

3) בניית ממ"דים או חדרים ממוגנים בתחום קווי בניין, שנקבעו בתכנית מאושרת שאינה תמא/38. ג. תוקפם של התנאים: שנתיים מיום פרסום ההודעה או הפקדת התכנית, המוקדם מבניהם.

**זוהר נוימרק**  
יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה חולון

### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי: חיפה

### הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

#### מתאר מקומית 304-0540534

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 304-0540534 הנקראת: חפ/מק/1/2404 - פינוי בינוי במתחם העלייה השנייה, מונה תרפיס הוראות: 35 מונה תרפיס תשריט: 19

**תוכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכניות הבאות:**  
כפיפות: 304-0447052, חפ/1400/שש, חפ/229/5, תמא/1, תתל/18

שינוי: חפ/1400/יב, חפ/1468, חפ/1501, חפ/1719, חפ/229/ה, חפ/229/ט/1, חפ/229/י, חפ/229/י/1, חפ/363, חפ/718/א, חפ/829, חפ/860, חפ/996, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/2182, חפ/מק/2/ט/229/2  
ללא שינוי: תמא/1, תתל/18, חפ/229/5/י

**ישוּב: חיפה**

#### מקום התוכנית:

רח' העלייה השנייה מס' בית: 29, 31, 31א, 33, 35, רח' שרל לוי מס' בית: 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 28א, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37

#### גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 10919, חלקות בשלמותן: 19-1, 23-28, 62-60  
גוש: 10919, חלקות בחלקן: 20, 22, 30-29, 59  
גוש: 11750, חלקות בחלקן: 17

#### מטרת התוכנית:

התחדשות עירונית והקמת מתחם למגורים, מבני ציבור ושדרוג שצ"פ וותיק במסלול פינוי בינוי לפי סעיף 62 א (2) (1)

#### עיקרי הוראות התכנית:

- פינוי בניני מגורים קיימים במטרה לאפשר התחדשות עירונית תוך:
- איחוד וחלוקה של מגרשים
  - קביעת זכויות בניה, הוראות בניה ופיתוח השטחים הכלולים בתכנית
  - התוויית דרך חדשה

- קביעת הסדרי תנועה וחניה בתחום התכנית
- שינוי הוראות בנייה ותוספת שטחי ציבור בנויים בתוך המבנים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/09/2020 ובילקוט פרסומים מס' 9140, עמוד , בתאריך 12/10/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה רח' ביאליק 3 טל: 8357728 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן נמצאת במשרדי הועדה המחוזית תכנון ובניה מחוז חיפה , שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מרחב תכנון מקומי: חיפה

### הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

#### מתאר מקומית 304-0540567

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 304-0540567 הנקראת: חפ/מק/1/2400 - פינוי בינוי במתחם חיל הים, מונה תרפיס הוראות: 34 מונה תרפיס תשריט: 18

**תוכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכניות הבאות:**  
כפיפות: 304-0447052, חפ/1481/ג, חפ/1501, חפ/229/5, תמא/1, תממ/6

שינוי: חפ/1400/יב, חפ/1400/שש, חפ/1518/א, חפ/1518/ב, חפ/1518/ד, חפ/2000, חפ/363, חפ/907, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/2182.  
ללא שינוי: חפ/1481/ג, חפ/1501, חפ/229/ט/1, חפ/מק/229/ט/2, תמא/34/ב/4

**ישוּב: חיפה**

#### מקום התוכנית:

רח' חיל מס' בית: 2, 4, 6, רח' העלייה השנייה מס' בית: 9, 11, 11א, 11ב, 13, 13א

#### גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 10919, חלקות בשלמותן: 31, 33, 51-37, 58  
גוש: 10919, חלקות בחלקן: 29, 32, 59  
גוש: 10822, חלקות בחלקן: 23  
גוש: 11696, חלקות בחלקן: 12  
גוש: 11750, חלקות בחלקן: 17

#### מטרת התוכנית:

התחדשות עירונית והקמת מתחם למגורים ושצ"פ במסלול פינוי בינוי לפי סעיף 62 א (2) (1)

#### עיקרי הוראות התכנית:

- פינוי בניני מגורים קיימים במטרה לאפשר התחדשות עירונית תוך:
- איחוד וחלוקה של מגרשים.
  - קביעת זכויות בניה והוראות בניה ופיתוח השטחים הכלולים בתכנית

- ביטול דרכים קיימות והתוויית דרך חדשה
- קביעת הסדרי תנועה וחניה בתחום התכנית

ב. תכנון המתחמים תוך קביעת תאי שטח ביעודי קרקע שונים כגון: מגורים תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור ודרכים תוך מתן אפשרות לעירוב שימושים בתוך המבנים.  
ג. קביעת זכויות, הוראות הבניה וקווי בניין, בכל תאי השטח בתכנית.  
ד. הרחבת רחוב מעפילים.  
ה. התוויית דרך המחברת בין רח' המעפילים לבין שד' רוטשילד.  
ו. קביעת זיקות הנאה לציבור לצמיחות.  
ז. הקצאת שטחים לצרכי ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/07/2019 ובילקוט פרסומים מס' 8365, עמוד , בתאריך 30/07/2019.  
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה רח' ביאליק 3 טל: 8357728 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן נמצאת במשרדי הועדה המחוזית תכנון ובניה מחוז חיפה , שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מרחב תכנון מקומי: חיפה

### הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית 304-0624213

נסמרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' : 304-0624213 הנקראת: חפ/מק/2/2370 - פינוי בינוי מתחם רוטשילד, קריית אליעזר, חיפה, מונה תרפיס הוראות: 69 מונה תרפיס תשריט: 35

תוכנית זו מהווה החלפה לתכניות הבאות: חפ / 1795 , מק / חפ / 1795 / א  
תוכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות: חפ /מק/1400/גב, חפ /מק/1400/יב/1 ,  
תוכנית זו מהווה כפיפות לתכניות הבאות: תמא/1, תממ/6, חפ /2000/, 304-0447052 חפ/1400 יב, חפ/229/י/1 , חפ/229/י/5 / חפ / מק / 1400 / יב / 4 , חפ / מק / 1400 / פמ , חפ / מק / 1400 / תט, חפ / מק / 229 / י / 2.

ישוּב: חיפה

מקום התוכנית :

רחוב: שד' רוטשילד מס' בית: 22, א22, 24, א24, 26, א26, 28, א28, 30, א30, 32, א34, 34, א34, רחוב: המעפילים מס' בית: 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 10825 חלקות בשלמות: 40-34, חלקי חלקות: 41, 81, 94

מטרת התוכנית :

התחדשות עירונית חברתית במתחם רוטשילד תוך הריסת מבני מגורים קיימים וקביעת הוראות בנייה והנחיות חברתיות להקמת מתחם המשלב מגורים, תעסוקה ומוסדות ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

פינוי והריסת בנייני מגורים קיימים במטרה לאפשר הקמת מתחם מגורים חדש במסגרת התחדשות עירונית תוך קביעת הוראות בנייה הקשורות למתחם פינוי בינוי לפי סעיף 62 א (א) (1):  
א. איחוד וחלוקה מחדש של החלקות ללא הסכמת הבעלים תוך ביטול קטע דרך קיימת על פי פרק ג' סימן ז' של חוק התכנון והבניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/02/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10215, עמוד 3734, בתאריך 20/02/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה רח' ביאליק 3 טל: 8357728-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן נמצאת במשרדי הועדה המחוזית תכנון ובניה מחוז חיפה , שד' הפל"ים 15 טל' 8633448-04 חיפה ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מרחב תכנון מקומי: חיפה

### הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית 304-0883827

נסמרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' : 304-0883827 הנקראת: חפ/מק/1118/ח-בית אבות ספרדי נווה שאנן, רח' גדליהו, מונה תרפיס הוראות: 17 מונה תרפיס תשריט: 10

תכנית זו כפיפות לתכניות הבאות: חפ / 1400 / שש, חפ/1400 / שש/1 ( 304-0447052 )

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית הבאה: 304-0466474 ( חפ/1118/1 )

ישוּב: חיפה

מקום התוכנית :

בבית האבות הספרדי רחוב גדליהו

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 12447 חלקה: 19

גוש: 12587 חלקה: 4,5

מטרת התוכנית :

הקמת אגף נוסף לתשושי נפש בבית אבות קיים תוך שינוי קווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בנין לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/02/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10205, עמוד 3628, בתאריך 14/02/2022.