

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: בת ים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

502-0189720

שם התכנית: **בי/588 - פינוי - בינוי -**

מתחם בלפור חנה סנש - בת-ים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 502-0189720. גרסת התכנית: הוראות - 62 תשריט - 32 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי בי/ 377

החלפה בי/ 141

החלפה בי/ 102

החלפה בי/ 339

כפיפות בי/ 430

כפיפות בי/ 328

כפיפות בי/ מק/ 497

כפיפות בי/ 430 ב

כפיפות בי/ 430 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בת ים רחוב: סנש חנה 27, 29, 32, 34, 30.

ישוב: בת ים רחוב: בלפור 22.

ממזרח: רח' בלפור חלקות 97, 98, 99, 176.

מצפון: רח' בלפור חלקה 92.

מדרום: רח' בלפור חלקה 82.

ממערב: רח' חנה סנש חלקות 239, 84. רח' ארלוזורוב חלקה 241.

גושים וחלקות:

גוש: 7146, מוסדר, חלקות במלואן: 83, 89, 240, 243.

גוש: 7146, מוסדר, חלקי חלקות: 270.

קואורדינטה X: 176025

קואורדינטה Y: 659625

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית בפנית הרחובות בלפור-חנה סנש על ידי הריסת הבניינים הקיימים, ובנייתם של 2 בנייני מגורים רבי קומות בני 186 יח"ד סה"כ בשילוב מסחר בקומות התחתונות, ובנין ציבורי נפרד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. פינוי והריסת 2 מבני מגורים טוריים לאורך רחוב חנה סנש ומבנה בן 3 קומות מעל קומה מסחרית ברחוב בלפור.

2. שינוי ייעוד ממגורים ג' למגורים ומסחר בתא השטח הדרומי, ומגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור בתא השטח הצפוני. בשני תאי השטח יוקמו מבנים רבי קומות

למגורים: 24 קומות מגורים מעל שתי קומות מסחר ובנוסף קומה טכנית (סה"כ 186 יח"ד).

במערב תא השטח הצפוני יוקם מבנה ציבור בן עד 5 קומות.

3. איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בחלק מתחום התכנית.

4. הסטת רחוב חנה סנש בחיבורו עם רחוב בלפור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

16/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8410, התשע"ט, עמוד 14187,

בתאריך 26/08/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל':

074-7697335. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בת

ים, סטרומה 1 בת ים טל': 03-5556030, וכל המעוניין רשאי

לעייין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,

ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

308-0672485

שם התכנית: **שינוי הוראות בנייה -**

רח' כוכב, גוש 10076, חלקה 91

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 308-0672485

גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 353-0138586

כפיפות ש/ 157

כפיפות ש/ 17

כפיפות ש/ 123

כפיפות ש/ 252

כפיפות ש/ 299

כפיפות ש/ 18

כפיפות מק/ ש/ 950

כפיפות ש/ 554

כפיפות ש/ מק/ 383 א

כפיפות ש/ 210

כפיפות ש/ 1123 א

כפיפות ש/ מק/ 950 א

כפיפות ש/ 205

כפיפות ש/ 298

כפיפות מק/ ש/ 961 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב: כוכב 91.

ילקוט הפרסומים 8599, כ"ו בכסלו התש"ף, 24.12.2019

גושים וחלקות:

גוש: 10076, מוסדר, חלקי חלקות: 91.
 קואורדינטה X: 200303
 קואורדינטה Y: 709162

מטרת התכנית:

התכנית משנה מס' יח"ד, שטחי בנייה עיקריים, תכנית קרקע וקווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד בעורף המגרש.
2. תוספת שטחי בנייה.
3. שינוי קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/09/2019 ובילקוט הפרסומים 8440, התשעט, עמוד 14855, בתאריך 16/09/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טל': 077-9779903, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 308-0710418

שם התכנית: תוספת יחידות וזכויות בנייה

בחלקה 125, גוש 10123

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 308-0710418 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מק/ש / 960 / 1
שינוי	ש / 1123 / א
שינוי	ש / 1
שינוי	מק/ש / 961 / ב
שינוי	ש / 209
כפיפות	ש / מק / 383 / א
כפיפות	ש / מק / 950 / א
כפיפות	353-0138586

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב: פדויים 14. מדרום לדרך למרחב, בצידו הדרומי של רחוב פדויים.

גושים וחלקות:

גוש: 10123, מוסדר, חלקות במלואן: 125.
 קואורדינטה X: 196550
 קואורדינטה Y: 708475

מטרת התכנית:

תוספת יחידות דיור וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א) תוספת יחידות דיור.
- ב) קביעת זכויות בנייה.
- ג) שינוי קו בנין.
- ד) שינוי גובה מבנים ומס' קומות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8316, התשעט, עמוד 12296, בתאריך 30/06/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טל': 077-9779903, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

353-0332429

שם התכנית: שכונת זיכרונה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון מופקדת תכנית מפורטת מס': 353-0332429 גרסת התכנית: הוראות - 55 תשריט - 40 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ש / 1401
שינוי	ש / 11
שינוי	ש / 420
שינוי	מק/ש / 684
שינוי	ש / 1130
שינוי	ש / 1298
שינוי	מ / 407 / חכ / 900 / ש / 1404
שינוי	מק/ש / 618 / ב
שינוי	ש / 1307 / א
שינוי	ש / 1016
כפיפות	תמא / 35 / 1
כפיפות	תמא / 3 / 78
כפיפות	תמא / 8
כפיפות	תממ / 6
כפיפות	תמא / 22
כפיפות	תמא / 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: זכרון יעקב רחוב:

ממזרח לעיר זכרון יעקב ולשכונת חלומות זיכרון, מדרום לכביש 652 ולמפעל בית אל וממערב ומצפון לשמורת הנוף ויער הר חורשן.

קואורדינטה X: 197109

קואורדינטה Y: 719439