סאלח אבו ריא - שמאי מקרקעין - מהנדס מודד מוסמך - עורך דין

סכנין = 30810 -תד 13266 , פקס 04-6743937 - פלפון -0507-273519 - דואר אלקטרוני s_aboria@netvision.net.i

נתוני המקרקעין

מס' סדורי	גוש	מס' חלקה	שטח החלקה הרשום מ"ר	שטח החלקה הכלול בחלוקה מ"ר
1	11526	5	4622	4622
6	11526	9	5364	5364
16	11526	7	3305	3305
21	11526	8	6250	6250
32	11526	9	2984	2984
36	11526	16	7962	14606
68	11526	22	1581	15015

מצב נכנס

מס' סדורי	שם הבעלים הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	החלקים בבעלות לפי נסח טאבו	חלקו של הבעל בחלק הנכלל מ"ר	שעבודים או זכויות רשומות על החלקה	מוטבי ההערה	ת.ז	חלק	שווי נכנס אקוויוילנט י מ"ר	שווי חלק יחסי נכנס באחוזים
1	מלכה חמוד שאהין	2759869	1/18	257	צו מניעה	בית משפט			4622	14.4%
2	אבו חמוד ספא	66075813	1300 / 4622	1300	צו מניעה	בית משפט				
3	סמיר שאהין	50297241	750 / 4622	750	צו מניעה	בית משפט				
4	זיאד חמוד שאהין	5381616	20837 / 41598	2315	צו מניעה	בית משפט המוחזי - חיפה				
8			1.00	4622						
9	חדיד סלאמה	2043829	39 / 168	1245	126o	מועין מחמד			5364	16.7%
10	חדיד סורימאן	2043826	39 / 168	1245						
11	חדיד סלמאן	2043828	39 / 168	1245	126o	מועין מחמד				
12	חדיד אסמה	2043831	12 / 168	383	126o	מועין מחמד				
13	חדיד סולימאן	20438263	39 / 168	1245						
15			1	5363						
16	מחמד מזייד עבדאללה חדיד	2043973	1/7	472					3305	10.31%
17	פואד אחמד חדיד	55751549	5/7	2361						
18	אדיבה רג'א חלבי (חדיד)	59473371	1/7	472						
20			1	3305						
21	חדיד אסמה	2043831	12 / 168	446					6250	19.5%
22	חליל ראמי סאלח	57624066	750 / 6250	750						
23	חדיד סורימאן	2043826	1/42	149						
24	באשה עמיר	28154482	1875 / 6250	1875						
25	חדיד סלאמה	2043829	31 / 700	277						
26	חלבי סאמר פואז	23377765	1300 / 6250	1300						
28	חלבי מג'די פואז	5942284	1300 / 6250	1300						
29	חדיד סמי	2043830	257 / 10500	153						
31			1	6250						
32	חלבי מגדי	59422840	1/2	1492					2984	9%
33	חלבי סאמר	23377765	1/2	1492						
35			1	2984						
36	רפיק חסון אל חסיסי	2019786	1/18	811		תכנית רנד			7962	25%
37	ריאד תופיק חסיסי	5243707	1/48	304						
38	כאמל תופיק חסיסי	5331111	1/48	304						
39	מאלק תופיק חסיסי	5581674	1/48	304						
40	מקלדה מוניר	55176515	1/12	1217						
41	אלחסייסי פואז	2019768	1/30	487						
42	חוסיסי נאיף	3243701	1/30	487						
43	אמאל קיזאן	5938315	1/24	609						
44	אליאסין פריד	50025576	1/18	811						
45	והבי וסים	34728451	1/24	609						
46	חוסייסי תגאן	28233724	473 / 14606	473						
47	רמאח אמין	40502478	500 / 14606	500		תכנית רנד				
48	חוסייסי חבאסה	20435962	11 / 219090	0.73						
49	חוסייסי חג'ליה	2019791	1/48	304		סעיף 126				
50	חוסייסי עמאד	54405949	1 / 336	43						
51	חוסייסי נהאד	55159834	1 / 336	43		סעיף 126				
52	חוסייסי עארף	56920861	1 / 336	43		סעיף 126				
53	חוסייסי גסאן	59347906	1 / 336	43						
54	חוסייסי עלי	59874107	1 / 336	43		סעיף 126				
55	חוסייסי סאמר	25980145	1 / 336	43		סעיף 126				
56	חוסייסי ג'וועאד	58176116	1 / 336	43		סעיף 126				
57	מרים עזמייה	59346122	1/24	609						
58	עבוד כפאיה	46236378	1/12	1217		תכנית רנד				
59	עבוד פנינה	25984402	1/12	837						
	עבוד פנינה	25984402		380		תכנית רנד				
60	מאלק חסיסי	55816748	1/48	304						
61	כמאל כמאל	53875753	23 / 450	747		תכנית רנד				
62	כמאל וגיה	56920374	23 / 450	747		תכנית רנד				
63	כמאל אנוור	59422741	23 / 450	747		תכנית רנד				
64	כמאל אדיב	59475194	23 / 450	747		תכנית רנד				
65	כמאל ראמי	26467506	23 / 450	747		תכנית רנד				
67			1	7962						
68	עוואד תאופיק	56318058	2000 / 15015	2000		תכנית רנד				
69	כרמי עואד	40901050	1000 / 9009	1667		תכנית רנד				
70	ליאלי עואד	302702402	200 / 9009	333		תכנית רנד				
71	נסראלדין נזיה	51970739	1000 / 15015	1000		תכנית רנד				
72	נסראלדין נזיה	51970739	950 / 15015	950		תכנית רנד				

סאלח אבו ריא - שמאי מקרקעין - מהנדס מודד מוסמך - עורך דין

ן = 30810 -תד 13266 , פקס 04-6743937 - פלפון -0507-273519 - דואר אלקטרוני boria@netvision.net.i

טבלאות הקצאה ואיזון אלונסה דרומי- מצב יוצא

מס' סדורי	שטח התמורה לחלק הנכלל מ"ר	מס ' תמורה	שטח מגרש התמורה	התמורה לבעלים מ"ר	החלק היחסי במגרש התמורה לפי החלוקה החדשה	ייעוד המגרש	מקדם מצטבר	שווי מגרש התמורה מצב יוצא	שווי חלק יחסי יוצא באחוזים	תשלומי איזון בשקלים חדשים: בעל הזכויות משלם	תשלומי איזון בשקלים חדשים: בעל הזכויות מקבל
1	3341	3005	955	186	186/955	מגורים	1	3341	14.4%	0.000	0.000
2		3007	950	940	940/950	מגורים					
3		3005	955	542	542/955	מגורים					
4		3006	1436	1674	בשלמות	מגורים					
5		3005	955		227/955	מגורים					
6		3007	950		10/950	מגורים					
7											
8				3341							
9	3881	3013	2079	901	901/2079	מגורים	1	3881	16.7%	0.000	0.000
10		3012	1802	901	901/1802	מגורים					
11		3013	2079	901	901/2079	מגורים					
12		3013	2079	277	277/2079	מגורים					
13		3012	1802	901	901/1802	מגורים					
15				3881							
16	2393	3019	682	341	341/682	מגורים	1	2393	10.31%	0.000	0.000
17		3017	1711	1711	בשלמות	מגורים					
18		3019	682	341	341/682	מגורים					
20				2396							
21	4536	3027	743	323	323/743	מגורים	1	4536	19.5%	0.000	0.000
22		3026	550	550	בשלמות	מגורים					
23		3027	743	108	108/743	מגורים					
24		3025	1359	1359	בשלמות	מגורים					
25		3027	743	201	201/743	מגורים					
26		3018	419	942	בשלמות	מגורים					
27		3023B	1573		523/1573	מגורים					
28		3023A	1992	942	942/1992	מגורים					
29		3027	743	111	111/743	מגורים					
31				4536							
32	2100	3023A	1992	1050	1050/1992	מגורים	1	2100	9%	0.000	0.000
33		3023B	1573	1050	1050/1573	מגורים					
35				2100							
36	5805						1	5805	25%	0.000	0.000
37		3045	443	222	1/2	מגורים					
38		3045	443	222	1/2	מגורים					
39		3038	443	222	1/2	מגורים					
40		3042	888	888	בשלמות	מגורים					
41		3047	1153	355	355/1153	מגורים					
42		3047	1153	355	355/1153	מגורים					
43		3041	443	443	בשלמות	מגורים					
44		3039	592	592	בשלמות	מגורים					
45		3036	444	444	בשלמות	מגורים					
46		3040	345	345	בשלמות	מגורים					
48		3047	1153	1	1/1153	מגורים					
49		3047	1153	222	222/1153	מגורים					
50		3047	1153	32	32/1153	מגורים					
51		3047	1153	31	31/1153	מגורים					
52		3047	1153	31	31/1153	מגורים					
53		3047	1153	32	32/1153	מגורים					
54		3047	1153	31	31/1153	מגורים					
55		3047	1153	31	31/1153	מגורים					
56		3047	1153	32	31/1153	מגורים					
57		3043	443	443	בשלמות	מגורים					
59		3044	611	611	בשלמות	מגורים					
60		3038	443	222	1/2	מגורים					
68	1155						1	1155	5%	0.000	0.000

סאלח אבו ריא - שמאי מקרקעין - מהנדס מודד מוסמך - עורך דין

סכנין = 30810 -תד 13266 , פקס 04-6743937 - פלפון -0507-273519 - דואר אלקטרוני s_aboria@netvision.net.i

נתוני המקרקעין

מס' סדורי	גוש	מס' חלקה	שטח החלקה הרשום מ"ר	שטח החלקה הכלול בחלוקה מ"ר
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				32068

מצב נכנס

מס' סדורי	שם הבעלים הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	החלקים בבעלות לפי נסח טאבו	חלקו של הבעל בחלק הנכלל מ"ר	שעבודים או זכויות רשומות על החלקה	מוטבי ההערה	ת.ז	חלק	שווי נכנס אקווילנטי מ"ר	שווי חלק יחסי נכנס באחוזים
73	תופיק עואד	56318058	1000 / 15015	1000	תכנית רנד					
74	עואד סמאח	53715710	1000 / 15015	1000	תכנית רנד					
75	חליל סאמר	36428142	250 / 15015	250						
76	חליל הנא	35997188	250 / 15015	250						
77	חלבי סעיד	20163259	1/4	3754	תכנית רנד					
78										
79	זידאן סלאמה	5440570	373 / 12012	466						
80	נסראלדין נזיה	51970739	950 / 15015	950	תכנית רנד					
81	חלבי זיידאן נאיף	20198602	615 / 15015	615	תכנית רנד					
82	זידאן אימן	313596447	780 / 15015	615						
83	זידאן אימן	313596447		165	תכנית רנד					
84										
85			1	1581						
									32068	100.00%

סאלח אבו ריא - שמאי מקרקעין - מהנדס מודד מוסמך - עורך דין

ן = 30810 -תד 13266 , פקס 04-6743937 - פלפון -0507-273519 - דואר אלקטרוני boria@netvision.net.i

טבלאות הקצאה ואיזון אלונסה דרומי- מצב יוצא

מס' סדורי	שטח התמורה לחלק הנכלל מ"ר	מס' מגרשי תמורה	שטח מגרש התמורה	התמורה לבעלים מ"ר	החלק היחסי במגרש התמורה לפי החלוקה החדשה	ייעוד המגרש	מקדם מצטבר	שווי מגרש התמורה מצב יוצא	שווי חלק יחסי יוצא באחוזים	תשלומי איזון בשקלים חדשים: בעל הזכויות משלם	תשלומי איזון בשקלים חדשים: בעל הזכויות מקבל
73											
74											
75		3048	1155	183	183/1155	מגורים					
76		3048	1155	183	183/1155	מגורים					
77											
78											
79		3048	1155	340	340/1155	מגורים					
80											
81											
82		3048	1155	449	449/1155	מגורים					
83											
84											
85				1155							
	23211					מגורים		23211	100.000%		

סה"כ שטחים ציבוריים	8857
סה"כ	32068

אבו ריא סאלח
שם שמאי המקרקעין

929
רשיון

חתימת השמאי

12.08.2020
תאריך