



15.5.19

לכבוד

אורי סיני

רמת ישי

טל: 052-5361586

א.ג.,



**הנדון: שינוי תב"ע מקומי, רח' הצבעוני 53, קרית חרושת, קרית טבעון**

**גוש 11398 חלקה 59**

1. ביקרתי באתר הנ"ל ביום 15.5.19 לפי הזמנתך. בעת הביקור סיירו לאורך גבול העליון של המגרש, ברחוב הצבעוני, וגם ברחוב הרצל, ליד מבנים מס' 21, 19, שהם המגרשים שמתחת למגרש שעובר שינוי תב"ע מקומי.
2. המדרון הטבעי באזור האתר יורד ממזרח לכיוון מערב בשיפוע של כ- 25 מעלות. המגרש מכוסה בצמחייה נמוכה.
3. בתחתית המדרון, מאחורי המבנים הקיימים ברח' הרצל 21, 19, בוצע פיתוח המגרשים במדרג בסלע הטבעי, חלקם עם קירות תומכים, ובקטעים מסויימים נצפה מחשוף אנכי וכמעט אנכי בסלע הטבעי, בגובה מוערך של כ- 6 – 5 מ'.
4. המסלע שחשוף במחשוף החפור הוא חלק מתצורת צרעה. זוהי יחידת מסלע עבה שמורכבת משכבות של קרטון בעל קושי בינוני, עדשות של צור, שכבות של גיר קשה וקטעים של קרטון מצורר. הסידוק בשכבות הסלע החשופות מתאים להגדרה של סידוק בינוני. המסלע הקירטוני מכוסה לעתים בשכבה רדודה של חרסית בצבע חום-כהה עם צרורות וגושי סלע.
5. בהתאם לחתך הקרקע הנ"ל, ניתן לבנות את המבנים המתוכננים בחלקה 59, מבלי לסכן את שלמות המבנים הקיימים במגרשים שמתחת, ברח' הרצל 21 ו-19, וזאת כמובן בתנאי שהתכנון והבנייה יבוצעו בהתאם לתקנים העדכניים והמפורט באוגדן הכחול, בליווי מהנדס קונסטרוקציה ויועץ קרקע.
6. לגבי המחשוף של הסלע ללא קיר תומך, יש להרחיק יסודות של כל בנייה חדשה במגרש העליון מראש המתלול החפור עד למפגש עם קו דמיוני בשיפוע של 1:1 העולה בדיקור תחתית המתלול החפור עד ליסודות החדשים שבמגרש העליון (נמדד במרחק החופשי ביניהם).





**מוסדי דור בע"מ**  
**חברה ליעוץ גאוטכני וגאו-סביבתי**

7. חלופה נוספת, באם מבקשים להתקרב עם הבנייה החדשה יותר קרוב לגבול המגרש התחתון ולמחשוף החפור בסלע, היא להתקין קיר דיפון מבטון מזויין מול המחשוף, עם עוגני או ברגי סלע, הכל בהתאם לחישוב של מתכנן קונסטרוקציה ויעוץ קרקע.

בכבוד רב



אריה קליין M.Sc.  
יועץ גאוטכני וגאו-סביבתי



רח' טשרניחובסקי 35 חיפה 35709  
נייד : 050-5493414 טל : 04-8340656  
פקס : 073-7948731 , 04-8220723  
email: [office@mosdeidor.com](mailto:office@mosdeidor.com)  
website: [www.mosdeidor.com](http://www.mosdeidor.com)