

נספח בינוי

מס' 354-0615104

שם התכנית

אלשרפי - הגדלת אחוזי בניה ומספר קומות

נספח בינוי

תחולה

תיאור

באקה אלגרביה

תאריך עריכת
הנספח

30/1/2019

רשימת התרשימים

שם תרשים

שם תרשים

שם תרשים

שם תרשים

שמות וחתימות:

עורך

הנספח

שם: סלים קסאוי
תאריך:

חתימה:

טבלת שטחים שטח המגרש 490 מ"ר

קומה	שטח עיקרי	שטח שרות	שטח אחוזי	שטח אחוזי	שטח אחוזי
ק' עמודים	196	40	147	30	1
1	49	10	147	30	2
2	49	10	147	30	3
3	49	10	147	30	4
4	49	10	147	30	5
סה"כ	441	90	735	150	

שימוש מבנה

קומה	שימוש	מ"ר - עיקרי	מ"ר - עיקרי
קרקע	חניון - שירות	200	מ"ר
קרקע	מגורים	149	מ"ר
קרקע	מגורים	149	מ"ר
קרקע	מגורים	149	מ"ר
קרקע	מגורים	149	מ"ר
קרקע	מגורים	149	מ"ר
קרקע	מגורים	149	מ"ר

תחן חניה

קומה	מקומות חניה לפי תחן מאשר	פרטי	תפעולי
חניון	שטח שירות	15	15
מגורים	קרקע	15	15
מגורים	קרקע	15	15
מגורים	קרקע	15	15
מגורים	קרקע	15	15
מגורים	קרקע	15	15
מגורים	קרקע	15	15

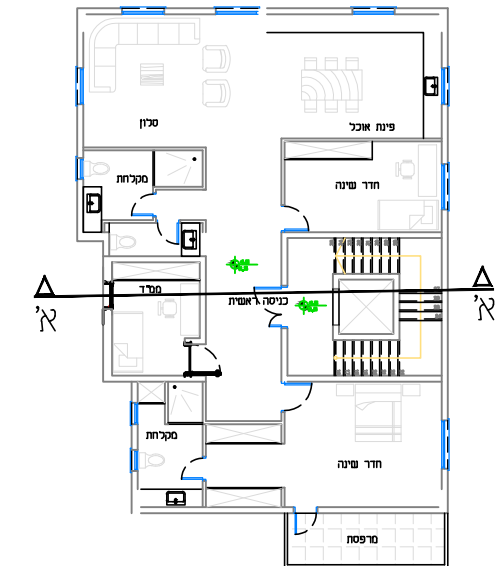
טבלת חניה

קומה	מקומות חניה לפי תחן מאשר	פרטי	תפעולי
חניה דרושה	פרטי	7.5	0
מגורים	פרטי	7.5	0

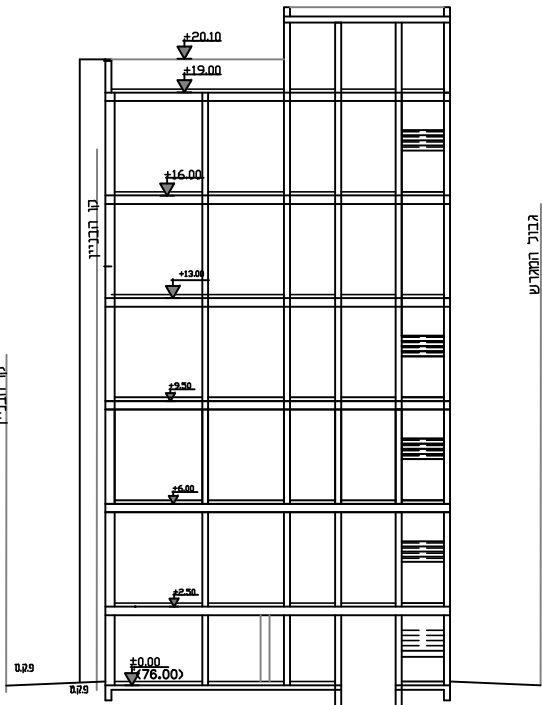
חניה מצענת

קומה	מקומות חניה דרושים	פרטי	תפעולי
חניה נכים	פרטי	8	0
חניה רגילה	פרטי	1	7

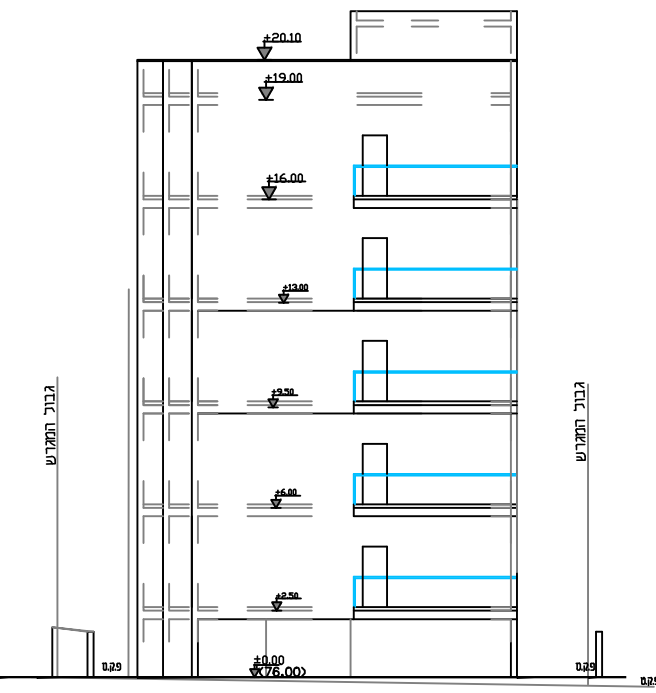
קומה טיפוסית



חתך טיפוס - א-א



חזית דרומית



חזית מערבית

