נספח בינוי מנחה

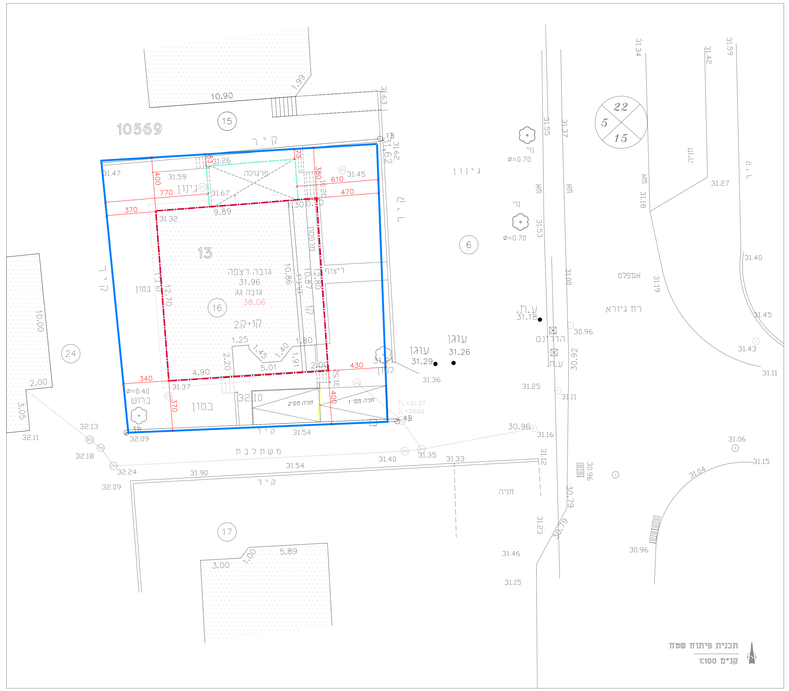
תכנית מס' 355-0672675

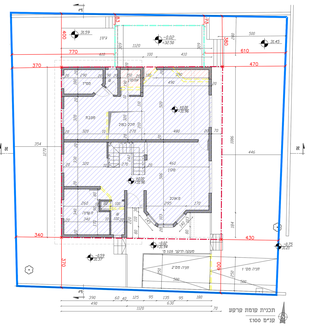
מכ/מק/959 - הסדרת בניה קיימת
ברחוב גיורא 50, טירת הכרמל

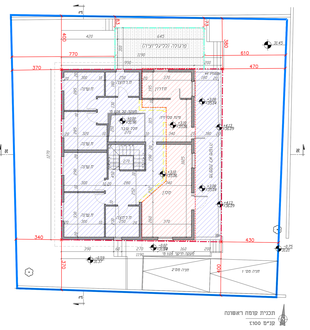
סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית		
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה		
תכנית בסמכות	ועדה מקומית		
היתרים או הרשאות	תכנית שסכולה ניתן להוציא היתרים או הרשאות		
מחוז	חיפה		
סדר יום מקומי	מורדות הכרמל		
רשות מקומית	טירת הכרמל		
יישוב	טירת הכרמל		
שטח התכנית	410	מ"ר	קנה מידה 1:100

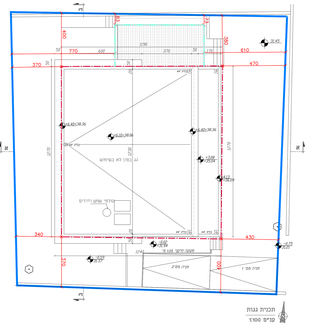
גושים וחלקות בתכנית:

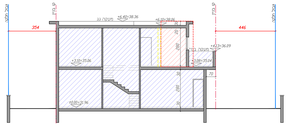
גוש	סוג הגוש	חל"ח	מגרש
10569	מוסדר	13	16

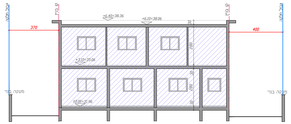


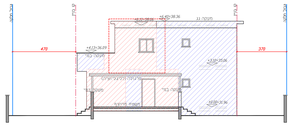


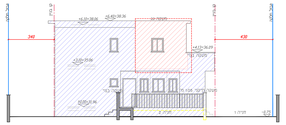


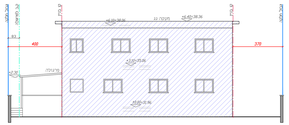


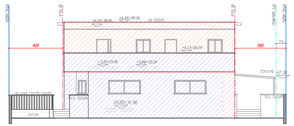


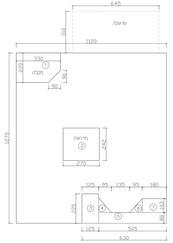












תכנית קומת קרקע

חשב שטח עיקרי קיים

שטח מטארח 11.20×12.70= יח' 142.24

מקלט (-) 1. 3.30×2.20-(0.5×0.5)/2= יח' 6.86

מרחב (-) 2. 2.70×2.42= יח' 6.53

הרחבת חצרות (-) 3. 1.25×2.20= יח' 2.75

הרחבת חצרות (-) 4. (0.5×1.23)/2= יח' 0.49

הרחבת חצרות (-) 5. 0.5×1.60= יח' 0.8

הרחבת חצרות (-) 6. (0.5×1.23)/2= יח' 0.49

הרחבת חצרות (-) 7. 1.80×1.03= יח' 1.85

סה"כ שטח עיקרי קיים 119.23 מ"ר

סה"כ שטח שירות 6.53+6.86= יח' 13.39 מקלט מרחב

חשב שטח סיאלה 3.10×6.45= יח' 20.00

תכנית קומת ראשונה

חשב שטח עיקרי קיים

שטח מטארח 9.90×12.70= יח' 125.73

יחידת דיור (-) 1. 2.70×2.30= יח' 5.67

יחידת דיור (-) 2. 2.70×2.42= יח' 6.53

סה"כ 113.53 מ"ר

חשב שטח מרחפת לא מקורה 2.00×12.70= יח' 25.40

סה"כ שטח עיקרי קיים + מצגע ציפוי/איטום בשטח הקומה 119.23+113.53= יח' 232.76

חשב שטח בנה מתר 6.45×4.03= יח' 184.50 184.50+50=234.50

232.76/234.50

תכנית גגות

חשב שטח עיקרי קיים

שטח מטארח 9.90×12.70= יח' 125.73

יחידת דיור (-) 1. 2.70×2.30= יח' 5.67

יחידת דיור (-) 2. 2.70×2.42= יח' 6.53

סה"כ 113.53 מ"ר

חשב שטח מרחפת לא מקורה 2.00×12.70= יח' 25.40

סה"כ שטח עיקרי קיים + מצגע ציפוי/איטום בשטח הקומה 119.23+113.53= יח' 232.76

חשב שטח בנה מתר 6.45×4.03= יח' 184.50 184.50+50=234.50

232.76/234.50