

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי בית שאן

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

203-0824433

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 203-0824433

מטרות התכנית:

הצעת תוכנית בינוי לשילוב מגורים ומסחר בכדי לאפשר הגדלת מס' חניות מתוכננות והגדלת המרווחים בין המבנים המוצעים.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי לתוכנית 203-0467258

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: בית שאן

גושים חלקות בשלמותן:

גוש: 23137 מחלקה: 85 עד: 85 חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בנין התואמים בינוי מוצע
- שינוי מס' קומות מקסימאלי מותר מ-7 ל-8
- שינוי בהוראות הבינוי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 07.05.2020 ובילקוט פרסומים מס' 9077, בתאריך 02/09/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב ירושלים הבירה ת.ד. 1 בית שאן, טל': 04-6489436 ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, משרד הפנים נצרת עלית כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ז'קי לוי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בית שאן

מרחב תכנון מקומי נהריה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

210-0381020

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 210-0381020 הוראות - 14, תשריט - 11

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

12877/ג, 21011/ג, 103/במ/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: רחוב, מס' בית: שכונה:

גושים/ חלקות לתכנית:

קואורדינטה: 768859.00 - Y, 210109.00 - X

מטרת התכנית:

- שינוי משטח מגורים ד לשטח ציבורי פתוח
- שינוי בקו בניין מדרך 89

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי משטח מגורים ד ע"פ תכנית ג/במ/103 לשטח ציבורי פתוח ע"פ סעיף 62(א)3
- שינוי קו בניין מדרך 89 לצרכי מתקני ספורט ע"פ סעיף 62(א)4

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/8/2019 ובילקוט פרסומים 8389, עמ' 13825, בתאריך 12/8/2019.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון www.iplan.gov.il, ובאתר הוועדה המקומית http://nahariya.complot.co.il. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נהריה, שד' הגעתון 19, נהריה, טל': 9879891 - 04. לנוחיותך, שעות ימיים קבלת קהל במשרדנו: בימים א', ד' בבוקר: 8:00-12:00 יום ד אחה"צ: 16:00-18:00 ביום ה' בבוקר: 11:00-13:00 לאנשי מקצוע בלבד. ביתר הימים אין קבלת קהל. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: רח' מעלה יצחק 29 בניין סיטי 1, מיקוד: 1753005 נוף הגליל. טל': 04-6508555. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רון מרלי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נהריה

מרחב תכנון מקומי נוף הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

212-0907428

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נוף הגליל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מעלה יצחק 29, נוף הגליל, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 212-0907428 - שינוי קווי בניין באזהרת"ש נוף הגליל - גוש 17532 חלקה 51. גרסת הוראות: 5 גרסת תשריט: 4

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות 0137604-212

החלפה נע/מק/2/2483

החלפה ג/2483

החלפה ג/3057

החלפה ת/1/02/30

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נוף הגליל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17532 חלקות במלואן: 51

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בנין ותוספת 20% זכויות בנייה למגרש - 51 אותע"ש ג' נוף הגליל

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגלבע 16 נוף הגליל, טל': 04-6478828. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: מעלה יצחק 29, נוף הגליל, טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

ילקוט הפרסומים 9344, כ' בטבת התשפ"א, 4.1.2021