

8. קביעת הוראות בדבר גובה קומות.
 9. קביעת הוראות בדבר עיצוב עירוני – קביעת קווי בניין. שיפור המרחב הפתוח במתחם והמעברים בין הרחובות הגובלים תוך שילוב כיכרות ודופן מסחרית, לרווחת הציבור, תוך קביעת הוראות לזיקת הנאה למעבר רגלי בתחום המתחם.
 10. קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם.
 11. הקצאת שטחים (מתוך 25% שטחים לשימוש מגורים) לטובת דירות בהישג יד, שכן דירה יהיה במחיר מפוקח.
 12. קביעת תקן חנייה – קביעת הסדר תנועה ותקני חנייה.
 13. קביעת הוראות לשימור מבנים – שילוב מבנים לשימור בתכנון המתחם, שימורם, שיפוצם ותחזוקתם וקביעת התניות למתן היתר.
 14. קביעת הוראות לעניין איכות הסביבה.
 15. ביטול דרך בתחום הבניין לשימור ברוטשילד 49 לפי סעיף 11.1 א' בתוכנית תא/2650/ב' לשימור מבנים בתל-אביב.
 16. קביעת הוראות לאיחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בחלק מתחום התוכנית, בהתאם לפרק ג' סימן ז'.
 17. קביעת הוראות לחלוקה משנה בהסכמת כלל הבעלים בתא שטח 901 לפי פרק ד לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965.
 18. קביעת הוראות בינוי לתכנית הבנייה.
 19. הרחבת דרך/מדרכה בשדרות רוטשילד, אחד העם ויבנה.
- התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-7241949 davidofe@mail.tel-aviv.gov.il
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דורון ספיר
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0657577

שם התכנית: תוספת שטחי שירות להסדרת בנייה

קיימת בגוש 10204 חלקה 114 בית פנימי

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0657577. מונה תדפיס תשריט 5 מונה תדפיס הוראות 10

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית : ש / 208

סוג יחס: ללא שינוי מס' תוכנית : ש / 23 / א

סוג יחס: מס' תוכנית : ש / 301
סוג יחס: מס' תוכנית : ש / מק / 1122 / ג
סוג יחס: מס' תוכנית : ש / מק / 1122 / ד

כתובות שבהן חלה התכנית:
רח: ההגנה מס' בית: 15

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 10204 מחלקה: 114 עד: 114 חלקי/שלם: שלם

שטח התכנית בדונם : 1000.000

מטרת התכנית

הסדרת בנייה קיימת בשטח חלקה 114 בגוש 10204 בתא מס' 1

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטח שירות בשיעור 80 מ"ר בקומה תת קרקעית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/7/2019 ובילקוט פרסומים 8365, עמ' 13316, בתאריך: 30/7/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, המייסדים 52, זכרון יעקב, טל': 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלי אבוטבול

יושב ראש הוועדה המרחבית
לתכנון ובנייה יישובי הברון

הועדה לתכנון ובנייה קריית

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

352-0799254

שם התוכנית: שינוי וקביעת תחנת טרפז

במגרש 805, קריית ביאליק

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 352-0799254. גרסת הוראות 16, תשריט 9

המזהוה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/364/ה/ז/א/212/3 כפופות 0210799-301
החלפה 0649558-352

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

כתובת: יקינתון גבעת הרקפות, קריית ביאליק

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10236 חלקות במלואן: 260

מטרת התכנית:

שינוי במיקום שטח למתקנים הנדסיים בתוך שצ"פ ללא שינוי בשטחים, בגבעת הרקפות, קריית ביאליק.

עיקרי התכנית:

- א. חילופי שטחים במסגרת איחוד וחלוקה, כך שתא שטח 100 יחזור לייעודו הקודם כשצ"פ ותא שטח 110 יוגדר למבנים הנדסיים, עפ"י סעיף 62(א) סעיף קטן 1, לחוק התכנון והבנייה.
- ב. איחוד תא שטח 100 עם תא שטח 805 בייעוד שצ"פ, עפ"י סעיף 62 (א) סעיף קטן 1, לחוק התכנון והבנייה.
- ג. ניוד זכויות הבנייה במלואן לטובת הקמת מבנה טרנספורמציה מתא שטח 100 לתא שטח 110, ללא שינוי בסך זכויות הבנייה, עפ"י סעיף 62(א) סעיף קטן 1, לחוק התכנון והבנייה.