

מטרות התכנית:

קביעת קו בנין קדמי חדש למגרש בהתאם למסומן בתשריט לפי סעיף 62 א(4) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965.

עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי קו בנין קדמי מ- 4 מ' לקו בנין "אפס", על מנת לשמר קו בנין אחיד עם שאר המגרשים לאורך רחוב מ"ל.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/5/2019 ובילקוט פרסומים 8386, עמ' 13771, בתאריך 11/8/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת גן, רח' המעגל 26, ר"ג, טל': 036753394. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל אביב. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט העירוני, www.ramat-gan.muni.il

אדם קניגסברגר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רמת גן

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0656975

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית הנקראת מס' 304-0656975, הנקראת "חפ/מק/2495 - רח' המשביר 11, חיפה". מונה תדפיס הוראות 19 מונה תדפיס תשריט 14

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/1400/מר, חפ/מק/1400/יג.

תכנית זו כפופה לתכנית: חפ/141, חפ/521, חפ/229/ד, חפ/1400/שש, חפ/מק/1400/טט, חפ/מק/1400/יב/1, תמא/15, חפ/מק/1400/פמ, תמא/34/ב/4, תמ"מ/6, חפ/1400/שש/1.

מקום התכנית:

יישוב: חיפה, רח' המשביר 11

גושים וחלקות:

גוש: 11666 חלקות: 95

מטרות התכנית:

שינוי של קווי בנין מאושרים לקו בנין 0 (אפס) כלפי כל גבולות החלקה. הגדלת תכסית מאושרת ל 100% משטח החלקה.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקווי הבנייה בהתאם לסעיפים 62 א(4) לחוק התכנון והבנייה ושינוי בתכסית הקרקע בהתאם לסעיפים 62 א(5). במטרה לאפשר לגליוצייה של הבנייה הקיימת בפועל בחלקה 95, בגוש 11666.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים

בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 - 04. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר הנאמנת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מיכאל אלפר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0578740

שם התכנית: מתחם יעקב כהן ז"ל

רחוב המיסדים 19 זכרון יעקב

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0578740. מונה תדפיס תשריט 5, מונה תדפיס הוראות 14

כתובות שבהן חלה התכנית:

רחוב: המיסדים מס' בית: 19

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש: 11306 מחלקה: 42 עד: 42 חלקי/שלם: שלם

שטח התכנית בדונם: 1.937

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 783

סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 950

סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 961 א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 11

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 12 ג

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 124

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 207

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 253

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 269

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 300

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 383

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 390

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 54

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 555

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 383 א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 930

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 950 א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 960 ד

מטרת התכנית

קביעת זכויות בנייה במתחם יעקב כהן ז"ל.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת שטח הבנייה העיקרי המותר מעל הקרקע בשיעור של 132 מ"ר שהם 7% משטח המגרש לפי סעיף 62 א(16).

ילקוט הפרסומים 9003, ו' באב התש"ף, 27.7.2020

241 עארה מיקוד 30025, טל. 6351789 – 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 – 04.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מוחמד סולמאן אגבאריה
יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה עירון-ואדי עארה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' :

402-0839167

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אל-טייבה, מופקדת תכנית מס' : 402-0839167 גרסת התוכנית: הוראות - 4, תשריט - 3

המהווה יחס לתוכנית מאושרת קודמת :
מס' תכנית : תממ/3 /21, סוג יחס : כפיפות
מס' תכנית : טב/1231, סוג יחס : החלפה
מס' תכנית : טב/3400, סוג יחס : החלפה
השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם :

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
הישוב : טייבה

שטח התוכנית : 720 מ"ר

גושים וחלקות:

גוש : 7848 / חלקה : 79 חלק

עיקרי הוראות התוכנית :

- 1) הוספת חזית מסחרית לפי סעיף 62א(א)11.
- 2) הקטנת קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.
- 3) הוספת 20% משטח המגרש למגורים לפי סעיף 62א(א)16.
- 4) הוספת יחידת דיור לפי סעיף 62א(א)8.
- 5) הוספת קומה לפי סעיף 62א(א)4.
- 6) שינוי הבינוי לפי סעיף 62א(א)5

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון WWW.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, אל-טייבה, מיקוד 40400 ת.ד. 1 טל' 32900825-07. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית אל-טייבה, 40400 ת.ד. 1, טל' 32900825-07.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

7% המבוקשים כתוספת ישמשו לצורכי מגורים ורק 10% מתוכם ישמש למסחר בחזית.

2. הגדלת השטח לשימוש עבור מסחר ותיירות באזור מגורים מיוחד בשיעור של 10% מהשטח העיקרי מעל הקרקע המותר הקיים (913 מ"ר). סה"כ 30% שטח למסחר ותיירות במקום 20% ללא שינוי בשטח המותר לבנייה לפי סעיף 62א(א)6, (שניתן בחלקו כבר כהקלה בהיתר מס' 20130757 מתאריך 10.4.2013).

השטח למסחר יהיה ברצף למסחר המאושר בחזית רחוב המייסדים.

3. שינוי בשטח שירות תת קרקעי ושטח שירות על קרקעי ע"י יווד 50 מ"ר משטח שירות על קרקעי לשטח שירות תת קרקעי לפי סעיף 62א(א)6, (שניתן בחלקו כהקלה בהיתר מס' 20130757 מתאריך 10.4.2013).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/9/2019 ובילקוט פרסומים 8448, עמ' 15018, בתאריך: 22/9/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה לתכנון ובנייה – יישובי הברון, המייסדים 52, זכרון יעקב, טל': 04-6305522 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפל"ם 15/ב חיפה. טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלי אבוטבול

יושב ראש הועדה המרחבית
לתכנון ובנייה יישובי הברון

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר מס' :

354-0818120

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-0818120 "סוהיר יונס" חלוקה חדשה בחלקה 10, גוש 12164 – עארה" שינוי לתוכנית מתאר מס' ענ/119. גרסת הדפסה : הוראות : 7 תשריט : 7

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
עארה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 12164, חלקי חלקה 10

עיקרי הוראות התוכנית:

- א) חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים.
- ב) שינוי בקווי בניין.
- ג) שינוי בהוראות בדבר בינוי.
- ד) תוספת 20% שטחי בנייה.
- ה) הגדלת מס' יחידות דיור.
- ו) שינויי גובה מבנים ומס' קומות.
- ז) הוספת שטחי שירות תת קרקעיים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד.