

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל  
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית  
מס': 355-0569327

**שם התכנית: מכ/952-ר' עוזיאל 15, רכסים**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 355-0569327 גרסת התכנית: הוראות-13 תשריט-6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מכ / 300
שינוי	מכ / 300 / א
שינוי	מכ / 201
כפיפות	תממ/ 6
כפיפות	מכ / 278
כפיפות	תמא / 34 / ב / 4
כפיפות	355-0661652

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: רכסים רחוב: הרב עוזיאל 15, שכונת משכנות, רכסים.

**גושים וחלקות:**

גוש: 11144, מוסדר, חלקות במלואן: 308.

קואורדינטה X: 209407

קואורדינטה Y: 739153

**מטרת התכנית:**

הוספת 3 יח"ד נוספות למגורים תוך הגדלת אחוזי הבנייה בחלקה והתאמת הנחיות הבינוי לצורך השתלבות בסביבה הקרובה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הגדלת מס' יח"ד מ-4 ל-7 יח"ד, כך שבתת חלקה 1 (משפחת קלרמן) יותרו 3 יח"ד ובתת חלקה 2 (משפחת אליאב) יותרו 4 יח"ד.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה.
- ניוד שטחי שירות ממטרה למטרה.
- תוספת קומה ועליות גג.
- הגדלת גובה המבנה.
- שינוי הוראות בינוי ועיצוב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8381, התשעט, עמוד 13641, בתאריך 08/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל': 04-8676296, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל  
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית  
מס': 355-0628099

**שם התכנית: מכ/935 תוספת זכויות בגוש 11144, חלקה 583, הרב עוזיאל 18, רכסים**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 355-0628099 גרסת התכנית: הוראות-35 תשריט-11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מכ / 201
שינוי	מכ / 300 / א
שינוי	מכ / 300
החלפה	355-0348516
כפיפות	355-0661652
כפיפות	תממ/ 6
כפיפות	תמא / 34 / ב / 3
כפיפות	מכ / 1
כפיפות	מכ / 278

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: רכסים רחוב: הרב עוזיאל 18, גבעה א' רכסים

**גושים וחלקות:**

גוש: 11144, מוסדר, חלקות במלואן: 583.

קואורדינטה X: 209551

קואורדינטה Y: 738959

**מגרשים:**

1 בהתאם לתכנית 355-0348516

**מטרת התכנית:**

שינוי הוראות בנייה והוספת זכויות בנייה

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הגדלת מס' יחידות דיור מ-5 ל-7
- הגדלת שטחי בנייה עיקריים מ 75% ל 90% והגדלת שטחי שירות מ 20% ל 35%
- הסדרת קווי בנין במגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8265, התשעט, עמוד 11357, בתאריך 30/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל': 04-8676296, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).