

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מנשה-אלונה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 0714428-351

שם התכנית: מ/475 הסדרת נחלה 45 גבעת נילי
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 0714428-351 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	
שינוי ג/ 920	
שינוי מ/ 352	
כפיפות תמא/ 35	
כפיפות תממ/ 6	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גבעת נילי.
נחלה במרכז מושב גבעת נילי

גושים וחלקות:

גוש: 12060, לא מוסדר, חלקי חלקות: 35, 36, 37, 38, 39.
קואורדינטה X: 204108, קואורדינטה Y: 716911

מטרת התכנית:

הגדלת אזור המגורים בנחלה ושינוי בהוראות וזכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת השטח המיועד למגורים בנחלה
2. תוספת זכויות לשטח שירות וניוד משטח עיקרי לשטח שירות
3. שינוי קווי הבנין בשטח התכנית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8405, התשע"ט, עמוד 14117, בתאריך 22/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ומקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה-ד.ג. חפר 37845, טל': 04-6177307, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 0628503-353

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה – חדר טרפו

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 0628503-353 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	
שינוי 353-0262444	

גוש: 11561 חלקי חלקות: 62.
גוש: 11589 חלקי חלקות: 195.
גוש: 11590 חלקות במלואן: 218.
גוש: 11590 חלקי חלקות: 102.
גוש: 11592 חלקות במלואן: 33, 41, 48, 66, 160, 162.
גוש: 11592 חלקי חלקות: 6, 7, 9, 10, 11, 25, 28, 35, 38, 39, 40, 43, 54, 58, 87, 104, 150, 151, 152, 155, 171, 185, 203, 217, 219.
גוש: 11596 חלקי חלקות: 50, 91, 92.
גוש: 11850 חלקות במלואן: 5.
קואורדינטה X: 208479, קואורדינטה Y: 747305

מטרת התכנית:

התכנית מציעה תכנון הפיתוח העתידי של הישוב ומאפשרת תוספת יחידת דיור אחת בנחלות והגדלת שטח המגורים בנחלות ל-2.5 דונם, וכן תוספת יחידת דיור אחת במשקי העזר.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הוספת 89 יח"ד ליישוב כפרי הכולל 211 יח"ד מאושרות.
- ב. הוספת יח"ד שלישית בנחלה, בהתאם להוראות תמ"א 1/35.
- ג. שינוי ייעוד קרקע משטח חקלאי למגורים, דרכים, שצ"פ, תעשייה, שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור, חניה ולמתקנים הנדסיים.
- ד. שינוי ייעוד קרקע מדרכים למגורים, שצ"פ ולקרקע חקלאית.
- ה. שינוי ייעוד קרקע משטח למבני ציבור או משק לשטח תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור.
- ו. שינוי ייעוד קרקע מאתר לבנין ציבורי לשטח למתקנים הנדסיים.
- ז. הוספת שטחי מסחר ותעסוקה בהיקף מקומי.
- ח. שינוי ייעוד קרקע חקלאית למבנים ומוסדות ציבור עבור בית אבות סיעודי.
- ט. קביעת הוראות לפיצול מגרש מנחלה והוראות להלנת עובדים זרים בחקלאות.
- י. קביעת תנאים לבנייה באזורים השונים.
- יא. הגדרת שטח הבנייה המותר למבני משק בנחלה.
- יב. קביעת הוראות והנחיות להוספת שימושים נלווים לחקלאות ולפעילות לא חקלאית, בחלקות א' בנחלות.
- יג. קביעת מגבלות על שימושים אלה, באופן שלא יגרמו למטרדים ולמפגעים סביבתיים תוך שמירה על האופי הכפרי והאיכותי של המושב.
- יד. צמצום ומועזר מפגעים סביבתיים בכפר ביאליק.
- טו. קביעת הוראות לפיתוח השטח, כולל תשתיות כגון: דרכים, ניקוז, חשמל וכדומה.
- טז. התווית דרכים חדשות והרחבת דרכים קיימות.
- יז. קביעת הנחיות לגבי מבנים חורגים.
- יח. קביעת אתרים, מבנים ומתחמים לשימור ולשימור נופי והנחיות שימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/02/2019 ובילקוט הפרסומים 8113, התשע"ט, עמוד 7637, בתאריך 14/02/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה זבולון, כפר המכבי 30030 טל': 04-8478105, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

המגרש הינו חלק מתכנית מס' 353-0262444 אור עקיבא שכונת אור ים.

מגרש זה ממוקם בסמוך לתא שטח 734 (ייעוד שצ"פ). תאי שטח 417-418 בייעוד מגורים ותא שטח 821 (דרך מס' 4).

גושים וחלקות:

גוש: 10641, מוסדר, חלקי חלקות: 6.

קואורדינטה X: 192519, קואורדינטה Y: 710344

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה למגרש בייעוד מתקנים הנדסיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8385, התשעט, עמוד 13754 בתאריך 11/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל': 04-6305522, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי נגב מורחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

652-0562587

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 652-0562587 - מגרש 178 שכונה 6, לקיה. גרסת הוראות 9 תשריט 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 4/28/1

שינוי 386/03/7

כפיפות 652-0197541

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: לקייה

שכ' 6 מגרש 179, לקייה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100444 חלקות במלואן: 17

מטרת התכנית:

התכנית מציעה שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט לפי סעיף 62 א(א) 4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/12/2017 ובילקוט פרסומים 8434, עמ' 14688, בתאריך 10/9/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מורחי. כתובת: רחוב קק"ל 139 בית ידיעות אחרונות באר שבע טל': 08-6230966. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791. ניתן לעיין במסמכי התוכנית גם באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נגב מורחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

652-0631200

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 652-0631200 - מגרש 95 שכ 30 כספיה. גרסת הוראות 6 תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 1/320/03/7

שינוי 652-0199984

שינוי 652-0391524

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כסיפה

שכ' 30, מגרש 95 כסיפה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100574 חלקי חלקות: 9999

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין למגרש 95 שכ 30 כסיפה

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/5/2018 ובילקוט פרסומים 7805, עמ' 7907, בתאריך 17/5/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מורחי. כתובת: רחוב קק"ל 139 בית ידיעות אחרונות באר שבע טל': 08-6230966. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791. ניתן לעיין במסמכי התוכנית גם באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דוד בונפלד

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מורחי