

מרחב תכנון מקומי מורדות כרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

355-0674515

שם התכנית: תכנית מב/מק/953 הסדרת מצב קיים
בחלקה 234 בגוש 11145 ברכסים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 355-0674515. גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 7

המהווה שינוי/כפיפות לתכניות הבאות:

כפיפות: תמ"א 3/ב/34, תמ"א 4/ב/34, תמ"א 5/ב/34, תמ"מ/6, מכ/278, מכ/201
שינוי: מכ/231

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רכסים, רח' השקד 42, גבעה ג'.

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 11145 חלקה: 234

מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים, הוספת 2 יח"ד תוך הגדלת אחוזי בנייה והתאמת הנחיות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת מס' יחידות הדירור מ-1 ל-3 יח"ד לפי סעיף 62א(א) (8) לחוק התכנון והבנייה.
2. תוספת של 50 מ"ר שטח עיקרי לשטח הבנייה המותר מ-231 מ"ר ל-281 מ"ר (כולל 6% שטח עיקרי שניתן בהקלה) לפי סעיף 62א(א)16(א)2 לחוק התכנון והבנייה.
3. התרת מסדים עד גובה 1.8 מ' לפי סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
4. קביעת קווי בנין לצורך מרפסת תלויה לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
5. תוספת קומה מ-2 קומות + עלית גג ל-3 קומות לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
6. הגדלת תכסית מ 35% ל-40% לפי סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2019/8/14 ובילקוט פרסומים 8402, עמ' 14070, בתאריך 2019/8/20.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מורדות כרמל כורי 2 חיפה, טל': 04-6433400 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' פל ים 15 - חיפה, טל': 04-8633427. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הועדה המקומית www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

סמי מלול

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מורדות כרמל

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

404-0819466

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יבנה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 404-0819466 גרסה: תשריט מוצע: 2 גרסה: תקנון: 8

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

404-0273557

404-0607002

בר / 95 / 1

יב / 600 / ב

יב / 95 / 22

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה, כתובת: הפרת 2

גושים וחלקות:

גוש: 5742 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 6 עד: 8 חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטחים עיקריים לצורך הקמת קומות ביניים. תוספת זכויות בנייה לצורך בנייה והסדרה של קומות ביניים בשימוש תעסוקה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל': 089433383. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

צבי גוב ארי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי מורח השרון

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

458-0703983

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, לתכנון ולבנייה מורח השרון בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 458-0703983. מס' גרסה לתכנית: הוראות 9 תשריט 3

ילקוט הפרסומים 8680, י"א בשבט התש"ף, 6.2.2020