

בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קרית

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 352-0746230

#### שם התכנית: תוספת יח"ד ברח' מנשה 20 קרית ביאליק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 352-0746230 גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	352-0228072	החלפה	ק/130 א
החלפה	ק/450	כפיפות	תמא/34 ב/4

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית ביאליק רחוב: מנשה 20.

#### גושים וחלקות:

גוש: 11529, מוסדר, חלקות במלואן: 153.

קואורדינטה X: 209061

קואורדינטה Y: 749252

#### מטרת התכנית:

הוספת יח"ד אחת בקומת הקרקע של בניין קיים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת יח"ד אחת בקומת הקרקע של הבניין.
- הוספת שטחי בנייה ליח"ד הנוספת.
- פטור ממחסן דירתי ליח"ד הנוספת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/05/2020 ובילקוט הפרסומים 8882, התשפ"א, עמ' 6191, בתאריך 27/05/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 7697275-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית, הגדוד העברי 4 קרית מוצקין 26114 טל': 8715291-04, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס חנה-כרכור

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 308-0672279

#### שם התכנית: שינוי בהוראות בנייה גוש 10073

חלקות 136, 137

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 308-0672279 גרסת התכנית: הוראות - 30 תשריט - 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	252 /ש	החלפה	ש/18
כפיפות	ש/מק/950 א	כפיפות	353-0138586
כפיפות	ש/1123 א		

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב: המייסדים 17, 15.

קואורדינטה X: 199275

קואורדינטה Y: 708425

#### גושים וחלקות:

גוש: 10073, מוסדר, חלקי חלקות: 136, 137.

#### מטרת התכנית:

תוספת שימוש מסחר ומשרדים, ועיגון תוספת זכויות בנייה, יח"ד וקומות שניתנו בהיתר מכח הקלה ותמ"א 38.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שימוש מסחר, פנאי ובילוי בקומת הקרקע.
- הוספת שימוש משרדים בקומה א' (שמעל לקומה המסחרית)
- עיגון שטחים עיקריים שאושרו בהיתר בנייה מכח הקלה ותמ"א 38.
- עיגון מס' יח' הדיור המאושרות ע"פ היתר בנייה מכח תמ"א 38.
- עיגון תוספת קומות ושינוי גובה מבנה לפי היתר בנייה מכח תמ"א 38.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 7697275-074. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [objection@iplan.gov.il](mailto:objection@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טל': 9779903-077

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס חנה-כרכור

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

308-0613505

#### שם התכנית: גוש 10123 חלקה 363 -

תוספת יח"ד זכויות בנייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 308-0613505

גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ש / 1123 / א	שינוי	ש / 298
שינוי	ש / 1	שינוי	ש / 209
כפיפות	מק / ש / 961 / ב	כפיפות	2 / 27 / 15
כפיפות	מק / ש / 383 / א	כפיפות	מק / ש / 960 / 1
כפיפות	ש / 122	כפיפות	ש / מק / 950 / א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב: חשמונאים 63.

**גושים וחלקות:**

גוש: 10123, מוסדר, חלקות במלואן: 363.

גוש: 10123, מוסדר, חלקי חלקות: 385.

קואורדינטה X: 196307

קואורדינטה Y: 708522

**מגרשים:**

238 בהתאם לתכנית 15 / 27 / 2

**מטרת התכנית:**

תוספת יחידות דיור וזכויות בנייה למגרש מגורים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. תוספת יח"ד בתא שטח 38

ב. שינוי קווי בניין

ג. תוספת שטח עיקרי

ד. תוספת שטחי שירות

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

06/09/2019 ובילקוט הפרסומים 8363, התשעט, עמ' 13292,

בתאריך 30/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן

במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך

הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טל': 077-9779903, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים

לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס חנה-כרכור

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

מס': 308-0644716

**שם התכנית: שינוי הוראות בנייה לרח' רבי עקיבא,****פרדס חנה גוש 10103 חלקה 3**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

308-0644716 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ש / 204	שינוי	ש / 1123 / א
שינוי	ש / 298	שינוי	ש / 1
כפיפות	מק / ש / 961 / ב	כפיפות	ש / 156
כפיפות	מק / ש / 960 / 1	כפיפות	מק / ש / 950
כפיפות	ש / מק / 950 / א	כפיפות	ש / 554
כפיפות	ש / 122	כפיפות	ש / מק / 383 / א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב: רבי עקיבא.

התכנית חלה ברח' רבי עקיבא / תפר"ט

**גושים וחלקות:**

גוש: 10103, מוסדר, חלקי חלקות: 3.

קואורדינטה X: 197212

קואורדינטה Y: 709300

**מטרת התכנית:**

תוספת שטחי בנייה עיקריים, מס' יחידות דיור ושינוי קווי בניין

לצורך תוספת יח"ד למגורים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט:

1. קביעת מגרשים לקמת מגורים

2. קביעת קווי בניין למגרשים המיועדים לבנייה.

3. עדכון זכויות הבנייה.

4. קביעת תנאים למתן היתר הבנייה.

5. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי.

6. קביעת הוראות לשמירה עצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

05/04/2019 ובילקוט הפרסומים 8180, התשעט, עמ' 9347,

בתאריך 01/04/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן

במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך

הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טל': 077-9779903, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים

לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

מס': 303-0697383

**שם התכנית: פיצול מגרש מנחלה 81 כרם מהר"ל**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

303-0697383 גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה חכ / 4 ח

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: כרם מהר"ל.

נחלה מס' 81 ברחוב התל בצד הדרום מערבי של מושב כרם

מהר"ל

**גושים וחלקות:**

גוש: 12367, מוסדר, חלקות במלואן: 19.

קואורדינטה X: 199156

קואורדינטה Y: 727673

**מטרת התכנית:**

פיצול מגרש מגורים מהנחלה מבלי לשנות את סה"כ יחידות

הדיור והסדרת זכויות לפעילות חקלאית בנחלה

ילקוט הפרסומים 9279, כ"ב בכסלו התשפ"א, 8.12.2020