

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מיוחד: חריש

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר/מפורטת מס':

307-0796920

שם התוכנית: חריש המאוחדת - איחוד וחלוקה -

מתחם 14 - תחום תוכנית חריש/1/א

נמסרת בזאת הודעה לפי סעיף 89 בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש מופקדת תוכנית מפורטת מס' 307-0796920. גרסת הוראות: 27, גרסת תשריט: 13 איחוד וחלוקה: בהסכמת הבעלים היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים ו/או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס: מס' תוכנית:

כפיפות חריש/1

כפיפות חריש/1/ה

כפיפות 307-0412676

כפיפות 307-0412684

שינוי חריש/1/א

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

יישוב: חריש

גושים וחלקות:

גוש: 9071 חלקות במלואן: 73, 74, 75, 76

מטרת התוכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים בתחום התוכנית.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי גבולות החלקות בהתאם למיקום החניות, ללא תוספת שטחי בנייה ו/או יח"ד.
- שינוי קווי בניין למבנים הקיימים בהתאם לבנייה ובהתאם לגבולות החלקות החדשות.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 בחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד הפרסום האחרון שבעיתונים. את התנגדות יש למשרדי הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש בדוא"ל או בהגשה ידנית. טל': 04-6661161, דוא"ל: mazkirut@harishpl.org; שעות פתיחת הוועדה לקהל בימים א' ו-ד' בשעות: 13:00-15:30 וביום ב' בשעות 09:00-12:00

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת וכן בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דוד מגן-מונסונגו

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה חריש

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מקומית מס'

353-0640599

שם התוכנית: תוספת זכויות בנייה ושינוי קווי בניין

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תוכנית מפורטת מס' 353-0640599. מונה תדפיס הוראות: 14, מונה תדפיס תשריט-7

גושים/ חלקות/מגרשים לתוכנית:

גוש: 11282 מחלקה: 62 עד: 62 חלקי

שטח התוכנית בדונם: 0.183

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1134

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 1025

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 930

מטרת התוכנית

שינויי בחלק מהוראות התוכנית ש/1134.

תוספת אחווי בנייה ע"פ החוק תיקון 101.

עיקרי הוראות התוכנית:

קביעת הוראות וזכויות בנייה

שטח קומת המרתף יהיה עד כשטח הקומה שמעליה.

קביעת קו בניין צדדי (דרומי) 2.70 מ' לפי סעיף 62 א(א) לחוק.

קביעת קו בניין 0 בקיר אטום בגבול עם חלקה 63

הגדלת 7% או 50 מ"ר בנייה הגדול שבניהם בתא שטח לפי

סעיף 62 א(א)16(א) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפלי"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

זיו דשא

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה יישובי הברון

מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

351-0688788

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 351-0688788. גרסת נתוני הוראות: 6 גרסת נתוני תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ל- מ / 192 / א

שינוי ל- משח / 31

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מנשה

ישוב: צומת הכניסה לישוב מייסר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8709 מחלקה: 36 עד: 36 חלקי

גוש: 8714 מחלקה: 14 עד: 14 חלקי

גוש: 8714 מחלקה: 21 עד: 21 חלקי

גוש: 8715 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי

גוש: 8715 מחלקה: 9 עד: 9 שלם

גוש: 8715 מחלקה: 17 עד: 17 חלקי

גוש: 8715 מחלקה: 24 עד: 24 חלקי

מטרת התכנית:

הסדרת דרך כניסה וכיכר למייסר

עיקרי הוראות התכנית:

הרחבת הדרך על פי סעיף 26 א (א) 2

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/9/2019 ובילקוט הפרסומים 8431 עמ' 14639 בתאריך 9/9/2019

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג. חפר, טל' 04-6177307. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, קריית הממשלה רח' פלים 15 חיפה, טל' 04-8616222. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 351-0739599

351-0739599

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 351-0739599. גרסת נתוני הוראות: 8 גרסת נתוני תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- מ / 331 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מוא"מ מנשה

ישוב: מענית, שטח בקצה הצפוני מערבי של קיבוץ מענית.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10086 מחלקה: 15 עד: 15 חלקי

מטרת התכנית:

תכנון מחדש של מגרשי מגורים בקיבוץ מענית, באמצעות איחוד וחלוקה של מגרשים, ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעודי הקרקע, לפי סעיף 62 א.א.1 לחוק.

עיקרי הוראות התכנית:

א. החלפת שטחי מגרשי מגורים א', שטח ציבורי פתוח, שביל וחניון מבלי לשנות את השטח הכולל של כל יעוד, באמצעות איחוד וחלוקה, כמוגדר בסעיף 62 א.א.1 לחוק.

ב. שינוי חלוקת שטחי השרות ביחס לתכנית המאושרת, בהתאם לסעיף 62 א.א.6 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13.10.2019 ובילקוט הפרסומים 8486 עמ' 596 בתאריך 28.10.2019

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג. חפר, טל' 04-6177307. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, קריית הממשלה רח' פלים 15 חיפה, טל' 04-8616222. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אילן שדה

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה מנשה-אלונה

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת שינוי לתוכנית

מתאר מקומית והודעה מתוקנת בדבר הפקדת שינוי

לתוכנית מתאר מקומית מס' 354-0603068

נמסרת בזאת הודעה על ביטול הודעת הפקדת שינוי לתוכנית מתאר מקומית מס' 354-0603068 שפורסמה בעיתונים ביום 11.01.2019, וברשומות בילקוט הפרסומים מס' 8162 עמ' 8935 ביום 21.03.2019 והמהווה שינוי לתוכנית מס' ען/124. וכי ובהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון מופקדת שינוי לתוכנית מתאר מקומית מס' 354-0603068 "חלוקה חדשה ושינוי מיקום רחבת סיבוב בשכונת אלביאר" והמהווה שינוי לתוכנית מס' ען/340 גרסת הרפסה: הוראות: 25 תשריט: 16

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ערעה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 12171, חלקי חלקה 12

עיקרי הוראות התוכנית:

א) חלוקה ללא הסכמת הבעלים.

ב) שינוי בקווי בניין לעניין מצבים קיימים

ג) שינוי בהוראות בדבר בניו.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה מיקוד 30025, טל. 04-6351789 - העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 04-8633448.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר מס' 354-0509430

354-0509430

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת

ילקוט הפרסומים 8727, י"ב באדר התש"ף, 8.3.2020