

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: גבעתיים

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 6167, חלקה: 91 עד: 91, חלקי

מטרת התכנית:

קביעת הוראות בינוי, לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן (4), (5) בחוק התכנון והבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדרת קווי בניין מותרים.
2. הגדרת גובה מרתף מותר.
3. קביעת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל כמסומן בתשריט.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/3/2019 ובילקוט פרסומים 8218, עמ' 10344, בתאריך 2/5/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעתיים, רח' שינקין 2 גבעתיים. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

רן קוניק

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעתיים

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0669457

נסמרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0669457 – הנקראת " חפ' / מק' / 777 ר"ב – "מגורים בחזית הים, הנמל 24, חיפה", מונה תרפיס הוראות 24 מונה תרפיס תשריט 10

תכנית זו מהווה החלפה לתכנית:

חפ/777, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/428, חפ/363, חפ/229/ה, חפ/מק/1400/גב, חפ/51/ג, חפ/5/229/י, חפ/1/229/י, חפ/229/ה, חפ/1400/יב, חפ/1400/ש.

תכנית זו כפופה לתכנית:

תמא/13/3, א, תמא/15, תמא/23, תמא/38, תתל/18, תממ/6, חפ/1888, 304-0332726 (חפ/מק/1888/א), חפ/229/ד, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/1400/פמ.

מקום התכנית:

יישוב: חיפה, רח' הנמל 24, (קמפוס הנמל) עיר תחתית, חיפה.

גושים וחלקות:

גוש: 10888, חלקות: 12

מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים עם עירוב שימושים (מגורים, מסחר ותעסוקה) כחלק ממרקם עירוני מתחדש.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד מאחסנה לעירוני מעורב.
2. קביעת הוראות בינוי.
3. קביעת זכויות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימצא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 – 04. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0634758

נסמרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 304-0634758. הנקראת חפ/מק/2492 – רח' נווה גנים 11, חיפה. גרסת תשריט 13 גרסת הוראות 21

תכנית מהווה החלפה לתכנית:

חפ/1301/א.

תכנית זו כפופה לתכניות:

תמא/15, תמא/4/ב/34, תממ/6, חפ/1400/יב, חפ/1400/ש, חפ/2000, חפ/229/ד, חפ/1/229/ה, חפ/1/229/י, חפ/1400/יב/3, חפ/5/229/י, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/תט, חפ/1400/יב/3, חפ/229/ה, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/229/י/2, חפ/2000.

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רחוב נווה גנים 11

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10925 חלקה: 203

מטרת התוכנית:

הוספת קומות ושימוש מסחרי לבניין מגורים בתהליכי בנייה תוך תגבור זכויות בנייה, שינוי קווי בניין ושינוי הוראות בינוי ופיתוח.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת זכות מעבר בהתאם לסעיף 62א(א) (19) לחוק התכנון והבנייה.
- ב. הוספת שימוש מסחרי למגורים לפי תכנית המתאר חפ/2000.
- ג. תוספת קומות מעבר למאוסר בחפ/1301/א שאושרו בהקלה ונבנו בפועל.

ד. תוספת זכויות בנייה עיקריות של 19% מזכויות הבנייה האמורות ע"פ חפ/1301/א.
ה. שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון ובנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 12.9.2019 ובילקוט פרסומים 8448 מיום 22.9.2019 עמ' 15018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ים 15 טל': 8633448 – 04, חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל': 8356807 – 04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי קריות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

352-0735951

שם התכנית: תוספת שטחי בנייה ויח"ד בגוש 10421

חלקה 141 שכונת סביוני ים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 352-0735951. גרסת הוראות 16 תשריט 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 352-0321109

כפיפות 352-0427252

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית ים

כתובת: שיקמים סביוני ים, קריית ים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10421 חלקות במלואן: 141

מטרת התכנית:

תוספת שטחי בנייה ויח"ד בשכונת סביוני ים (גוש 10421 חלקה 141) בקריית ים

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחי בנייה עיקריים בסך של 500 מ"ר – מגרש 106 – 125 מ"ר, מגרש 107 – 125 מ"ר, מגרש 201 – 125 מ"ר, מגרש 202 – 125 מ"ר לפי סעיף 62א(א)16 לחוק התכנון והבנייה.
2. תוספת סך של 4 יח"ד (1 יח"ד לכל מגרש 106, 107, 201, 202) לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 8 לחוק התכנון והבנייה.
3. שינוי בקווי בנין וקביעת קווי בנין עילי למגרשים 106, 107, 201, 202 כמסומן בנספח הבינוי לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4 לחוק התכנון והבנייה.
4. חלוקה מחדש לצרכי הקצאת קרקע לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 1 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת: www.vkrayot.co.il כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעי' 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, רח' הגדוד העברי 4 קריית מוצקין, טל': 8715291-04, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה, כתובת: רח' פל ים 15, חיפה, טל': 8616222-04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

יוסי אזריאל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0628347

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0628347 רצ/מק/151/22 – מורדי הגטאות 111 מהדורת הוראות: 18, מהדורת תשריט: 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/1/26 1/26 כפיפות

רצ/1/1/6 6/1/1/1 כפיפות

רצ/1/22 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

רחוב מורדי הגטאות 111 שיכון המזרח

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש : 4243 חלקה: 177

מטרת התכנית:

תכנית בסמכות מקומית לצורך תוספת יח"ד שלישית שינוי גודל מגרש מיני, חלוקה ל-3 תאי שטח עם קביעת קווי בניין ביניהם.
שינוי בקו בניין אחורי ללא שינוי בזכויות הבנייה והרחבת השצ"פ.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקווי בניין אחורי מ-5.0 מ' ל-3.0 מ'.
2. תוספת יחידת דיור אחת, מ-2 ל-3 יח"ד.
3. שינוי בגודל מגרש מינימלי ל-224 מ"ר.
4. חלוקת המגרש לתאי שטח עם קווי בניין "ס" ביניהם.