

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד מתעשייה לייעוד מגורים, תעסוקה ותיירות.
- ב. קביעת שימושים מותרים.
- ג. קביעת היקף זכויות הבנייה.
- ד. קביעת מס' הקומות והגובה המרבי.
- ה. קביעת הוראות בנוי.
- ו. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- ז. קביעת הוראות בדבר זיקת הנאה לציבור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 074-7697335. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הרצליה, בן גוריון 22 הרצליה טל': 09-9591545.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריית אתא

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

305-0543959

שם התכנית: בניין מגורים ברחוב גיבורי הקריה קריית אתא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 305-0543959 גרסת התכנית: הוראות - 47 תשריט - 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתנייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס מס' התכנית שינוי ש/ 414 במ שינוי ש/ 1123 א כפיפות ש/ מק/ 950 א כפיפות ש/ מק/ 383 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית אתא רחוב: גבורי הקריה 5. שכונת קריית בנימין בקריית אתא, בחלקו המזרחי של רחוב גיבורי הקריה ובסמוך לרח' לילינבלום.

גושים וחלקות:

גוש: 11035, מוסדר, חלקות במלואן: 62.

גוש: 11035, מוסדר, חלקי חלקות: 133.

קואורדינטה X: 209298

קואורדינטה Y: 745331

מטרת התכנית:

הקמת מבנה מגורים חדש, הכולל שטח ציבורי בנוי, ברחוב גיבורי הקריה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מ"שטח לתכנון מפורט" ל"מגורים ג".
2. קביעת השימושים, זכויות והוראות הבנייה בתחום המגרש.
3. הרחבת הדרך רח' גיבורי הקריה.
4. הקצאת שטח למבנה ציבור בקומת הקרקע של מבנה המגורים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/10/2019 ובילקוט הפרסומים 8440, התשע"ט, עמוד 14852, בתאריך 16/09/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית אתא, קריית אתא 28100 טל': 04-8478420, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס חנה-כרכור

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

308-0830125

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה בחלקה 381,

מגרש 129 בגוש 10103

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 308-0830125 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתנייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית שינוי ש/ 414 במ שינוי ש/ 1123 א כפיפות ש/ מק/ 950 א כפיפות ש/ מק/ 383 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב: איריס 9.

פינת הרחובות הגלובע וסמטת איריס, פרדס חנה.

קואורדינטה X: 169920

קואורדינטה Y: 709115

גושים וחלקות:

גוש: 10103, מוסדר, חלקי חלקות: 381.

מגרשים:

129 בהתאם לתכנית ש/ 414 ב/ במ

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה, יחידת דיור ושינוי קוי בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

א) תוספת זכויות בנייה.

ב) תוספת יחידת דיור.

ג) שינוי קוי בנין.