

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': חפ/1796 / 7

שם התכנית: מתחם גנים – מושבה גרמנית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': חפ/1796 / 7 המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חפ/ 981	שינוי	חפ/ 1370 א
שינוי	חפ/ 1400תט	שינוי	חפ/ 229 ד
שינוי	חפ/ 229 י / 1	שינוי	חפ/ 229 ה / 1
שינוי	חפ/ מק/ 1400 גב	שינוי	חפ/מק/1400 פמ
שינוי	חפ/ 2179 א	שינוי	חפ/ 229 י
שינוי	חפ/ 1400 יב	שינוי	חפ/ 2125
שינוי	חפ/ 2057	שינוי	חפ/ 2000
שינוי	חפ/ 1400 ש"ש	שינוי	חפ/ 1400 יב / 1
שינוי	חפ/ 229 ט / 1		

גושים וחלקות:

גוש: 10829 חלקות במלואן: 1 - 9, 13, 14, 49, 51, 54, 55, 56

גוש: 10829 חלקי חלקות: 15, 43, 44, 48, 52.

גוש: 11112 חלקות במלואן: 1 - 3, 6, 11, 20.

גוש: 11112 חלקי חלקות: 39, 41.

מסרת התכנית:

1. התחדשות עירונית ע"י שיקום ופיתוח של תחום התכנית תוך שימור מאפייניו העירוניים, נופיים, אדריכליים והיסטוריים. תחום התכנית יהווה מתחם לשימור כשחלק מהמבנים הכלולים במתחם יסווגו לשימור, שיקום ו/או להריסה לאחר תיעוד.

2. קביעת אזורי תירות ע"י שילוב תכליות של מגורים, מלונאות, מסחר ושירותי תירות.

3. יצירת מתחם מלונאות ע"י התאמת השימושים, אופי הפעילות ורמת הפיתוח.

4. חיזוק אזורי המגורים ע"י מתן אפשרות להרחבת דיור, תוספת יח"ד חדשות ושיפור השרותים הציבוריים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. איחוד וחלוקה מחדש של חלקות ליצירת מגרשי בנייה חדשים תוך הקצאת שטחים לדרכים ולשטחים ציבוריים פתוחים. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים ומאזור מסחרי למלונאות, לתיירות, לאתרים לבנייני ציבור, לאתרים למוסדות ציבור, ולמגורים מעורב עם עסקים.

ב. קביעת הוראות שימור וכן הוראות להרחבות בנייה.

ג. קביעת הוראות בנייה למגרשים.

ד. קביעת הוראות להכנת תכנית בינוי לשטחים המוגדרים כ"תחום לתכנית בינוי".

ה. קביעת מיקום חניות (עיליות ותת קרקעיות) ודרכי גישה אליהן.

ו. הרחבת דרכים ו/או צמצום רוחב דרכים מאושרות תוך מתן התייחסות להולכי רגל ולנושא החנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7670, התשע"ח, עמוד 4167, בתאריך 11/01/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 04-8356807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריית טבעון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 306-0624635

שם התכנית: קריית טבעון –

מתחם למגורים מסחר ותעסוקה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

306-0624635 גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	טב/ 105	שינוי	מס' התכנית טב/ 34
כפיפות	306-0465591		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית טבעון רחוב: אלונים 85 א.

רחוב אלונים. כ-50 מ' ממפגש רחובות אלונים-החורש-השקדים-כלניות

גושים וחלקות:

גוש: 10607, מוסדר, חלקות במלואן: 470.

קואורדינטה X: 212436

קואורדינטה Y: 736342

מסרת התכנית:

הקמת מבנה משולב למסחר, משרדים ומגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים א' לייעוד מגורים, מסחר ותעסוקה.

2. תוספת זכויות בנייה לתעסוקה ומסחר ולחניה.

3. שינוי גובה בנייה.

4. הגדרת קווי בניין: קו בניין תת-קרקעי וקו בניין קידמי.

5. הסדרת נגישות וחניה בתחום המגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8340, התשע"ט, עמוד 12792, בתאריך 14/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית טבעון, קריית טבעון 36100 טל': 04-9539249, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ילקוט הפרסומים 8919, כ"ג בסיוון התש"ף, 15.6.2020