

לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

בהתאם לסעיף 119(א) בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 ולתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"פ-2020, התכנית תיכנס לתוקף רק 15 ימים מיום שיפוג תקפן של התקנות האמורות, אשר נכון להיום המדובר ב-60 ימים מיום פרסום התקנות דלעיל, שפורסמו ביום 25.3.2020, כלומר 75 ימים מיום 25.3.2020.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: זבולון

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 301-0662163**

**שם התכנית: הסדרת מבנה באזור תעשייה**  
**בגוש 10393 חלקה 13**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 301-0662163 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית  
שינוי זב/15 א  
שינוי זב/מק/15 ד  
ללא שינוי ג/1090

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: כפר חסידים א' רחוב.

אזור תעשייה הממוקם בסמוך לצומת הכניסה לרכסים על כביש מס' 762.

**גושים וחלקות:**

גוש: 10393, מוסדר, חלקות במלואן: 13.  
גוש: 10393, מוסדר, חלקי חלקות: 16.  
גוש: 10395, מוסדר, חלקי חלקות: 2.  
קואורדינטה X: 209390  
קואורדינטה Y: 740459

**מטרת התכנית:**

הסדרת בנייה ושימושים במבנים הקיימים לתעשייה על ידי תוספת שימוש למסחר.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד מתעשייה למתחם משולב במסחר תעשייה קלה ומלאכה ומשטח קלאי לדרך.
- קביעת תכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.
- קביעת הוראות בנייה, שטחי בנייה, גובה מבנה, קווי בנין, הנחיות בינוי.
- התווית דרכים פנימיות וחניות במתחם.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8385, התשע"ט, עמוד 13752, בתאריך 11/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלים 15 חיפה 33095 טל:

074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה זבולון, כפר המכבי 30030 טל: 04-8478105, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

בהתאם לסעיף 119(א) בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 ולתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"פ-2020, התכנית תיכנס לתוקף רק 15 ימים מיום שיפוג תקפן של התקנות האמורות, אשר נכון להיום המדובר ב-60 ימים מיום פרסום התקנות דלעיל, שפורסמו ביום 25.3.2020, כלומר 75 ימים מיום 25.3.2020.

**איתמר בן דוד**

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**  
**101-0260570**

**שם התכנית: הרחבת יח"ד, תוספת מחסנים**

**הרחבת שצ"פ רחוב אשר גולאק 409 נווה יעקב**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0260570 (גרסת הוראות: 39 גרסת תשריט: 27). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' תכנית
החלפה	3907
כפיפות	5022
כפיפות	ב'5166
החלפה	62
החלפה	א'3907
החלפה	א'1978

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, שכונה: נווה יעקב רחוב: גולאק אשר 409  
קואורדינטת X: 223175  
קואורדינטת Y: 638733

**גושים וחלקות:**

גוש: 30644 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 23 מס' חלקות בחלקן 47  
גוש: 60645 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 53

**מטרת התכנית:**

הרחבות יח"ד קיימות, תוספת מחסנים והרחבת שטח פתוח ציבורי ברחוב אשר גולאק 409, נווה יעקב

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ב' ולשטח ציבורי פתוח.