

2. התכנית כוללת הוראה לאיחוד של שתי חלקות לתא שטח אחד.
3. קביעת הוראות, שימושים וזכויות בנייה בייעוד תעסוקה.
4. קביעת הוראות ושימושים למסחר ושימושים עסקיים נוספים בחלק מקומת הקרקע
5. קביעת הוראות בנייה להקמת מבנה של עד 5 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת (-/0.00).
6. הגדלת קו הבניין בתת הקרקע לקו בניין 0.
7. הגדלת התכנית המותרת ל-50%.
8. הגדלת גובה הבינוי המותר מ-20 ל-26 מטר.
9. מתן אפשרות להקמת יותר ממבנה אחד על מגרש.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מקומית מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ברחוב קומי נתן 7, שכונת נוה שאנן, חיפה

גושים וחלקות:
גוש: 11201, מוסדר, חלקות במלואן: 85.
קואורדינטה X: 201643
קואורדינטה Y: 743035

מטרת התכנית:
שינוי ייעוד ממגורים למגורים ומסחר.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ומסחר.
2. קביעת הוראות ותנאים לשימושים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8343, התשע"ט, עמוד 12947, בתאריך 16/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 04-8356807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 302-0697714

שם התכנית: בנין מגורים ברח' קדימה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 302-0697714 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	חד / 761
החלפה	חד / במ / 938
כפיפות	חד / מק / 450 / 1
כפיפות	חד / 450 / ה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: קדימה 5.

ביצידו המערבי של רחוב קדימה בשכונת גבעת אולגה בחדרה.
קואורדינטה X: 189148
קואורדינטה Y: 704421

גושים וחלקות:
גוש: 10572, מוסדר, חלקי חלקות: 381.

מגרשים:
243/8 בהתאם לתכנית חד / 761

מטרת התכנית:
הוספת יח"ד, הגדלת צפיפות, הגדלת שטחי הבנייה ושינוי הוראות בנייה בתחום התכנית.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 304-0700930

שם התכנית: חפ/2418 א – שינוי ייעוד ממגורים
למגורים ומסחר ברחוב קומי 7

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 304-0700930 גרסת התכנית: הוראות – 5 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חפ / 145
כפיפות	חפ / מק / 229 / י / 2
כפיפות	חפ / 229 / ה
כפיפות	חפ / 933
כפיפות	חפ / 229 / י / 5
כפיפות	חפ / 229 / י
כפיפות	חפ / מק / 1400 / גב
כפיפות	חפ / 229 / י / 1
כפיפות	חפ / 229
כפיפות	חפ / 718 / א
כפיפות	תמא / 34 / ב / 4
כפיפות	חפ / 1344 / א
כפיפות	תממ / 6
כפיפות	תמא / 38