

עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

**אברהם רובינשטיין**  
יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה בני ברק

#### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון  
**הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס'  
354-0077776**

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-0077776 "אבואלהוא-חלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים לחלקות 81-83 בגוש 8760 בבאקה". שינוי לתוכנית מתאר מס' 354-0579599, ע/ן 358 גרסת הדפסה מס' הוראות - 50, תשריט - 30

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
באקה אל גרביה

**גושים וחלקות:**

חלק מגוש מוסדר 8760, חלקות 81 עד: 81 (שלם)  
חלק מגוש מוסדר 8760, חלקות 82 עד: 82 (שלם)  
חלק מגוש מוסדר 8760, חלקות 83 עד: 83 (שלם)

**עיקרי הוראות התוכנית:**

א. שינוי בקווי בניין.  
ב. שינוי בהוראות בדבר בינוי

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 05/07/2019, בילקוט הפרסומים 8445, י"ט ב אלול התשע"ט, עמ' 14973, ביום 19/09/2019.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה, טל. 8633448 - 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

**מוחמד סלימאן אגבאריה**  
יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה עירון

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי רחובות  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית שינוי למתאר מס'  
414-0741637**

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית שינוי למתאר מס' 414-0741637, רח/מק/800/ב/א/6/1 מגורים במתחם ברנר, מהדורת הוראות: 33, מהדורת תשריט: 21

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**  
כפיפות ל 414-0201608 שינוי ל 414-0303420  
כפיפות ל רח / 2000 / ב / 1 כפיפות ל רח / 2000 / ב / 6  
כפיפות ל רח / 2000 / ג / 2 כפיפות ל רח / 2000 / ג / 4  
שינוי ל רח / 800 / ב / 6 כפיפות ל רח/מק/2000/ג/3  
כפיפות ל רח / 2000 / יב / 2 כפיפות ל תמא / 4 / 2

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: רחובות

כתובות:

רחוב: ברנר

רחוב: נגבה

רחוב: סיני

**גבולות התכנית:**

המגרש ממוקם במתחם בין הרחובות: ברנר, נגבה, סיני וסמוך לבית הספר בן צבי.

**גושים וחלקות:**

גוש: 3701 חלקה: 730 שלם

**מטרת התכנית:**

איחוד וחלוקה בתחום התכנית, ללא הסכמת הבעלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- איחוד וחלוקה מחדש של מגרשי המגורים, השפ"פ ומגרשי השב"צ ללא שינוי השטח הכולל לבנייה של כל יעוד, שלא בהסכמת בעלים ע"פ סעיף 62א(א)1.
- תוספת יח"ד הדיור ל-170 יח"ד לפי סעיף 62א(א)8.
- הגדלת מס' הקומות מ-9 קומות ל-13 קומות לפי סעיף 62א(א)4.
- קביעת קוי בנין לפי סעיף 62א(א)4.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-500 מ"ר לכל מגרש. לפי סעיף 62א(א)1(1).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט [www.rehovot.muni.il](http://www.rehovot.muni.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות רח' בילו 2, רחובות, ובמייל [iris\\_da@rehovot.muni.il](mailto:iris_da@rehovot.muni.il). העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה, טל' 9788444-08).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

**רחמים מלול**

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה רחובות