

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/10/2019 ובילקוט הפרסומים 8466, התשפ"ט, עמוד 239, בתאריך 06/10/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל: 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל: 04-8676296, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 355-0662080**

**שם התכנית: מכ/944 השקד 20, רכסים -**  
**הוספת יחידות דיור והגדלת זכויות בנייה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס: 355-0662080 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מכ/ 231
שינוי	מכ/ 201
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4
כפיפות	355-0661652
כפיפות	מכ/ 1
כפיפות	תממ/ 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
יישוב: רכסים רחוב: השקד 20, גבעה ג', ברכסים.

גושים וחלקות:

גוש: 11145, מוסדר, חלקות במלואן: 206.  
קואורדינטה X: 209913  
קואורדינטה Y: 739526

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה מותרת במגרש

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יח"ד מ- 1 ל- 3 יח"ד.
- שינוי בקו בנין אחורי וצידו.
- תוספת אחוזה בנייה.
- שינוי בהוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
- שינוי בגובה מבנה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/09/2019 ובילקוט הפרסומים 8434, התשע"ט, עמוד 14676, בתאריך 10/09/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל: 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל: 04-8676296, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

ג. סגירת מרפסות באזור תכנון 2 (גבעה ב'), תאי שטח 416-427.

ד. סגירת קומות מסד לשימושי מגורים, מסחר, מעונות יום, גני ילדים ופעוטונים.

12. מתן אפשרות לתוספת יחידות דיור זעירות, בדרך של פיצול יח"ד קיימות או בדרך של תוספת יח"ד קיימות, ללא אפשרות לרישום בעלות נפרדת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8020, התשע"ט, עמוד 3838, בתאריך 29/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל: 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל: 04-8676296, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס': 355-0561639**

**שם התכנית: מכ/945 הסדרת בנייה קיימת ברחוב**  
**השושנים - נשר**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס: 355-0561639 גרסת התכנית: הוראות - 41 תשריט - 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מכ/ 167 / א
שינוי	ג/ 1059
כפיפות	תממ/ 6
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4
כפיפות	מכ/ 278
כפיפות	355-0661652

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
יישוב: נשר רחוב: השושנים 54, נשר

גושים וחלקות:

גוש: 11185, מוסדר, חלקות במלואן: 154.  
קואורדינטה X: 203046  
קואורדינטה Y: 742069

מגרשים:

154 בהתאם לתכנית מכ/ 167 / א

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת שינוי קווי בנין ותוספת לשטחי הבנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בנין צידו.
- תוספת 169 מ"ר לשטח עיקרי (התוספת כוללת מרפסות).