

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

302-0481101

שם התכנית: הגדלת צפיפות ברח' תרנ"א, חדרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה מופקדת תכנית מפורטת מס': 302-0481101 גרסת התכנית:

הוראות-23 תשריט-11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה חד/ 848

כפיפות 302-0583542

כפיפות חד/ מק/ 450 / 1

כפיפות חד/ 450 / ה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: תרנ"א 77.

קואורדינטה X: 193255

קואורדינטה Y: 705070

גושם וחלקות:

גוש: 10034, מוסדר, חלקות במלואן: 118, 119.

מטרת התכנית:

במגרש מותרות לבנייה 13 יח"ד ע"פ תב"ע חד/848. התכנית מבקשת להגדיל את מס' יחידות הדירור ל-36 יח"ד והגדלת מנין זכויות הבנייה ושינוי הוראות הבנייה ע"י הגבהת הבנין.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הגדלת הצפיפות בתא השטח מ-1013 יח"ד ל-36 יח"ד.

ב. הגדלת שטחי הבנייה.

ג. הגבהת הבנינים מקרקע + 3 קומות לקרקע + 5 קומות + קומת גג סכנית.

ד. פיצול דירה שנבנתה בהיתר מכוח תמא/38.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל': 04-6303728

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 302-0511287

שם התכנית: תחנת תרלוק, מסחר ומשרדים ברח' צה"ל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 302-0511287 גרסת התכנית: הוראות-20 תשריט-14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה חד/ 1167

כפיפות חד/ 450 / ה

כפיפות חד/ 2020

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: צה"ל 52.

רח' צה"ל יציאה מזרחית מחדרה

גושם וחלקות:

גוש: 10027, מוסדר, חלקות במלואן: 84.

קואורדינטה X: 193948, קואורדינטה Y: 705290

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע למסחר, תעסוקה ותחבורה, הגדלת אחוזי בנייה, מס' קומות ותכנית קרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד קרקע מתחנת דלק במצב המאושר למסחר, תעסוקה ותחבורה במצב המוצע.

ב. שינוי שטחי בנייה עיקריים.

ג. שינוי מס' קומות.

ד. שינוי תכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/09/2019 ובילקוט הפרסומים 8440, התשע"ט, עמוד 14854, בתאריך 16/09/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל': 04-6303728, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 302-0610048

שם התכנית: התחדשות עירונית רחוב צה"ל 20

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 302-0610048 גרסת התכנית: הוראות-36 תשריט-20

ילקוט הפרסומים 8624, ט' בטבת התש"ף, 6.1.2020