

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה חד/ 1212
כפיפות חד/ 2020

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: חדרה רחוב: הלל יפה 7.
מתחם העירייה ובית המשפט

גושים וחלקות:

גוש: 10036, מוסדר, חלקי חלקות: 439.
קואורדינטה X: 192246
קואורדינטה Y: 704578

מטרת התכנית:

והוספת זכויות בנייה ושינוי ייעוד קרקע משטח מבנים
ומוסדות ציבור לשצ"פ לטובת הרחבת מבנה למוסד לביטוח
לאומי וקביעת הוראות לפיתוח שצ"פ.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת לבניין קיים לטבות שטחי קבלת קהל ועתודה
למשרדים לעובדי המוסד ע"י תוספת זכויות בנייה עיקריות,
תוספת שטחי שירות, תוספת חניונים ע"י תוספת שטחי
שירות מתחת לכניסה הקובעת.
2. שינוי ייעוד משטח מבני ציבור לשצ"פ.
3. תוספת קומות מעל ומתחת לכניסה הקובעת.
4. הגדלת תכסית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
21/06/2019 ובלקט הפרסומים 8265, התשעט, עמוד 11356,
בתאריך 30/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל':
074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל': 04-6303728, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 352-0700054

**שם התכנית: הוספת שימוש מסחרי ליחידת דיור
בשדרות גושן משה 29 קריית מוצקין**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריות
מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 352-0700054 גרסת
התכנית: הוראות - 14 תשריט - 11
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי ק/ 130
שינוי ק/ 125

כפיפות ק/ 130 / א
כפיפות תמא/ 34 / ב / 4
כפיפות תמא/ 38
כפיפות תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית מוצקין רחוב: שד גושן משה 29, א. 29.
קואורדינטה X: 207344
קואורדינטה Y: 747882

גושים וחלקות:

גוש: 11583, מוסדר, חלקות במלואן: 186.

מטרת התכנית:

הוספת שימוש מסחרי בדירת מגורים בקומת הקרקע בשדרות
גושן משה 29 בקריית מוצקין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שימוש מסחרי לדירה בקומת הקרקע במבנה
מגורים, בהתאם לנספח בינוי.
2. שינוי קווי בניין בהתאם לתשריט מצב מוצע.
3. קביעת זכויות והוראות בנייה לשימושים השונים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך
חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעתוננים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה,
שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. העתק ההתנגדות
יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריות, הגדוד
העברי 4 קריית מוצקין 26114 טל': 04-8715291

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריית אתא

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 305-0562512

**שם התכנית: מתחם מגורים ברח' העצמאות 21
קריית אתא**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
305-0562512, גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 13
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי כ/ 222 / ב
שינוי כ/ 222

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית אתא רחוב: העצמאות 21.
התכנית ממוקמת בין רח' העצמאות לבין רח' מקור ברוך.

גושים וחלקות:

גוש: 11018, מוסדר, חלקות במלואן: 31.
גוש: 11018, מוסדר, חלקי חלקות: 33, 35.
קואורדינטה X: 209966
קואורדינטה Y: 745206

מטרת התכנית:

הריסת מבנה קיים והקמת 2 מבני מגורים, חזית מסחרית על רח' העצמאות ודרך משולבת.

עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקת חלקה ל-2 תאי שטח עפ"י תכנית מאושרת ב/222 תוך שינוי ייעוד קרקע ממגורים ב למגורים ג ומגורים ד' למגורים ד' עם חזית מסחרית.
- קביעת הוראות בנייה והשימושים המותרים בכל ייעוד קרקע.
- הגדלת מס' יח"ד מ-24 יח"ד ל-52 יח"ד.
- תוספת 3 קומות בתא שטח 2001 סה"כ 8 קומות כולל קומת קרקע ותוספת 3 קומות בתא שטח 2002 בסה"כ 10 קומות כולל קומת קרקע.
- שינוי קווי בנין.
- קביעת עצים לעקירה בתחום תא שטח 2002 ועצים לשימור בתחום הדרכים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 9/8/2019 ובילקוט הפרסומים 8372, התשע"ט, עמ' 13494, בתאריך 4/8/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית אתא. קריית אתא 28100 טל': 04-8478420, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס חנה-כרכור

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 308-0664656

שם התכנית: תוספת אחוזי בנייה להסדרת מצב קיים.

גוש 12783, חלקה 84

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 308-0664656 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	1 / ש
החלפה	156 / ש
החלפה	מק' / ש 1 / 960
החלפה	209 / ש
החלפה	122 / ש
החלפה	554 / ש
כפיפות	353-0138586

כפיפות / מק' / ש 950
כפיפות / ש / מק' / 950 א
כפיפות / ש / מק' / 383 א
כפיפות / ש / 1123 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב: עצינן 289.
רחוב עצינן, בצד הדרומי של פרדס חנה לכיוון גן שמואל.
קואורדינטה X: 197148
קואורדינטה Y: 708060

גושים וחלקות:

גוש: 12783, מוסדר, חלקות במלואן: 84.

גושים ישנים:

גוש נוכחי: 12783 - 10104.

מטרת התכנית:

תוספת 2 יחידות דיור ואחוזי בנייה.
הסדרת מצב קיים לקווי בנין למבנה הצפוני בחלקה.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת 2 יחידות דיור. (לכל תא שטח יחידת דיור נוספת)
- תוספת זכויות בנייה.
- תוספת קומה עליונה וקומת מרתף (סה"כ 4 קומות, 3 קומות מעל הכניסה הקובעת וקומת מרתף)
- שינוי גובה מבנה מעל הכניסה הקובעת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טל': 077-9779903

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: זבולון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 301-0325076

שם התכנית: תכנית מתאר לקיבוץ כפר המכבי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה זבולון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 301-0325076 גרסת התכנית: הוראות - 70 תשריט - 46 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות