

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מפורטת והודעה מתוקנת בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 302-0481101

302-0481101

שם התכנית: הגדלת צפיפות ברח' תרנ"א, חדרה

נמסרת בזאת הודעה על ביטול הודעת הפקדת תכנית מפורטת מס': 302-0481101 ש וכי בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, מופקדת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה תכנית מפורטת מס' 302-0481101 גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה חד' / 848

כפיפות 302-0583542

כפיפות חד' / מק' / 1 / 450

כפיפות חד' / 450 / ה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: תרנ"א 77.

קואורדינטה X: 193255

קואורדינטה Y: 705070

גושים וחלקות:

גוש: 10034, מוסדר, חלקות במלואן: 450.

מטרת התכנית:

במגרש מותרות לבנייה 13 יח"ד ע"פ תב"ע חד/848. התכנית מבקשת להגדיל את מס' יחידות הדיור ל-36 יח"ד והגדלת מנין זכויות הבנייה ושינוי הוראות הבינוי ע"י הגבהת הבנין.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת הצפיפות בתא השטח מ-13 יח"ד ל-36 יח"ד.
- הגדלת שטחי הבנייה.
- הגבהת הבנינים מקרקע + 3 קומות לקרקע + 5 קומות + קומת גג טכנית.
- פיצול דירה שנבנתה בהיתר מכוח תמא/38.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275, העתק התנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל': 04-6303728

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

302-0435982

שם התכנית: שינוי הוראות בנייה ברח' בלינסון חדרה

גוש 10016 חלקה 102

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 302-0435982 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה חד' / במ' / 900

כפיפות חד' / 450 / ג

כפיפות חד' / 850

כפיפות חד' / מק' / 1 / 450

כפיפות חד' / 2020

כפיפות חד' / 450 / ה

כפיפות חד' / 947

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: בלינסון 17, חדרה

גושים וחלקות:

גוש: 10016, מוסדר, חלקי חלקות: 102.

קואורדינטה X: 191373

קואורדינטה Y: 705747

מטרת התכנית:

התכנית מוסיפה מס' יח"ד, שטחי בנייה עיקריים, תכנית קרקע, משנה קווי בניין ומס' מבנים על מגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת יח"ד.
- תוספת שטח עיקרי.
- תוספת תכנית קרקע.
- שינוי בקו בנין. צידי ואחורי.
- שינוי לעניין מס' מבנים מותרים במגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8405, התשע"ט, עמוד 14114, בתאריך 22/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל': 04-6303728, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.