

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
מס': 353-0423871  
**שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה-אנה לוטן-  
אור עקיבא**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 353-0423871 גרסת התכנית: הוראות-13 תשריט-8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית  
שינוי ש/490/א/בת  
שינוי ש/490/בת  
כפיפות 353-0258822

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: אור עקיבא רחוב: האילן.  
המגרש פינתו ממוקם ברביע הדרום מזרחי של צומת רחובות הזית-האילן באזורת צפוני אור עקיבא.

**גושים וחלקות:**

גוש: 10200, מוסדר, חלקי חלקות: 5.  
גוש: 10618, מוסדר, חלקי חלקות: 9.

קואורדינטה X: 192990

קואורדינטה Y: 713625

**מטרת התכנית:**

1. תוספת זכויות בנייה.
2. תוספת קומות.
3. הגדרת שימושים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הרחבה של זכויות הבנייה ל-4,233 מ"ר שטחים עיקריים (170% ו-300 מ"ר (12%) שטחי שירות מעל הכניסה הקובעת ו-1,250 מ"ר) מתחת לכניסה הקובעת.
2. תוספת קומות ל-5 קומות מעל הכניסה הקובעת ו-1 קומה מתחת לכניסה.
3. הגדרת שימושים למבנים לתעשייה, מלאכה ומתקני שרות, משרדים, מתקנים הנדסיים וקווי תשתית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/09/2019 ובלקט הפרסומים 8434, התשעט, עמוד 14677, בתאריך 10/09/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל': 04-6305522, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**איתמר בן דוד**

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

**מחוז צפון**

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עמק הירדן  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**  
מס': 214-0494054

**שם התכנית: ג/23583 מתחם סיעודי -**

**מוקד בריאות וציבור עמק הירדן**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 214-0494054 גרסת התכנית: הוראות - 36 תשריט - 23

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/10330

כפיפות תמ"א/35

כפיפות תמ"מ/2/9

כפיפות תמ"א/3/11/ב

כפיפות תמ"א/34

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: אפיקים רחוב:

סמוך לקיבוץ אפיקים, מזרחית לכביש 90

קואורדינטה X: 254925

קואורדינטה Y: 732050

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 15170 חלקות במלואן: 23.

גוש: 15170 חלקי חלקות: 24.

גוש: 15702 חלקי חלקות: 4, 8.

**מטרת התכנית:**

הקמת מרכז אזורי של שירותי בריאות ושירותים לגיל השלישי כולל סיעוד לצרכי תושבי עמק הירדן וסביבתו.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מ"מבני משק" ו"מבנים ומוסדות ציבור" ליעוד מבנים ומוסדות ציבור לבריאות.
2. קביעת שימושים, הוראות וזכויות בנייה
3. הסדרת מערך הדרכים והחניה.
4. הקלה מקו בניין מדרג אוורית ל-40 מטר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טלפון: 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן, טלפון: 04-6757636