

- ג. קביעת בינוי למגורים ב-12,246 מ"ר, מתוכם 8,823 מ"ר שטח עיקרי ו-3,423 מ"ר שטחי שירות.
- ד. קביעת בינוי למסחר ב-325 מ"ר מתוכם 250 מ"ר שטח עיקרי ו-75 מ"ר שטחי שירות (ללא שינוי).
- ה. קביעת הקומות ל-6 מעל לכניסה הקובעת וקביעת שיא הגג ב-21 מ' ביחס למפלס הכניסה.
- ו. שינוי קווי בניין וקביעתן בהתאם לסימון בתשריט.
- ז. קביעת מרחק בין מבנים 6 מ' למעט מרפסות זיזיות.
- ח. קביעת תנאים להיתר בנייה וקביעת הוראות בנייה.
- ט. קביעת הוראות בנושא הריסה.
- י. קביעת שלביות ביצוע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0593863

שם התכנית: יצירת דירת גג בבנין קיים

ברח' אדמו"ר מגור 19

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 501-0593863 גרסת הוראות 14 תשריט 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/א, בב/105/ב, בב/105/ג, בב/105/ד, 501-0308296

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

785 מ"ר

רשות מקומית: בני ברק
כתובות: האדמו"ר מגור 19

גושים וחלקות:

גוש: 6190 חלקה: 308 חלק

מטרות התכנית:

יצירת דירת גג בבנין קיים

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת יח"ד [דירת גג] בבנין קיים עפ"י סעיף 62א (א)8.
- ב. הבינוי יהיה עפ"י ההנחיות המרחביות התקפות.
- ג. לא תותר חלוקה או תוספת של יח"ד מעבר ליח"ד זו.
- ד. הנסיגות בגג יהיו כמסומן בנספח הבינוי.
- ה. בקומת הגג תותר יח"ד עפ"י תכנית זו ו-2 חדרי גג מעל דירות בקומה ב' כמסומן בבינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/7/2019 ובילקוט הפרסומים 8419, עמ' 14462, בתאריך 2/9/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז חיפה

הועדה לתכנון ובנייה קריות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

352-0699140

שם התוכנית: הוספת זכויות בנייה

ברח' ביאליק 8, 10, 12 בקריית ים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 352-0699140. גרסת הוראות 42 תשריט 16

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/130

שינוי ק/239

שינוי ק/130/א

כפיפות ק/316

כפיפות ק/316/ח

כפיפות 352-0203034

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית ים

ישוּב: קריית ים, רחוב: שד ביאליק מס' בית: 8

ישוּב: קריית ים, רחוב: שד ביאליק מס' בית: 10

ישוּב: קריית ים, רחוב: שד ביאליק מס' בית: 12

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10444 חלקות במלואן: 65

מטרת התכנית:

הוספת שטחי בנייה בקומת הגג של בניינים מס' 8, 10, 12 ובקומת הקרקע של בניינים מס' 8 ו-12 ברח' ביאליק בקריית ים.

עיקרי התכנית:

- א. הוספת זכויות הבנייה של 72 מ"ר בדירות הגג של כל בניין. סה"כ 216 מ"ר בדירות הגג בשלושת הבניינים.
- ב. בבניינים מס' 8 ו-12 מבוקשת תוספת של עד 24 מ"ר בקומת הקרקע של כל בניין. סה"כ 48 מ"ר תוספת בנייה בקומות הקרקע בשני הבניינים.

ג. סה"כ תוספת של 264 מ"ר עיקרי בכל שלושת הבניינים, עפ"י סעיף 62א (א) (16) (א) (1) בחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/8/2019 ובילקוט פרסומים 8402, עמ' 14069, בתאריך 20/8/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות רח' הגדוד העברי 4 קריית מוצקין, טל': 04-8715291, וכן באתר מינהל התכנון בכתובת: WWW.IPLAN.GOV.IL ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת WWW.VKRAYOT.CO.IL כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יוסי אזריאל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות

6. תוספת 11% – 94.93 מ"ר לזכויות הבנייה לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.

7. הרחבת דרך קיימת לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/7/2019 ובילקוט פרסומים 8365, עמ' 13319, בתאריך 30/7/2019 ניתן לראות התכנית במח' מידע בעיריית פ"ת ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אוריאל בוסו

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי שורקת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

456-0686279

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת 456-0686279 גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 8

המהווה שינוי/כפיפות לתכנית הבאות:

כפיפות לתוכנית בר/2020
כפיפות לתוכנית בר/309
כפיפות לתוכנית בר/מק/3/309
שינוי לתוכנית בר/40
שינוי לתוכנית בר/12/40

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ברנר
ישוב: קדרון

גושים וחלקות:

גוש: 4702 מחלקה: 9 עד: 9 בשלמות

מטרות התכנית:

הקטנת קו בניין צידי (מזרחי) באופן נקודתי וזאת עבור מבנים חקלאיים.

עיקרי הוראות התכנית:

הקטנת קו בניין צידי (מזרחי) בייעודי קרקע "מגורים ביישוב כפרי" ו-"קרקע חקלאית", כמסומן בתשריט וזאת בסמכות הועדה המקומית, עפ"י סעיף 62א(א) לחוק התו"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/2/2019 ובילקוט הפרסומים 8125, עמ' 8055 בתאריך 26/2/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שורקת, דואר גבעת ברנר 60948 טל': 08-9412991 וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון: www.iplan.gov.il

משה קזולה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שורקת

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

410-0138909

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 410-0138909.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי פת / 2000
שינוי פת / 593
כפיפות פת / במ / 14 / 2000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: פתח - תקווה
ישוב: פתח - תקווה, שכונת מנחה יהודה
כתובות:

רשות מקומית: פתח-תקווה

ישוב: פתח-תקווה, שכונה: רחוב: האר"י הקדוש מס' בית: 8
כניסה: ראשי/משני: משני

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6402 מחלקה: 4 עד: 4 שלם

מטרות התכנית:

תוספת יח"ד, קומות ושינוי בקווי-בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקו בניין צדדי דרומי מ-5.0 מ' ל-4.0 מ' לקומה ה' ומ-6.0 מ' ל-4.0 מ' לקומות ו-ז' לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
2. שינוי בקו בניין צדדי צפוני מ-5.0 מ' ל-4.0 מ' לקומה ה' ומ-6.0 מ' ל-4.0 מ' לקומות ו-ז' לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
3. שינוי בקו בניין לחזית לכיוון מזרח מ-5.0 מ' ל-4.0 מ' עקב הרחבת דרך לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
4. תוספת קומות מ-4 ע"ע וחדרים על הגג ל-5 קומות ע"ע וקומות שישית ושביעית חלקיות לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
5. תוספת 7 יח"ד סה"ח 18 יח"ד לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.