



## תוכנית מס' 302-0257170



**"שכונת מגורים ודיור מוגן בין הרחובות חטיבת**

**הנחל וחטיבת גולני בחדרה"**

**בגוש 10038 בחדרה**



### נספח ב' יוב



12/8/19



תוכן עניינים

עמוד

2	רקע	.1
2	טופוגרפיה	.2
2	מצב קיים	.3
2	מצב מוצע	.4
3	נתוני כמויות שפכים	.5
3	נתונים של מערכת ביוב מוצעת	.6





### 1. רקע

השטח המתוכנן נמצא באזור המזרחי של חדרה.

יזמי התוכנית מכינים באמצעות משרד אדר' יצחק פרוינד תוכנית מפורטת לבניה של 248 יח"ד בחמישה מבני מגורים ומבנה לדיור מוגן של 84 יח"ד. בנוסף מתוכננים שטחי מסחר בהיקף של 450 מ"ר בכל אחד מבנייני המגורים, ו-100 מ"ר במתחם הדיור המוגן.

המתחם נמצא בגוש 10038 בין רח' חטיבת גולני מצפון רח' חברת עזרא ממזרח ורח' חטיבת הנחל מדרום.

שטח התוכנית כ- 20.5 דונם.

במסגרת התוכנית המפורטת הוכן נספח ניקוז זה כנספח מנחה.



### 2. טופוגרפיה

שטח המתחם הינו ברום טופוגרפי של 18.00 – 26.00 + עם שיפוע טבעי מתון לכיוון צפון מזרח



### 3. מצב קיים

ברח' חטיבת גולני קיים מאסף ביוב עם תאי בקרה.

ברח' חברת עזרא קיים מאסף ביוב עם תאי בקרה.

### 4. מצב מוצע

ביצוע חיבורי ביוב מתא קיים למגרש 82.

חיבור ביוב מתא קיים למגרשים 84 ו-87 למגרשים 88 ו-85 קיימת הכנה לחיבור ביוב למגרש





**5. נתוני כמויות שפכים**

- כמות יחידות דיור: 332 יח"ד
- חישוב מס' תושבים: 4.0 נפשות ליח"ד (מגורים)
- חישוב כמויות ביוב: 2.0 נפשות ליח"ד (דיור מוגן)
- כמות שפכים יומית: לפי 180 לניי
- ספיקה שעתית מקסי' לפי 6 פעמים ספיקה שעתית ממוצעת: 209 מ"ק / יממה
- ספיקה שעתית מקסי' לפי 52 מק"ש



**6. הנחיות תכנון למערכת ביוב מוצעת**

פרמטר	יחידה	הנחיות לתכנון
קוטר צינור ביוב מינימאלי	מ"מ	160
שיפוע מינימאלי צינור ביוב 160 מ"מ	%	1.2
שיפוע מינימאלי צינור ביוב 200 מ"מ	%	0.8
עומק מינימאלי לתכנון ק ביוב	מטר	1.2
תא ביקורת ציבורי + עומס מכסה		בטון מכסה בינוני, מכסה כבד
תא ביקורת בכבישים + עומס מכסה		בטון מכסה כבד
תאי ביקורת		לפי הל"ת תאים טרומיים משולבים
צנרת גרביטציונית		צינור SN-8

