

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: גלילית מחוז חיפה
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
399-0543785

שם התכנית: בית אגמי – פארק תעשיה קיסריה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 399-0543785 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג / 322 / א / ש / 316
שינוי	ג / 322 / ב
שינוי	ג / 322 / א / 10 / א / 1
כפיפות	ג / 322 / א / 10 / א / 1
כפיפות	399-0600692

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קיסריה.
רחוב הטוחן, פינת רחוב בזלת, פארק התעשייה קיסריה.

גושים וחלקות:

גוש: 12427, מוסדר, חלקות במלואן: 25, 27.
קואורדינטה X: 195734
קואורדינטה Y: 710322

מטרת התכנית:

תכנית זו מסדירה שימושים ותכליות בתחום המסומן בקו הכחול בתשריט, ומגדילה את גובה הקומות ואחוזי הבנייה המותרים במגרשים לאחר איחודם.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות הבנייה מ-75% עיקריים על קרקעים, וקביעת אחוזי בנייה כוללים על קרקעים בסך 200%.
- התכנית כוללת הוראה לאיחוד של שתי חלקות לתא שטח אחד.
- קביעת הוראות, שימושים וזכויות בנייה בייעוד תעסוקה.
- קביעת הוראות ושימושים למסחר ושימושים עסקיים נוספים בחלק מקומת הקרקע
- קביעת הוראות בנייה להקמת מבנה של עד 5 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת (+0.00).
- הגדלת קו הבניין בתת הקרקע לקו בניין 0.
- הגדלת התכנית המותרת ל-50%.
- הגדלת גובה הבינוי המותר מ-20 ל-26 מטר.
- מתן אפשרות להקמת יותר ממבנה אחד על מגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8586, התש"ף, עמוד 2322, בתאריך 18/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מקומית מחוזית מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: גלילית מחוז חיפה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 399-0642926

שם התכנית: מבואת הפארק הדרומי – קיסריה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 399-0642926 גרסת התכנית: הוראות – 28 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג / 322 / ב
שינוי	ג / 322 / א / ש / 316
כפיפות	ג / 322 / א / 10 / א / 1
כפיפות	ג / 322 / א / 10 / א / 1
כפיפות	399-0600692

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קיסריה.
החלק הדרום מערבי בפארק תעשייה קיסריה.

גושים וחלקות:

גוש: 12350, מוסדר, חלקות במלואן: 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 41, 42, 46, 47.
קואורדינטה X: 194541
קואורדינטה Y: 708620

מטרת התכנית:

מטרת התכנית יישום אישור תכנית מפורטת על פי הוראות סעיף 14.6 לתכנית ג/322/ב.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד השטח, משטח לתכנון מיוחד לשטח לתעשייה ואחסנה.
- קביעת הוראות בינוי, זכויות בנייה ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8343, התשע"ט, עמוד 12946, בתאריך 16/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מקומית מחוזית מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.