

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 302-0452425

#### שם התכנית: שינוי הוראות בנייה ברח' הדרור

בחדרה גוש 10042 חלקה 355

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 302-0452425 גרסת התכנית: הוראות - 26 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי	חדר / 767
כפיפות	חדר / 850
כפיפות	חדר / מק / 450 / 1
כפיפות	חדר / 2020
כפיפות	חדר / מק / 450 / ח
כפיפות	חדר / 450 / ה

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: הדרור 14.

#### גושים וחלקות:

גוש: 10042, מוסדר, חלקות במלואן: 355.

גוש: 10042, מוסדר, חלקי חלקות: 321.

קואורדינטה X: 191788

קואורדינטה Y: 704040

#### מטרת התכנית:

הסדרת מבנים קיימים, שינוי מס' יח"ד מ-2 ל-4 ושינוי הוראות בנייה בהתאם.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במס' יח"ד.
- שינוי בשטחי בנייה עיקריים.
- שינוי בתכנית קרקע.
- שינוי בקווי בנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8405, התשעט, עמוד 14114, בתאריך 22/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל': 04-6303728, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה  
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

302-0627661

#### שם התכנית: תוספת שטח והגדלת מס' יחידות דיור

ברח' הדודאים חדרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 302-0627661 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה	חדר / מק / 1061 / יב
כפיפות	חדר / 450 / ה
כפיפות	חדר / 2020
כפיפות	חדר / 302-0415356

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: הדודאים 1.

חדרה שכונת עין הים מדרום לגבעת אולגה ומערבית לכביש 2.

#### גושים וחלקות:

גוש: 12795, מוסדר, חלקי חלקות: 28.

קואורדינטה X: 189415, קואורדינטה Y: 704127

#### מטרת התכנית:

הגדלת השטח למגורים. תוספת יחידות דיור.

#### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת 16 יח"ד.

תוספת שטח בנייה עיקרי למגורים.

תוספת 5 קומות מ-25 קומות על קומת עמודים + קומת גג ל-29 קומות על קומת עמודים + 2 קומות טכניות בגג. תוספת קומת מרתף תת קרקעית עבור חדר טכני למעלית. התאמת הפיתוח במגרש בהתאם לנספח הפיתוח. הסדרת תוספת חניות במגרש בהתאם לנספח התנועה. קביעת הוראות ומגבלות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8349, התשעט, עמוד 13058, בתאריך 21/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל': 04-6303728, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 302-0648527

#### שם התכנית: שינוי הוראות בנייה -

המוסד לביטוח לאומי חדרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 302-0648527 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 6

ילקוט הפרסומים 8649, כ"ד בטבת התש"ף, 21.1.2020