229/י/2, חפ/1888

**גושים וחלקות:**

גוש 11586 חלקות בשלמות: 66-65, 100

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: חיפה, קריית חיים, בחלק המזרחי של שד' אח"י אילת.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. הוספת שימושים למטרות מסחר בחזית הבניין ומשרדים בקומה שמעל לקומת הקרקע, בהתאם לתכנית כוללת חפ/2000 למעט שימוש לפאב.
- ב. תוספת זכויות בנייה, בהתאם לתכנית כוללת חפ/2000.

ג. קביעת גובה בניין ומס' קומות, בהתאם לתכנית כוללת חפ/2000.

ד. קביעת קו בניין לפי סעיף 62 א(א) לחוק התכנון והבנייה. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10.10.19 ובילקוט פרסומים 8472 מיום 10.10.19

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ים 15 טל: 04-8633448 חיפה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 04-8356807 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**מיכאל אלפר**

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**303-0551184**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 303-0551184 - ניר עציון - תחום המחנה. גרסת הוראות מס' 39, גרסת תשריט מס' 30.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי חכ/126/ד

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: חוף כרמל, יישוב: ניר עציון

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 11959 חלקי חלקות: 2

**עיקרי הוראות התכנית:**

איפסור המשך פיתוח ובינוי אזור המגורים הקיים המאושר חלוקה לתאי שטח, שינוי קווי בניין, שינוי גובה מבנים וקביעת הוראות בינוי בתחום אזור המגורים המאושר הקיים כבסיס להוצאת היתרי בנייה ופיתוח

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/9/2019 ובילקוט פרסומים 8448, עמ' 15018, בתאריך 22/9/2019.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל. דאר-נע חוף הכרמל, טל: 04-8136211 ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' פל ים 15 א' חיפה, טל' 04-8633448). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**

**303-0708347**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 303-0708347 - הגדלת שטחי הבנייה במגרש מגורים רח הורד בעתלית. גרסת הוראות מס' 11, גרסת תשריט מס' 5.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי ג/555, שינוי ג/945

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: רחוב הורד, עתלית

**גושים/ חלקות לתכנית:**  
גוש: 11779 חלקות במלואן: 152

**עיקרי הוראות התכנית:**  
תוספת שטחי בנייה עיקריים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/6/2019 ובילקוט פרסומים 8328, עמ' 12586, בתאריך 9/7/2019.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "חוף הכרמל", דאר-נע חוף הכרמל, טל': 04-8136211 ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' פל ים 15 א' חיפה, טל' 04-8633448) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אסיף איזק

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

305-0641142

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה מופקדת תכנית מפורטת מס' 305-0641142 שינוי זכויות והוראות ברח' העבודה 13, קריית אתא הוראות גרסה: 11 תשריט גרסה: 7

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כ / 150

כ / 150 / ח

כ / 450 / ב

מק / כ / 313

כפיפות תמא / 34

כפיפות תמא / 35

כפיפות תממ / 6

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית קריית אתא

ישוב: קריית אתא

#### גושים וחלקות:

גוש: 11050 מחלקה: 103 בשלמות עד: 104 בשלמות

#### מטרת התכנית:

מטרת התכנית היא להסדיר את הבנייה הקיימת ללא שינוי מהמצב שבה נבנה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בנייה, קו בניין צפוני יוקטן מ-5.00 מ' ל-3.00 מ', קו בניין אחורי לפי כ/150 הינו 5 מ' ובתכנית מוצעת 4 מ', יתר קווי הבניין נשארים ללא שינוי, ע"פי סעיף 62א (א) (4).
- שינוי זכויות בנייה מ-1620.50 מ"ר שטח עיקרי ל-2013.19 מ"ר שטח עיקרי, שטח שירות נשאר ללא שינוי, ע"פי סעיף 62א (א) (16) (א) (1).
- שינוי גובה מירבית של הבניין מ-18 מ' (ע"פי תכנית כ/מק/313) ל-19 מ', ע"פי סעיף 62א (א) (4).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון [iplan.gov.il](http://iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא ככר העיריה 7 04-8478420-04 [www.kiryat-ata.org.il](http://www.kiryat-ata.org.il). העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד האוצר, רח' פל-ים 15 חיפה, טל' 04-8633432).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

#### יעקב פריץ

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

405-0809699

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפר-סבא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מס' 405-0809699. מהדורת הוראות: 12 מהדורת תשריט: 11

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג יחס: מס' תוכנית:

כפיפות כס / 1 / 1

כפיפות כס / 1 / 1 / א

כפיפות כס / 1 / 1 / ג

כפיפות כס / 1 / 1 / ה

כפיפות כס / 1 / 1 / מ

כפיפות כס / 15 / 1

כפיפות כס / 188

כפיפות כס / מק / 1 / 1 / דג

כפיפות כס / מק / 1 / 1 / מ / ב

כפיפות תמא / 38

כפיפות כס / 1 / 1 / ג

החלפה כס / 1 / 1 / גג

החלפה כס / 1 / 1 / גג / א

החלפה כס / מק / 1 / 1 / גג / ג

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר סבא

כתובת:

רחוב: השקמה מס' בית: 2

רחוב: השקמה מס' בית: 4

רחוב: השקמה מס' בית: 6