

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 355-0371872

שם התכנית: מכ/975 – הרחבת מע"ש טירת כרמל
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 355-0371872 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מכ/588 א
שינוי	מכ/735
כפיפות	מכ/588
כפיפות	355-0661652

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: טירת כרמל רחוב: לח"י 11.

המע"ש ממוקם בחלקה המערבי של העיר ובסמוך לשכונת גלי כרמל (תכנית מאושרת מכ/518) קואורדינטה X: 197195 קואורדינטה Y: 741251

גושים וחלקות:

גוש: 10143, מוסדר, חלקות במלואן: 57.
גוש: 10723, מוסדר, חלקי חלקות: 83.

מגרשים:

101	בהתאם לתכנית מכ/588 א
104	בהתאם לתכנית מכ/588
2006	בהתאם לתכנית מכ/735
3001	בהתאם לתכנית מכ/735
3005	בהתאם לתכנית מכ/735

מטרת התכנית:

הרחבת שטח מע"ש ע"י הצמדת שטחים גובלים – לצורך הגדלת כמות חרדי טיפול והרחבת שטח המפעלים הקיימים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד לחלקה 57 משצ"פ לשטח למבני ציבור.
- שינוי ייעוד חלק מחלקה 83, בקצה הדרומי של החלקה, משטח למבני ציבור לשצ"פ.
- איחוד חלקה 57 עם חלקה 83 והפיכתה לחלק ממתחם המע"ש.
- שינוי ייעוד לחלק מחלקה 83, באזור תא שטח 3001 (על פי תכנית מאושרת מכ/735) משצ"פ למבנה לציבור.
- הגדלת זכויות בנייה ושינוי קוי בנין למע"ש בתחום חלקות 83 ו-571.
- קביעת הנחיות לבינוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל': 04-8676296

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

איתמר בן דוד

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי מורדות כרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

355-0713115

שם התכנית: תכנית מכ/מק/960 הסדרת מצב קיים בחלקה 237 בגוש 11145 ברכסים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 355-0713115. גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 7

המהווה שינוי/כפיפות לתכניות הבאות:

כפיפות: תמ"א 3/ב/34, תמ"א 4/ב/34, תמ"א 5/ב/34, תמ"מ 6, 355-0661652, מכ/278, מכ/201 שינוי: מכ/231

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב השקד, גבעה ג', רכסים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11145 חלקה: 237

מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים, הוספת 1 יח"ד תוך הגדלת אחוזי בנייה והתאמת הנחיות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יחידות הדירור מ-1 ל-2 יח"ד לפי סעיף 62(א) (8) לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת של 50 מ"ר שטח עיקרי לשטח הבנייה המותר מ-229 מ"ר ל-279 מ"ר (כולל 6% שטח עיקרי שניתן בהקלה) לפי סעיף 62(א)16(2) לחוק התכנון והבנייה.
- התרת מסדים עד גובה 1.8 מ' עפ"י סעיף 62(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת קו בנין עילי למרפסת תלויה לפי סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי הוראות בינוי לענין תכסית מ-35% ל-40% לפי סעיף 62(א)5 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/8/2019 וביילקוט פרסומים 8402, עמ' 14070, בתאריך 20/8/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות כרמל כורי 2 חיפה, טל' 04-6433400 ובמשרדי