

28/01/2019

להפקיד את התכנית



נספח עצים בוגרים - תכנית מבואת הפארק הדרומי, פארק תעשיות קיסריה

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

תכנית מס' 304-0642926



24 באפריל 2017; עדכון מס' תכנית: 30 באפריל, 2018

ד"ר רון פרומקין, ייעוץ אקולוגי, ת"ד 1155, מבשרת ציון 9074521. טל: 02-5332028, נייד: 052-8617021, ron.frumkin@gmail.com





רקע ושיטות

סקר עצים בוגרים נערך בחודש אפריל 2017 בגבולות התכנית למתחם מבואת הפארק הדרומי בשולי אזור התעשייה קיסריה. להלן מפורטים ממצאי הסקר. סקר השדה בוצע לאחר מיפוי העצים ע"י מודד ביום 6 בספטמבר 2016 (חץ הצפון – מיפוי והנדסה בע"מ). הסקר מתייחס לעצים בוגרים בלבד על-פי תיקון 89 לחוק התכנון והבנייה. העצים צולמו (ראו נספח תמונות עצים בוגרים). העצים נסקרו בכל תחום התכנית.

ערכיותם הכוללת של העצים נקבעה על-פני סקלה בין 0 ל-20 לפי 4 קריטריונים: (1) מצבו הבריאותי של העץ; (2) תרומה סביבתית; (3) ייחוד העץ; ו- (4) ערך מין העץ. הניקוד המרבי בכל קריטריון הנו 5. מינים פולשים קיבלו ערך סביבתי אפסי. הדוח הוכן לפי הכללים המעודכנים להכנת סקר עצים כפי שמופיעים באתר פקיד היערות, מעודכן ליום 11.8.2016 (עדכון אחרון במועד הכנת דוח זה).

ממצאים

העצים הבוגרים הגדלים בתחום התכנית הנם עצים נטועים משלושה מינים – מיש דרומי, זית אירופי ותמר מצוי - וכן פרטים אחדים של שיטה כחלחלה, שהנו מין גר ופולש. נתוני המדידה של העצים הבודדים מופיעים בנספח 1.

בסך הכול מופו בתחום התכנית או בקרבתה 57 עצים בוגרים וכן 61 עצים שאינם בוגרים (מיש וזית), מתוכם, 23 עצים הגובלים בתכנית אך מחוץ לה מיועדים לשמירה באתרם. העצים המוצעים לכריתה הם שיטה כחלחלה. חורשת המיש הדרומי נמצאת במגרש המיועד ברובו לבינוי ולא ניתן יהיה לשמרם. אין בתוכם עצים בערכיות גבוהה מאוד, וכ-60 מהם הנם עצים לא בוגרים. לפיכך כל עצי המיש בחורשה מוצעים לכריתה. רשימת העצים הבוגרים מוצגת בטבלה 1, מסוכמת בטבלה 2 ומפורטת בטבלה 3 ובנספח 1. לסקר מצורף תשריט 1 המציג את העצים לפי מיקומם וייעודם המוצע על רקע תכנית הפיתוח.

שווי ערך חליפי של העצים שנמדדו בתחום התכנית הנו כ-64,000 ש"ח (סיכום טבלה 1).



טבלה 1: רשימת העצים הבוגרים בתחומי התכנית

מס' העץ	מין העץ	גובה העץ (מ')	כמות גזעים	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (5-0)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (5-0)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ (20-0)	שווי העץ	היתכנות העתקה	הערות
231	זית אירופי	2.5	1	12	3	2	5	1	11	לא רלוונטי*	גבוהה	* עץ לשימור
232	זית אירופי	2.3	1	10	2	2	5	1	10	לא רלוונטי*	גבוהה	* עץ לשימור
233	זית אירופי	4	4	4*10	3	2	5	1	11	לא רלוונטי*	גבוהה	* עץ לשימור
234	זית אירופי	4	4	4*10	3	2	5	1	11	לא רלוונטי*	גבוהה	* עץ לשימור
235	זית אירופי	4	4	4*10	3	2	5	1	11	לא רלוונטי*	גבוהה	* עץ לשימור
236	זית אירופי	4	2	2*15	3	2	5	1	11	לא רלוונטי*	גבוהה	* עץ לשימור
237	זית אירופי	4	3	3*10	3	2	5	1	11	לא רלוונטי*	גבוהה	* עץ לשימור
238	זית אירופי	4	2	2*15	3	2	5	1	11	לא רלוונטי*	גבוהה	* עץ לשימור
239	זית אירופי	4	2	2*20	3	2	5	1	11	לא רלוונטי*	גבוהה	* עץ לשימור
240	זית אירופי	4	2	25+20	3	2	5	1	11	לא רלוונטי*	גבוהה	* עץ לשימור
241	זית אירופי	4	2	2*15	3	2	5	1	11	לא רלוונטי*	גבוהה	* עץ לשימור
242	זית אירופי	4	4	3*10+15	3	2	5	1	11	לא רלוונטי*	גבוהה	* עץ לשימור
532	זית אירופי	3.5	2	20+10	3	2	5	1	11	לא רלוונטי*	גבוהה	* עץ לשימור
533	זית אירופי	3.5	3	3*10	3	2	5	1	11	לא רלוונטי*	גבוהה	* עץ לשימור
545	זית אירופי	3.5	3	20+2*10	3	2	5	1	11	לא רלוונטי*	גבוהה	* עץ לשימור
546	זית אירופי	3.5	3	20+2*10	3	2	5	1	11	לא רלוונטי*	גבוהה	* עץ לשימור
559	תמר מצוי	8	1	50	3	2	4	1	10	לא רלוונטי*	גבוהה	* עץ לשימור
564	זית אירופי	2.5	1	10	3	2	5	1	11	לא רלוונטי*	גבוהה	* עץ לשימור
565	זית אירופי	2.5	1	10	3	2	5	1	11	לא רלוונטי*	גבוהה	* עץ לשימור
567	זית אירופי	2.5	1	10	3	2	5	1	11	לא רלוונטי*	גבוהה	* עץ לשימור
610	זית אירופי	2.5	1	10	3	2	5	1	11	לא רלוונטי*	גבוהה	* עץ לשימור
611	זית אירופי	3.5	1	10	3	2	5	1	11	לא רלוונטי*	גבוהה	* עץ לשימור
613	זית אירופי	4	3	3*10	3	2	5	1	11	לא רלוונטי*	גבוהה	* עץ לשימור
698	שיטה כחלחלה	4	1	20	0	0	0	0	0		נמוכה	גר ופולש
699	שיטה כחלחלה	4	1	30	0	0	0	0	0		נמוכה	גר ופולש
Pol1	מיש דרומי	3	1	6-10	3	2	1	5	11		בינונית	חורשה, 91 עצים מתוכם 32 בוגרים



טבלה 2: סיכום ערכיות העצים

סך הכול	ערכיות העצים		שם מדעי	מין העץ
	נמוכה	גבוהה		
22		22	<i>Olea europaea</i>	זית אירופי
32		32	<i>Celtis australis</i>	מיש דרומי
2	2		<i>Acacia saligna</i>	שיטה כחלחלה
1		1	<i>Phoenix dactilifera</i>	תמר מצוי
57	2 (3.5%)	55 (96.5%)	סך הכול	





טבלה 3 : ריכוז נתוני העצים וסטטוס מוצע

מס' העץ	מין העץ	גובה העץ (מ')	כמות גזעים	קוטר גזע (ס"מ)	סך ערכיות העץ (20-0)	ערכיות העץ	סטטוס מוצע	הערות
231	זית אירופי	2.5	1	12	11	גבוהה	שמירה	
232	זית אירופי	2.3	1	10	10	גבוהה	שמירה	
233	זית אירופי	4	4	4*10	11	גבוהה	שמירה	
234	זית אירופי	4	4	4*10	11	גבוהה	שמירה	
235	זית אירופי	4	4	4*10	11	גבוהה	שמירה	
236	זית אירופי	4	2	2*15	11	גבוהה	שמירה	
237	זית אירופי	4	3	3*10	11	גבוהה	שמירה	
238	זית אירופי	4	2	2*15	11	גבוהה	שמירה	
239	זית אירופי	4	2	2*20	11	גבוהה	שמירה	
240	זית אירופי	4	2	25+20	11	גבוהה	שמירה	
241	זית אירופי	4	2	2*15	11	גבוהה	שמירה	
242	זית אירופי	4	4	3*10+15	11	גבוהה	שמירה	
532	זית אירופי	3.5	2	20+10	11	גבוהה	שמירה	
533	זית אירופי	3.5	3	3*10	11	גבוהה	שמירה	
545	זית אירופי	3.5	3	20+2*10	11	גבוהה	שמירה	
546	זית אירופי	3.5	3	20+2*10	11	גבוהה	שמירה	
559	תמר מצוי	8	1	50	10	גבוהה	שמירה	
564	זית אירופי	2.5	1	10	11	גבוהה	שמירה	
565	זית אירופי	2.5	1	10	11	גבוהה	שמירה	
567	זית אירופי	2.5	1	10	11	גבוהה	שמירה	
610	זית אירופי	2.5	1	10	11	גבוהה	שמירה	
611	זית אירופי	3.5	1	10	11	גבוהה	שמירה	
613	זית אירופי	4	3	3*10	11	גבוהה	שמירה	
698	שיטה כחלחלה	4	1	20	0	נמוכה	כריתה	גר ופולש
699	שיטה כחלחלה	4	1	30	0	נמוכה	כריתה	גר ופולש
Pol1	מיש דרומי	3	1	6-10	11	גבוהה	כריתה	חורשה, 91 עצים מתוכם 32 בוגרים





הנחיות כלליות

1. בתחומי התכנית יינטעו עצים נוספים בכמות ובממדים שיידרשו על ידי פקיד היערות כפיצוי על כריתת עצים הראויים לשימור שלא ניתן לשמרם במסגרת תכנית הבינוי. תכנית הנטיעות תועבר לפקיד היערות לאישורו כתנאי לקבלת היתר בנייה ;
2. כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה לשורשיו, לגזעו ולצמרתו, ייעשו בזהירות רבה תוך התחשבות בצורך לשמר את העץ באתרו ולטפחו. בזמן העבודות, עצים לשימור הנמצאים בקרבת שטח עבודה יגודרו במרחק של 4 מ' לפחות מגזע העץ, ולא פחות מרדיוס הצמרת. הגידור יתבצע בצד הגובל בשטחי הפיתוח.
3. העתקת עצים תיעשה לאחר הכנת מפרט אגרונומי להעתקה. ההעתקה תבוצע ככל הניתן בתחום התכנית, בתיאום עם אדריכל הנוף, ובפיקוח של אגרונום מומחה.
4. עבודות חפירה להעברת תשתיות ותת-קרקעיות ולפיתוח תבוצענה באופן שאינו פוגע במערכת השורשים של עצים לשימור. במידה שקיים חשש לפגיעה, תבוצענה העבודות תחת פיקוח אגרונומי לאחר הכנה מתאימה של מערכת השורשים ע"י קיצור שורשים מצומצם ככל האפשר, מלווה בהשקיה ודישון.
5. היזם יחויב בהעסקת אגרונום מומחה שילווה את עבודות הפיתוח בתחום התכנית ויפקח על העבודות למניעת פגיעה בעצים. באחריות האגרונום המלווה יהיה להנחות את הקבלן או המפקח מטעמו.





נספח 1: נתוני מדידת העצים הבוגרים, אפריל 2017

שטח הפוליוגון	גובה העץ (מ')	קוטר גזע (מ"מ)	מין העץ	רום הקרקע	X	Y	מס' העץ
	2.5	12	זית אירופי	27.2	194651.0	708606.2	231
	2.3	10	זית אירופי	27.3	194646.3	708612.1	232
	4	4*10	זית אירופי	27.3	194641.0	708618.4	233
	4	4*10	זית אירופי	27.5	194637.8	708623.5	234
	4	4*10	זית אירופי	25.5	194632.8	708633.5	235
	4	2*15	זית אירופי	27.6	194630.4	708641.7	236
	4	3*10	זית אירופי	27.5	194628.9	708647.7	237
	4	2*15	זית אירופי	27.5	194627.8	708653.1	238
	4	2*20	זית אירופי	27.6	194624.1	708668.8	239
	4	25+20	זית אירופי	27.6	194623.3	708674.7	240
	4	2*15	זית אירופי	27.6	194621.3	708680.4	241
	4	3*10+15	זית אירופי	27.8	194620.7	708685.9	242
	3.5	20+10	זית אירופי	27.7	194613.2	708715.4	532
	3.5	3*10	זית אירופי	27.7	194614.9	708710.0	533
	3.5	20+2*10	זית אירופי	27.7	194617.6	708698.4	545
	3.5	20+2*10	זית אירופי	27.7	194616.0	708704.0	546
	8	50	תמר מצוי	26.7	194775.2	708548.0	559
	2.5	10	זית אירופי	26.7	194739.5	708565.3	564
	2.5	10	זית אירופי	26.7	194734.2	708566.4	565
	2.5	10	זית אירופי	26.7	194723.1	708568.0	567
	2.5	10	זית אירופי	27.7	194606.2	708744.3	610
	3.5	10	זית אירופי	27.8	194607.4	708738.9	611
	4	3*10	זית אירופי	27.9	194610.2	708727.2	613
	4	20	שיטה כחלחלה	26.5	194576.5	708507.1	698
	4	30	שיטה כחלחלה	27.9	194510.9	708768.9	699
	91 עצים, מתוכם 32 בוגרים, בשטח 2,100 מ"ר	6-10	מיש דרומי	26.0	194746.1	708530.8	Pol1

