חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז חיפה
הוועדה המחוזית החליטה ביום: 27/03/2019
להפקיד את התכנית
15/09/2019
יו"ר הוועדה המחוזית תאריך

תכנית 308-0672485 נספח בינוי 08/08/2019 13:34:15

תשריט נספח בינוי

308-0672485

שינוי הוראות בניה-רחי כוכב
גוש 10076 חלקה 91

נספח לתכנית	גליון 1 מתוך 1
תחולה	מנחה
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	08.08.2019

רשימת התרשימים	1:250
שם תרשים	-
שם תרשים	-
שם תרשים	-
שם תרשים	-

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: יצחק לייבוביץ	חתימה:
	תאגיד:	

מקרא:

- גבול תכנית לתצוגה
- להריסה
- עץ לשימור
- עץ להעתקה
- קו בנין
- גבול גוש
- מספר גוש 10215
- גבול חלקה ומספרה 426
- מספר חלקה 270
- מספר דרך, קו בנין, רוחב הדרך

מפות להיתר בנייה

ישוב: פרדס חנה - כרכור				כתובת:		
הוכן עבור: יחיאל דינה תם				מספר סידורי: 5623/18		
גוש: 10076	חלקה: 91	בשלמות:	שטח רשום (במ"ר): 1.266 ד'	תוכנית מפורטת: ש/18	מגרש:	שטח מגרש (במ"ר):

הערות:

1) הגבהים מבוססים על רשת נ.ק. של מחלקת המדידות ונתונים בסוגריים
2) על השטח חלה תכנית ש/18
3) המידות והשטחים הם מקורבים ועלולים להשתנות עם הכנת המפות לצרכי רישום
4) קו הבנין היכנסו לפיתבע
5) יש לבדוק קווי בנין מול הועדה ולקבל את אישורם
6) עומק השוחות נמדדו פיזית בשטח

נתוני רשת וגבולות:

1) המדידה בוצעה ברשת ישראל 2005
2) נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן: RTK
3) גבולות החלקה חושבו מתצר המספר: 388/1946

מ.נקודה	Y	X
100	200288.91	709187.01
101	200300.77	709185.81
103	200303.51	709182.52
104	200303.31	709180.53
105	200317.39	709179.12
108	200318.50	709141.09
109	200284.93	709144.29

מקרא

נקודת גובה
גובה רצפה
גובה גג
גובה כבל
עמוד תקשורת
אביזר תקשורת
תא מים
שוחת ביוב
כניסה/יציאה משוחה
תא חשמל
ע.ת.
ע.ח
ע.ח.מ.ג
ע.ט
חיבור מים
הידרנט
עץ ומספרו
קו מתח
מבנה/בית
סככה
משטחי גגות
כביש אספלט
אבן שפה
גדר רשת
גדר בנויה
קו בניין
גבול חלקה
גבול מגרש
גבול גוש
נקי גבול ישנה
נקי גבול חדשה

טבלת עצים

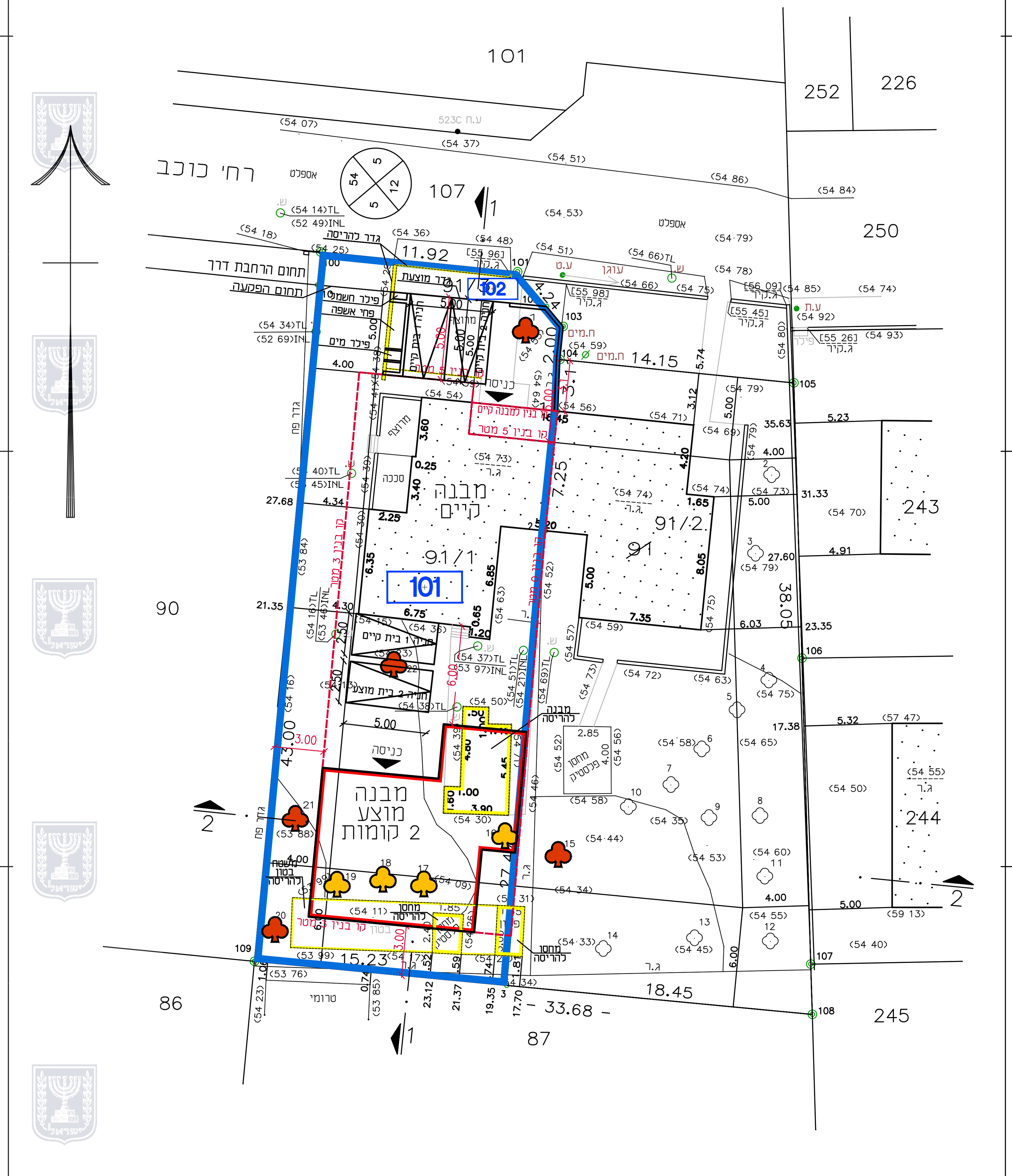
מסי עץ	גובה קרקע	קוטר גזע ס"מ
1	54.55	10
2	54.73	15
3	54.79	15
4	54.75	25
5	54.65	20
6	54.58	25
7	54.43	2*10+15
8	54.58	20
9	54.35	15
10	54.35	3*10
11	54.55	2*10
12	54.50	15
13	54.45	20
14	54.33	15
15	54.34	10*10
16	54.20	15
17	54.09	10
18	53.99	15
19	53.99	2*10
20	53.73	10*10
21	53.88	2*10
22	54.23	3*20

1.הצעת חלוקה

מספרי החלקות			השטחים
ת.ב.ע.	ארעי	סופי	דונם מטיר
	91/1		0.621
	91/2		0.620
	91/3		0.025
		(91)	1.266

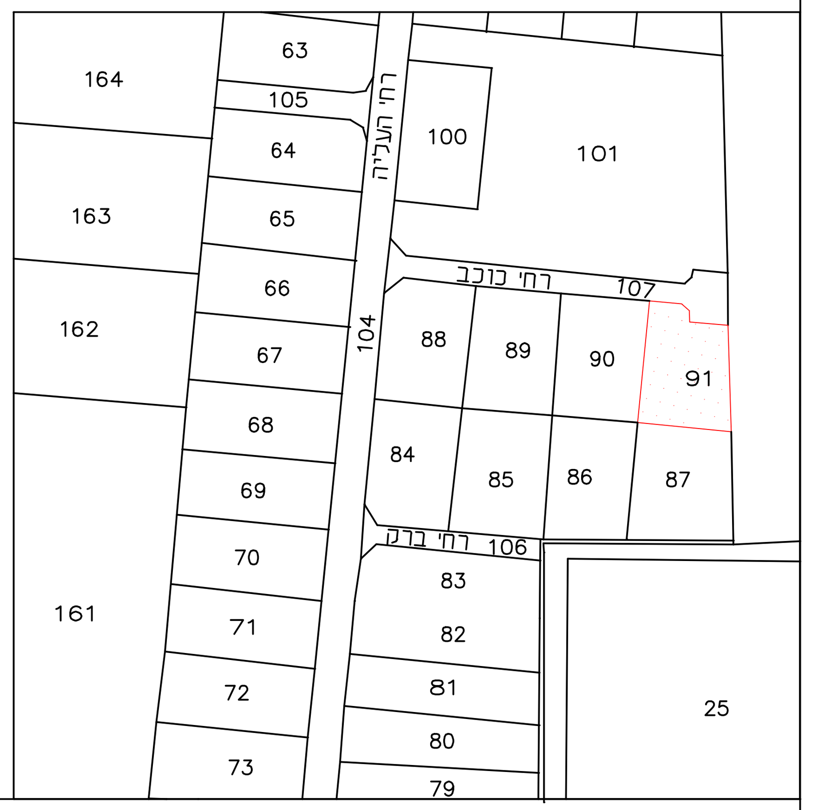
הרחבת דרך

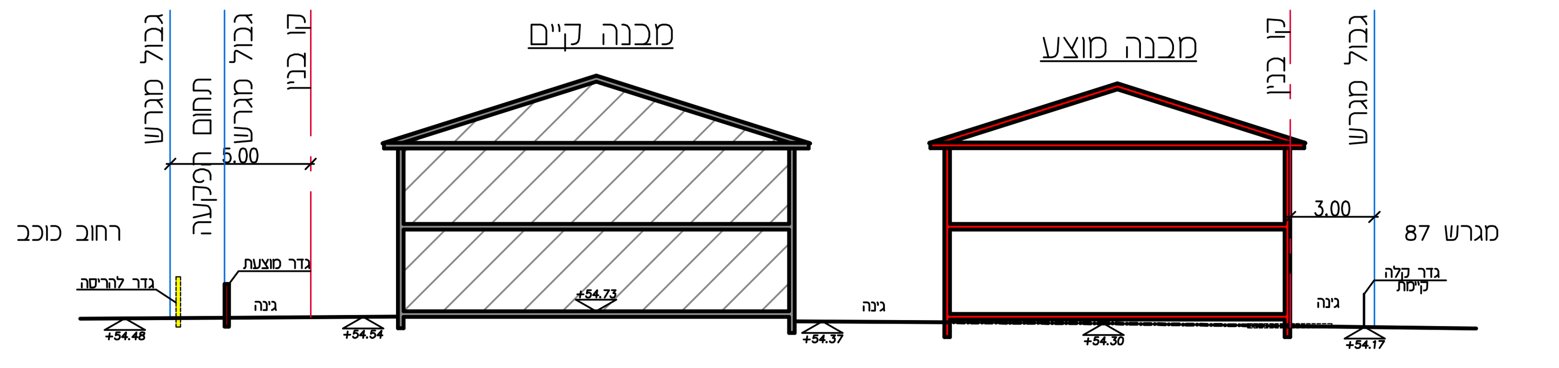
הערה: התכנית כוללת רק את תת חלקה 91/2 (תא שטח 101) ו- 91/3 (תא שטח 102)



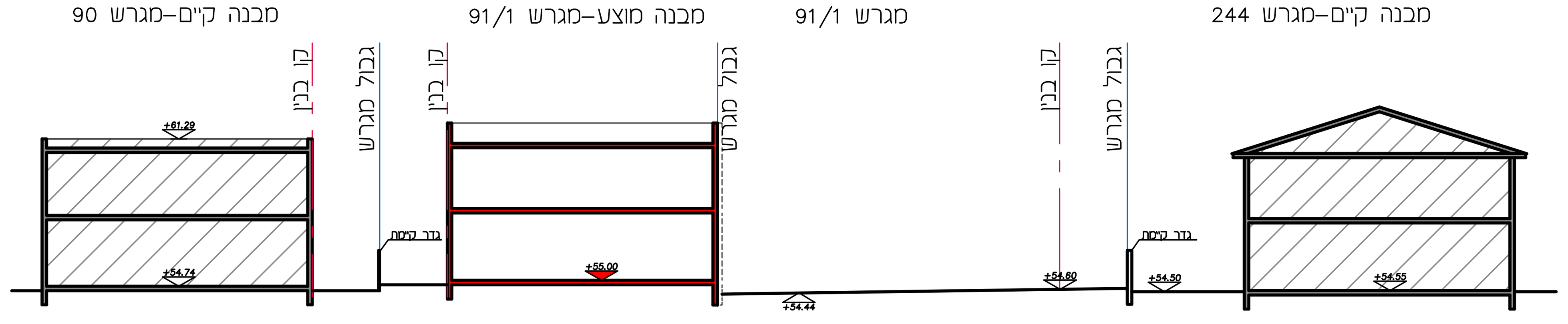
קנה-מידה 1:250

תרשים הסביבה 1:2500





חתך 1-1
קנ"מ 1:250



חתך 2-2
קנ"מ 1:250

הצהרת מודד:

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום: 21.03.18.
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים והמאפיינים שצוינו במפה מדויקים לפי האמור: דרגת דיוק אופקיהיא: ______. דרגת דיוק אנכי: ______.
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי) התשע"ו -2016. תאריך גמר התוכנית: 21.03.18.

שם המודד ומענו	מספר רשיון	חתימה
גולדשמיט ירחמיאל	661	

מודדי חדרה בע"מ
י. גולדשמיט
מס' רשיון 661
חבר באגודת המודדים המוסמכים בישראל
כל הזכויות שמורות ©

מכון התקנים הישראלי ISO 9001:2015

מודדי חדרה בע"מ
רח' הלל יפה 25 חדרה
טל: 04-6325454, פקס: 153-46322072
OFFICE@MILIKGOL.CO.IL

מדידה: 21.03.18
שורטט ע"י דינה
H:\10076\91\91.PRJ