

עיקרי הוראות התכנית:

חניון תת קרקעי בהתאם להוראות תכנית הר/1900 והוספת מתקני חנייה עיליים תחום קווי הבניין העיליים החדשים.

ניתן לעיין בתכנית המופקדת באתר עיריית הרצליה כשבוועים לאחר פרסום דבר הפקדתה בעיתונים, בקישור הבא באתר העירוני: <http://handasa.herzliya.muni.il/Plane/Pages/taaba.aspx>

1. בסרגל הקישורים שבצד ימין יש לבחור בקישורית "תכניות בנין עיר"
2. בשדה מס' תכנית יש לכתוב את מס' התכנית ולאחר מכן ללחוץ על "הצג"
3. יש להיכנס לתכנית ע"י לחיצה על החץ ובארכיב המסמכים מופיעים קישורים למסמכי התכנית הסרוקים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית הנמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מחלקת תכנון עיר, ברחוב בן גוריון 22 הרצליה בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל. כל הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק התכנון והבנייה, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה בסוקולוב 22 הרצליה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמוכיות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

משה פדלון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0188342

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 304-0188342 הנקראת חפ/מק/1499/יב – ציזילנג 4, קריית חיים – הסדרת קווי בנין, מונה תדפיס הוראות 37 מונה תדפיס תשריט 19

תכנית זו מחליפה את התכניות:

חפ/62/א, חפ/1499/ה, חפ/מק/1499/ה,

תכנית זו כפופה לתכניות:

חפ/229/ד, חפ/229/ה, חפ/229/י, חפ/229/י, חפ/מק/229/י, חפ/229/י, חפ/מק/1400/י"ב, חפ/מק/1400/י"ב, חפ/מק/1400/י"ב/1, חפ/מק/1400/י"ב/4, חפ/מק/1400/ת"ט, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/פ"מ, חפ/1853/א, חפ/2000/א, חפ/מק/1, חפ/מק/38, חפ/מק/6, חפ/מק/34/ב/4.

מקום התכנית:

יישוב: חיפה, רחוב ציזילנג מס' 4, קריית חיים מזרחית, חיפה.

גושים וחלקות:

גוש: 11583 חלקה: 64

מסרת התוכנית:

שינוי קווי בנין לצורך הסדרת בנייה קיימת והרחבת הדרך הגובלת ל-13 מ.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי קווי בניין לפי סעי' 62(א)(4)
ב. הרחבת דרך לפי סעיף 62(א)(2)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 16.10.2019, ובילקוט פרסומים 8414 מיום 29.08.2019 עמ' 14251

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8356807 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס חנה – כרכור

הודעה לפי סעיף 106'ב לחוק לתכנית מפורטת מס':

308-0701094

שם התכנית: שינויים בתכנית מרכז המושבה

בהתאם להחלטת ועדת המליאה מיום 15/1/2020 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106'ב לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית 308-0701094. גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: פרדס חנה כרכור

מרכז המושבה, רח' הדקלים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10102 חלקות במלואן: 171, 172, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 319
גוש: 10102 חלקי חלקות: 109, 110, 275, 299, 306, 310, 311

לאחר שהוועדה שמעה את המתנגדים, החליטה הוועדה לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 01/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8504, התש"ף, עמוד 973, בתאריך 05/11/2019, ופרסומם לפי סעיף 106 ב' לחוק כדלהלן:

ישמר עקרון דירוג המבנים עפ"י נספח בינוי, תוספת שטחים עיקריים תהא לצורך מרפסות, הגבלת רוחב מרפסות ל-25% בתנאי שתשמר אחידות על מישור אחד כאלמנט מעצב, צמצום קומה אחת בתא שטח B803.

כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המקומית, בתוך 30 הימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו.

לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם משרדי הועדה פתוחים לקהל, או באתר האינטרנט של הועדה vaada.phk.org.il בתפריט תכניות בנין עיר. משרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור, כתובת: רחוב דרך הבנים 22, ת.ד. 1022 פרדס חנה כרכור, טל': 9779933-077 שלוחה 3. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד' הפל"ים 15 ב' חיפה טל': 8616252-04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקת ובלווי תצהיר עורך דין המאמת את העובדות

ילקוט הפרסומים 8975, כ' בתמוז התש"ף, 12.7.2020