

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי מורדות כרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

355-0674101

שם התכנית: תכנית מכ/מק/958 הסדרת מצב קיים  
בחלקה 209 בגוש 11145 ברכסים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'  
355-0674101. גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 8

המהווה שינוי/כפיפות לתכנית הבאות:

כפיפות: תמ"א 3/ב/34, תמ"א 4/ב/34, תמ"א 5/ב/34, תמ"מ/6,  
355-0661652 מכ/278, מכ/201  
שינוי: מכ/231

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב השקד, גבעה ג, רכסים

גוש/ים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11145 חלקה: 209

מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים, הוספת 2 יח"ד תוך הגדלת אחווי בנייה  
והתאמת הנחיות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-1 ל-3 יח"ד לפי סעיף 62(א)8 לחוק התכנון והבנייה.
2. תוספת של 50 מ"ר שטח עיקרי לשטח הבנייה המותר כולל 6% שטח עיקרי שניתן בהקלה (מ-225.5 מ"ר ל-275.5 מ"ר) לפי סעיף 62(א)16(א)2 לחוק התכנון והבנייה.
3. התרת מסדים עד גובה 1.80 מ' עפ"י סעיף 62(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
4. קביעת קווי בנין לצורך מרפסת תלויה לפי סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
5. תוספת קומה מ-2 קומות + עלית גג ל-3 קומות לפי סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
6. הגדלת תכסית מ-35% ל-40% עפ"י סעיף 62(א)5 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/9/2019  
ובילקוט פרסומים 8413, עמ' 14239, בתאריך 3/10/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון  
ובנייה "מורדות כרמל כורי 2 חיפה, טל': 04-6433400 ובמשרדי  
הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' פל ים 15 - חיפה,  
טל': 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות  
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כמו כן ניתן לעיין  
במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הועדה המקומית

מרחב תכנון מקומי מורדות כרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

355-0674507

שם התכנית: תכנית מכ/מק/957 הסדרת מצב קיים  
בחלקה 222 בגוש 11145

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'  
355-0674507. גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 7

המהווה שינוי/כפיפות לתכנית הבאות:

כפיפות: תמ"א 3/ב/34, תמ"א 4/ב/34, תמ"א 5/ב/34, תמ"מ/6,  
355-0661652 מכ/278, מכ/201  
שינוי: מכ/231

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב השקד, גבעה ג, רכסים

גוש/ים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11145 חלקה: 222

מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים, הוספת 2 יח"ד תוך הגדלת אחווי בנייה  
והתאמת הנחיות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-1 ל-3 יח"ד לפי סעיף 62(א)8 לחוק התכנון והבנייה.
2. תוספת של 50 מ"ר שטח עיקרי לשטח הבנייה המותר כולל 6% שטח עיקרי שניתן בהקלה (מ-233 מ"ר ל-283 מ"ר) לפי סעיף 62(א)16(א)2 לחוק התכנון והבנייה.
3. התרת מסדים עד גובה 1.8 מ' עפ"י סעיף 62(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
4. קביעת קווי בנין לצורך מרפסת תלויה לפי סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
5. תוספת קומה מ-2 קומות + עלית גג ל-3 קומות לפי סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
6. הגדלת תכסית מ-35% ל-40% עפ"י סעיף 62(א)5 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/9/2019  
ובילקוט פרסומים 8413, עמ' 14240, בתאריך 29/8/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון  
ובנייה "מורדות כרמל כורי 2 חיפה, טל': 04-6433400 ובמשרדי  
הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' פל ים 15, חיפה,  
טל': 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות  
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כמו כן ניתן לעיין  
במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הועדה המקומית  
www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים  
www.iplan.gov.il