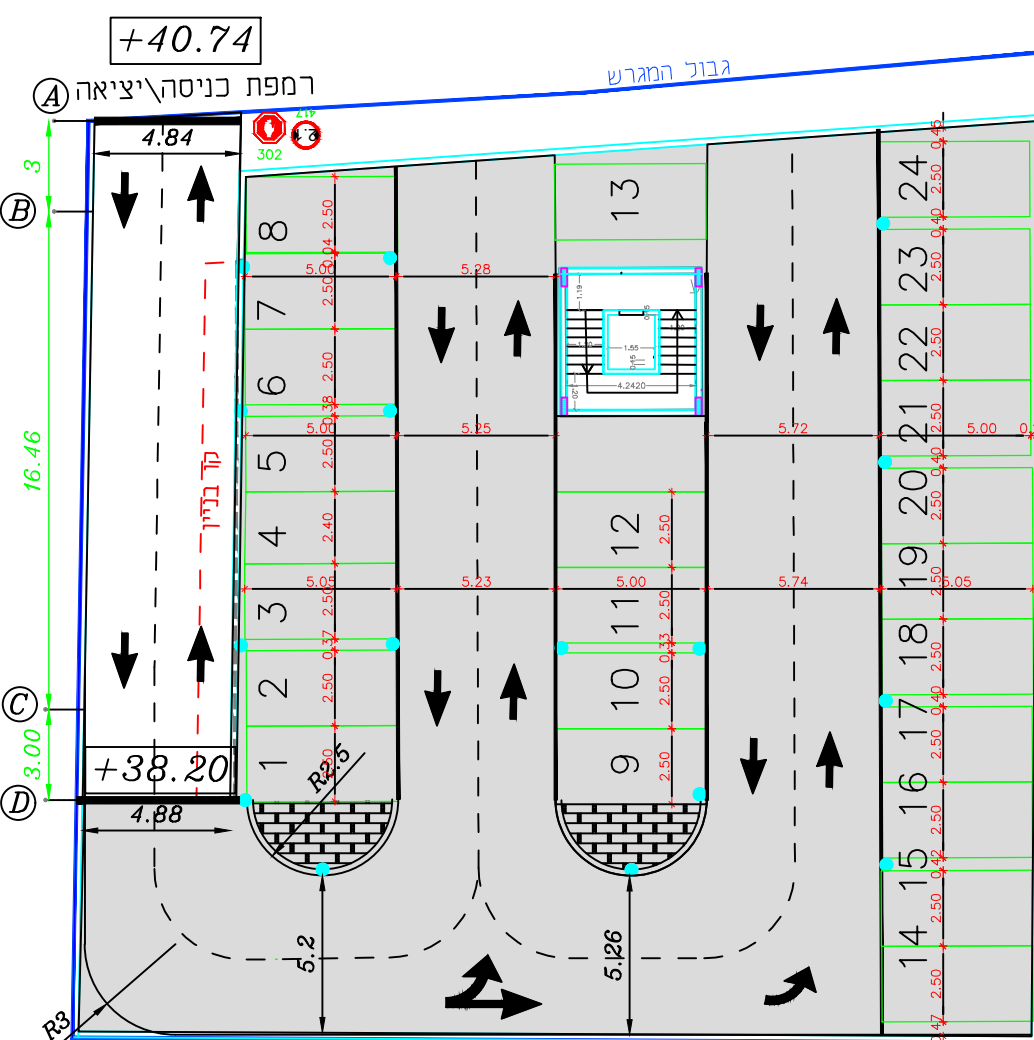
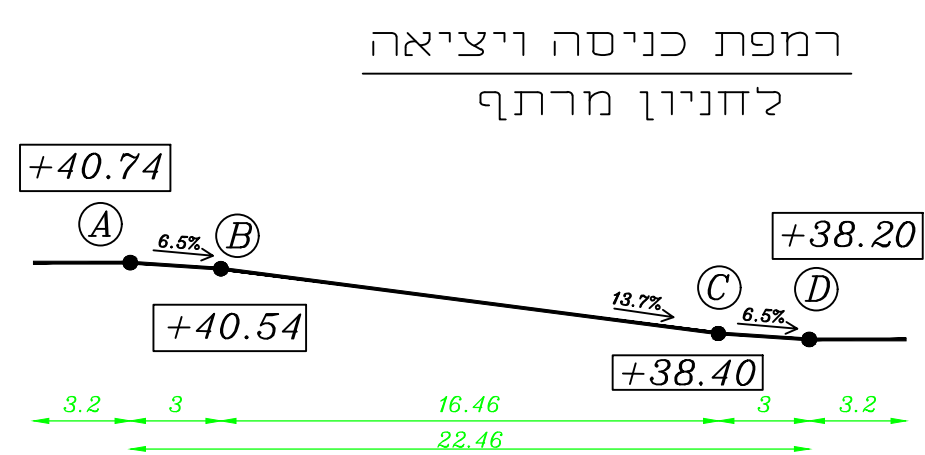


חנייה תת קרקעית -2.50



תכנית מרתף לחניה קנין 1:250
24 מקומות חניה

מאזן חניה - חלופה 2 (משרדים ומגורים)

שימוש מבנה		
קומה	שימוש	מ"ר - עיקרי
קומה	קרקע	מסורית 400 מ"ר
ק"א	משרדים	400 מ"ר
ק"ב	משרדים	400 מ"ר
ק"ג	משרדים	400 מ"ר
ק"ד	משרדים	300 מ"ר - 2 יחיד

תקן חניה		
שימוש	סה"כ	מקומות חניה לפי תקן מאגר
מסורית	פרסי	6 תניה
משרדים	קרקע	400/500=8
משרדים	ק"א	400/500=8
משרדים	ק"ב	400/500=8
משרדים	ק"ג	400/500=8
משרדים	ק"ד	400/500=8

טבלת חניה		
חניה דרושה	פרסי	חניה דרושה
1	31	0

חנייה מצומצמת		
מקומות חניה דרושים	מקומות חניה מופקד	חניה דרושה
פרסי	פרסי	פרסי
1	31	1

מאזן חניה - חלופה 1 (מגורים)

שימוש מבנה		
קומה	שימוש	מ"ר - עיקרי
קומה	קרקע	מגורים 400 מ"ר - 2 יחיד
ק"א	מגורים	400 מ"ר - 2 יחיד
ק"ב	מגורים	400 מ"ר - 2 יחיד
ק"ג	מגורים	400 מ"ר - 2 יחיד
ק"ד	מגורים	300 מ"ר - 2 יחיד

תקן חניה		
שימוש	סה"כ	מקומות חניה לפי תקן מאגר
מגורים	פרסי	4 תניה
מגורים	קרקע	400/500=8
מגורים	ק"א	400/500=8
מגורים	ק"ב	400/500=8
מגורים	ק"ג	400/500=8
מגורים	ק"ד	400/500=8

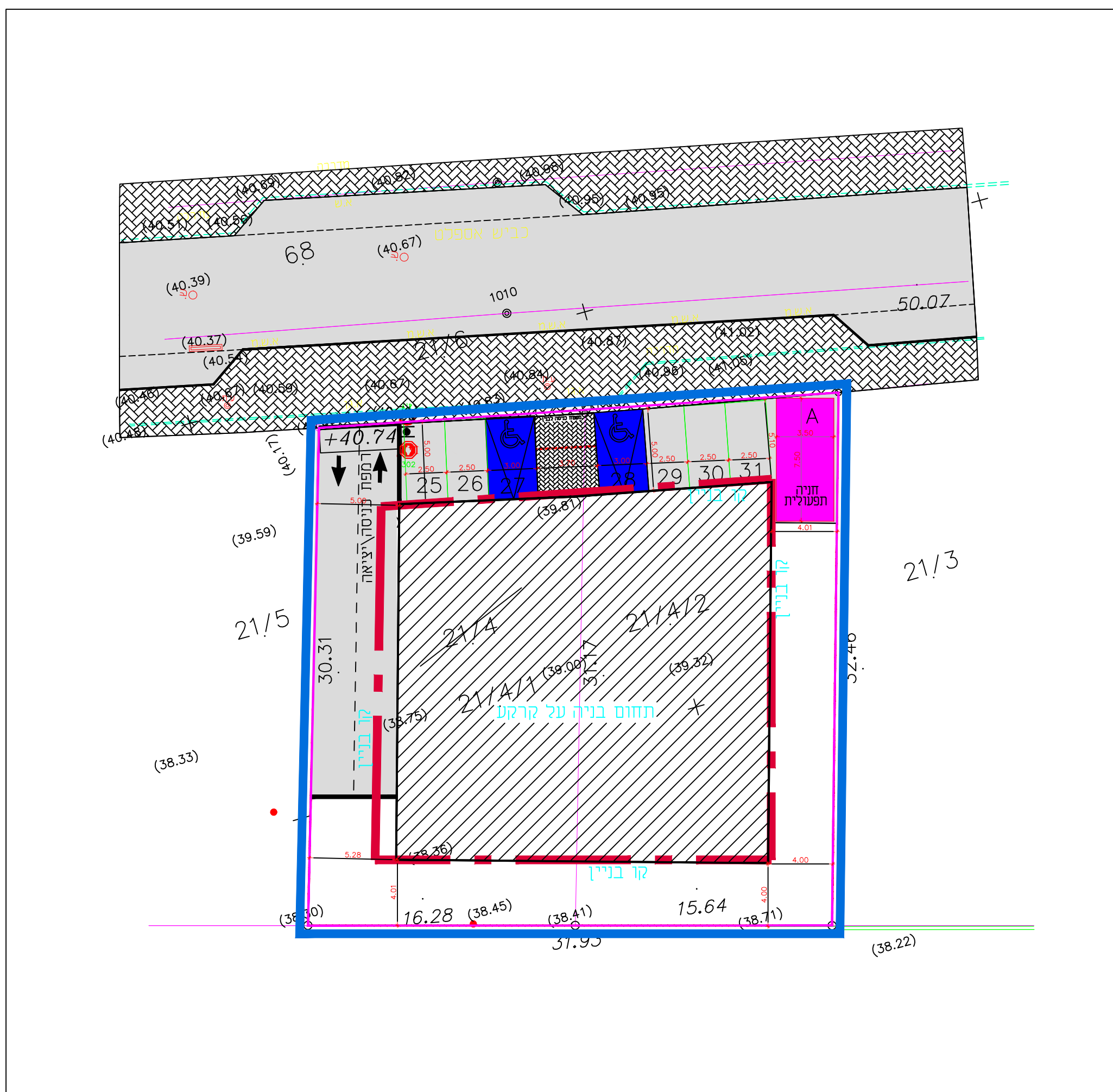
טבלת חניה		
חניה דרושה	פרסי	חניה דרושה
1	31	0

חנייה מצומצמת		
מקומות חניה דרושים	מקומות חניה מופקד	חניה דרושה
פרסי	פרסי	פרסי
1	31	0

חישוב שטח המסחר, המשרדים ומגורים

תא	שטח המגורש מ"ר	ק מרתף חניה	ק קרקע	ק א' משרדים או מגורים	ק ב' משרדים או מגורים	ק ג' משרדים או מגורים	ק ד' משרדים או מגורים
1	996	846.6	398.4	100	398.4	100	298.8
100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

190% שטח עיקרי - ולסה"כ 10 יחיד לכל היותר לכל המבנה



נספח תחבורה

מס' 354-0638767

שם התכנית

סאב ותד - מבנה למסחר, משרדים ומגורים

נספח תנועה

גליון _____ מתוך _____

תחולה

מנחה

תיאור

גית

תאריך עריכת

הנספח 20/06/2019

רשימת התרשימים

קנ"מ

שם תרשים

250

שם תרשים

-

שם תרשים

-

שם תרשים

-

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם:	אברהם עתאמה	חתימה:
	תאריך:		

אברהם עתאמה
הנדסאי תחבורה ומבנה
חתימה: 1979/06/19

שינויים בתוכנית

מס'	תאריך	מהות השינוי
1.		
2.		
3.		
4.		
F:\work\work 1\20180005\20-06-2019 - נספח תנועה\20-06-2019\נספח תנועה		
שם מחשב Ibraheem-PC		

הוכן עבור:

שם פרויקט:		
סוג תכנית:		
נספח תנועה		
תכנון:	תאריך:	קנין
איג' אברהם עתאמה	20/06/2019	1:250
מס' תעודה 1979/06/19		
בקר:	תאריך:	קנין
איג' רסמי עתאמה	20/06/2019	1:250
מס' רשמי 38218		
- המבצע אחראי לבדיקת המידות ולהתאמתן במקום. - על המבצע לבקש את כל המידות. - על כל שעות או אי התאמה עליו להודיע למתכנן. - אין לעשות כל שימוש בתכנית זו או ברשימות הגלומים בה ללא אישור בכתב מאת המתכנן.		
לעיון ☒ לאישור ☐ למחזר ☐ לביצוע ☐		