

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

302-0257170

שם התכנית: שכונת מגורים ודירור מוגן בין הרחובות חטיבת הנחל וחטיבת גולני בחדרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 302-0257170 גרסת התכנית: הוראות – 40 תשריט – 17 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	חד/ 766
החלפה	חד/ 2020
החלפה	חד/ 450 / ה
כפיפות	302-0583542
כפיפות	חד/ מק/ 450 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: חברת עזרא.

יישוב: חדרה רחוב: חטיבת הנח"ל.

יישוב: חדרה רחוב: חטיבת גולני.

שטח במזרח חדרה בין הרחובות חטיבת גולני, חברת עזרא וחטיבת הנח"ל

גושים וחלקות:

גוש: 10008, מוסדר, חלקות במלואן: 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34.

קואורדינטה X: 193349

קואורדינטה Y: 704438

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים בת 248 יח"ד ודירור מוגן.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד משטח מגורים ד' לשטח ציבורי פתוח ולדירור מוגן.

ב. קביעת תכליות ושימושים, הגדרת זכויות בנייה והוראות בנייה, הוראות לפיתוח ותנאים למתן היתרים.

ג. קביעת הנגישות אל השטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/09/2019 ובילקוט הפרסומים 8434, התשעט, עמוד 14674, בתאריך 10/09/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל': 04-6303728, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 302-0605683

שם התכנית: שינוי הוראות בנייה ברח' היסעור

בגבעת אולגה חדרה גוש 10008 חלקה 293

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

302-0605683 גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס

מס' התכנית

החלפה

חד/ 764

החלפה

חד/ במ/ 938

כפיפות

חד/ 450 / ג

כפיפות

302-0583542

כפיפות

חד/ 450 / ה

כפיפות

חד/ מק/ 450 / 1

כפיפות

חד/ 2020

כפיפות

חד/ 850

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: היסעור 15.

רח' היסעור 15 שכ' גבעת אולגה חדרה גוש 10008 חלקה 293

גושים וחלקות:

גוש: 10008, מוסדר, חלקות במלואן: 293.

קואורדינטה X: 189923

קואורדינטה Y: 705805

מטרת התכנית:

התכנית מוסיפה יחידת דיור, שטחי בנייה, תכנית קרקע ומשנה קווי בניין.

השינויים הינם עבור תא שטח 1 בלבד

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד.

2. תוספת שטחי בנייה עיקריים.

3. שינוי בתכנית.

4. שינוי בקווי בניין.

השינויים הינם עבור תא שטח 1 בלבד

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8326, התשעט, עמוד 12551, בתאריך 04/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל': 04-6303728, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.