

**רשימת תכניות מאושרות בתחום תכנית 354-0579599**

משרד האוצר - מחוז חיפה

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

12/11/2018

אישור/רשימת

15/09/2019

להתקיד את התכנית

תאריך

14.06.2017

6

3

120%

ענ/במ/358

חלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים והגדלת אחוזי בניה לחלקה 23 בגוש 8756

8.016 ד'

8756-23

שם התכנית

354-0075739

1

20.03.2017

10

5

175%+222%

ענ/במ/360

חלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים והגדלת אחוזי בניה לחלקה 17 בגוש 8764 בבאקה והגדלת אחוזי בניה

8,529 ד'

8764-17

שם התכנית

354-0079038

2

22.08.2017

5

3

160% מגורים + 190% מגורים ומסחר

459+125+358+360+1103

שינוי יעוד + יצירת בסיס חוקי להכשרת מבנים קיימים

170,970 ד'

8758,8759,8761-8765

שם התכנית

354-0080036

3

10.12.2013

לא

לא רלוונטי

לא רלוונטי

לא רלוונטי

לא רלוונטי

באקה תחנת דלק מדרגה ב'

4,717

8773-52

שם התכנית

354-0081539

4

10.12.2013

לא

לא רלוונטי

לא רלוונטי

לא רלוונטי

לא רלוונטי

משאבה 8 באקה

33,436

8713-12

שם התכנית

354-0094177

5

31.12.2015

5

3

90%+107%

ענ-125+ ענ/במ/361

שינוי יעוד חקלאי למגורים

5,835

8753-4

שם התכנית

354-0094490

6

10.02.2016

6

3

100%

ענ/במ/360

יצירת חיבור להולכי רגל

2,382

8765-39

שם התכנית

354-0112771

7

02.04.2014

4

3

65%

ענ-125

חלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים והגדלת אחוזי בניה לחלקה 56 בגוש 8763 "חלת זיתא" בבאקה אלגרביה

7,487

8763+8774

שם התכנית

354-0127167

8

05.09.2016

לא

לא רלוונטי

לא רלוונטי

לא רלוונטי

לא רלוונטי

הקטנת קו בניין- תיסייר אבו מוך אזור תעשייה בקה אלגרביה

32,797

8781-10

שם התכנית

354-0128744

9

09.03.2016

6

3

120%

ענ-125+ ענ-מק-994

הגדלת אחוזי בניה

1,080

8759-27

שם התכנית

354-0155689

10

15.01.2017

6

3

65%

ענ/במ/358

חלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים והגדלת אחוזי בניה לחלקה 29 בגוש 8759 בבאקה

5,380

8759-29

שם התכנית

354-0200014

11

12.09.2017

6

3

120%

ענ-במ-359

הגדלת אחוזי בניה לחלקה 11 בגוש 8776 בבאקה-אלממוארס

1,350

8776-11

שם התכנית

354-0201798

12

07.03.2017

6

3

65%

ענ-במ-358

חלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים והגדלת אחוזי בניה לחלקה 14 בגוש 8758

9,059

8758-14

שם התכנית

354-0228270

13

31.01.2017

7

4

180%

ענ-451+ ענ-במ-358

הגדלת אחוזי בניה, ומס' קומות ומס' יחיד

1,148

8758-22

שם התכנית

354-0255794

14

05.01.2017

6

2

65%

ענ-במ-359

חלוקה חדשה והחלפת יעודים

2,756

8776-9+14

שם התכנית

354-0331447

15

27.06.2017

6

3

65%

ענ-במ-360

חלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים

2,901

8774-8

שם התכנית

354-0388603

16

חלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים

לחלקה 8 בגוש 8774 בבאקה

י"ר הוועדה המחוזית











		22.02.1979								כפר באקה אל גרביה	483/ג	17
		23.01.1975								אתר לבניין ציבורי- ב-ס מגרש ספורט וחניה ל ב-ס באקה אלגרביה	655/ג	18
		09/03/1978								אזור תעשייה ומלאכה בבאקה אלגרביה	872/ג	19
		16.08.1984								חלק מחלקה 82 בגוש 8758 (מער) בבאקה אלגרביה	חפאג/1068	20
		03.02.1977								אזור תעשייה ומלאכה בבאקה אלגרביה	חפאג/799	21
	שינוי	01.06.1998	4	3	60%	ען-239	החלפת שטחים	11,875	8769-1,2,3	שינוי מיקום שטח לבניין ציבור	מק/מ/18	22
	שינוי	02.02.1999	לי"ר	לי"ר	80% שבצ	ען-125	שינוי הוראות בינוי ביטוח ציבורי	1,556	8758-81	שינוי הוראות בינוי במגרש ציבורי בגוש 8758 חלקה 81 בבאקה	מק/ען/425	23
	ללא שינוי	13.07.2000	6	4	140%	ען-125	חלוקה חדשה בהסכמה	3,486	8750-9	חלוקה חדשה ושינוי הוראות בינוי, באקה אל גרביה	מק/ען/484	24
<b>רשימת תכניות מאושרות בתחום תכנית 354-0579599</b>												
הערות	יחס	אישור/ רשומות			% בניה לפי תכנית זו	תכנית מאושרת לפני	מטרת התכנית	שטח התכנית	גוש/חלקה	שם התכנית	מספר התכנית	
	ללא שינוי	03.09.2009	לי"ר	4	276%	ען-125	שינוי מע"ר למסחר ומשרדים	5,360	8750-49,8,7,6,5 8751- 75,74,21,20,19	אלדיק-מבנה לשימוש מסחרי ומשרדים	ען-1058	25
	שינוי	29.08.2010	4	2	110%	ען-מק-752+ען-125	הגדלת אחוזי בניה מ-65% ל- 110%	0.785	8765-40	הגדלת אחוזי בניה, באקה אלגרביה	ען-1083	26
	ללא שינוי	30.11.1987	לי"ר	3	ללא שינוי		ייעוד שטח למבני ציבור-מסגד		8758-83-82	מסגד בחלקות 82,83 בגוש 8758, באקה אלגרביה	ען-110	27
	לא רלוונטי	30.11.1987		3	לא רלוונטי	לא רלוונטי	ייעוד שטחים לבניין ציבור	19,602	8758-82	אזור מוסדות ציבור ומגורים, באקה אלגרביה	ען-116	28
	שינוי	01.11.2012	6	3	90% +65% שבצ	ען-במ-361	חלוקה חדשה ללא הסכמה	7,114	8753-54	הגדלת אחוזי בניה- אלמוארס	ען-1165	29
	ללא שינוי	19.11.2012	12	4	307%	ען-במ-360	הגדלת אחוזי בניה, תוספת יח"ד+קומות	0.713	8764-42	תוספת אחוזי בניה בגוש 8764 חלקה 42 באקה אלגרביה	ען-1181	30
	שינוי	19.11.2012	2.5	3	105%	ען-במ-359 + 1100	תוספת אחוזי בניה + תוספת תכלית מסחר+משרדים	2,148	8778-5	שינוי יעוד קרקע ממגורים למגורים ומסחר-באקה אלגרביה	ען-1188	31
	שינוי	11.05.2014	8	5	100%	ען-125	הקמת שכונת מגורים חדשה/שינוי יעוד חקלאי	40,67	8753-62,60	שכונת מגורים "שוקפאן ב" באקה אלגרביה	ען-1215/א	32
	שינוי	29.01.1995	6	3	60%					תכנית מתאר באקה אלגרביה	ען-125	33
	לא רלוונטי	21.01.1988		3	לא רלוונטי		ב-ס אבן חלדון			יעוד שטח לבניין ציבורי ולמגורים גוש 8765 באקה אלגרביה	ען-126	34
	לא רלוונטי	15.10.1992			לא רלוונטי					הרחבת כביש ראשי מסי 574 באקה אלגרביה	ען-182	35
	שינוי	20.08.2007	6 (8 מיוחד)	3 (4 מיוחד)	60% + 80% מגורים מיוחד			264,780		צפון מערב באקה אלגרביה	ען/239/מ/174/במ	36
												37
	שינוי	08.01.2004	6	3	65%	ען-358+ען-125	שינוי תוואי דרך מס' 71	33,690	8758-8760	שינוי תוואי דרך מס' 71	ען-451	38
	שינוי	13.05.2007	5	2	70%	ען-125	ביטול דרך+ הגדלת שבצ	8,38	8759-31,30,36	ביטול דרך והגדלת שטח למבנה ציבור-	ען-459	39

40	ענ-507	באקה אלגריביה הקטנת שטח לחניה ציבורית לצורך הגדלת שטח למגורים, באקה אלגריביה	8777-8	1,255	הקטנת חניון ציבורי+הגדלת שטח מגורים	ענ-במ-359	5:43:45	21/02/2007	95%	3	5	08.01.2004	שינוי	
41	ענ-509	תחנת תדלוק גנאיים, באקה אל גרבייה	8759-17,19,21,23,39,37	11,000	הקמת תחנת תדלוק	ענ-במ-358			לא רלוונטי			07.10.2010	לא רלוונטי	
42	ענ/519א	חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים, באקה אלגריביה	8765-32,38,37,36	26,100	חלוקה חדשה בהסכמה	ענ-במ-360			95%	3	6	30.05.2006	שינוי	
43	ענ/546	שינוי יעוד קרקע משטח חקלאי למגורים, באקה אלגריביה	8760-54	15,343	שינוי שטח חקלאי למגורים+חלוקה ללא הסכמה	ענ-במ-358			80%	3	6	23.07.2007	שינוי	
44	ענ/580	חלוקה חדשה ללא הסכמת בעלים באקה אל גרבייה	8760-24+ 8758-2	5,323	חלוקה חדשה בהסכמה	ענ-במ-358			65%	בהתאם להוראות תכנית ענ/במ/358	בהתאם להוראות תכנית ענ/במ/358	30.05.2006	שינוי	
45	ענ/645	הקטנת אחוז הפרשה לצרכי ציבור	8758-67,44	8,130	הקטנת אחוזי הפרשה לצרכי ציבור	ענ-במ-358			70%	3	6	06.07.2004	שינוי	
46	ענ/684	שינוי יעוד שטח חקלאי למגורים א', מארס באקה	8810-20	7,486	שינוי יעוד חקלאי+חלוקה בהסכמה	ענ-במ-360			80%	3	6	23.09.2004	שינוי	
47	ענ/694	תוספת זכויות בניה באקה אלגריביה	8758-26	17,616	תוספת זכויות בניה+קביעת הוראות	ענ-במ-358			120%	4	6	25.01.2006	שינוי	
48	ענ/706	שינוי יעוד שטח ציבורי פתוח, לאזור מגורים ד' "אלשברה"	8779-49	0,412	שינוי ציבורי פתוח למגורים משולב מסחר+הגדלת % בניה	ענ-125			150%	2	1	23.07.2007	ללא שינוי	
49	ענ/811	שינוי יעוד ממגורים א' למגורים ומסחר, באקה אלגריביה	8759-34	5,748	חלוקה ללא הסכמה+מגורים ומסחר	ענ-125			מנ. 162% מקס. 251%	4	4	12.01.2009	ללא שינוי	

**רשימת תכניות מאושרות בתחום תכנית 354-0579599**

מספר התכנית	שם התכנית	גוש/חלקה	שטח התכנית	מטרת התכנית	תכנית מאושרת לפני	% בניה לפי תכנית זו	מספר קומות לפי תכנית זו	צפיפות יחיד לדונם לפי תכנית זו	אישור/רשומות	יחס	הערות
50	ענ/963	8754-36	2,870	הגדלת אחוזי בניה	ענ-במ-361	117%	3	6	23.02.2011	שינוי	
51	ענ/במ/358		1.150	שינוי יעוד חקלאי למגורים	ענ-125	65%	3 (מגורים) 4 (א) 5 (מע"ר) (מגורים מיוחד)	6	25.05.2000	שינוי	
52	ענ/במ/359		538	שינוי יעוד חקלאי למגורים	ענ-125	65%	3	6	07.09.1999	שינוי	
53	ענ/במ/360		686	שינוי יעוד חקלאי למגורים	ענ-125	65%	3	6	25.05.2000	שינוי	
54	ענ/במ/361		520	שינוי יעוד חקלאי למגורים	ענ-125	65%	3	6	14.05.2000	שינוי	
55	ענ/מק/1001	8768-36-37	1,586	איחוד וחלוקה ללא הסכמה+יצירת בסיס חוקי	ענ-174/מ-239	65%	3	10	22.06.2009	שינוי	
56	ענ/מק/1004ב	8778-1-5	20,971	איחוד וחלוקה ללא הסכמה	ענ-במ-359	65%	3	6	12.04.2010	שינוי	
57	ענ/מק/1006	8765-45,40	1,009	תוספת שטחי שירות	ענ/במ/360	124.05% כולל 56%	1	6	11.12.2008	שינוי	

					שירות							
	שינוי	02.12.2010	6	3	65%	ען-359	איחוד וחלוקה בהסכמה	11,794	8778-12,15,16	חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים חלקות 12,15,16- בגוש 8778 באקה אלגרביה	ענ/מק/1008	58
	שינוי	11.12.2008	6	3	65%	ענ/במ/359	חלוקה חדשה בהסכמה	4,528	8777-22	מאוס באקה	ענ/מק/1013	59
	שינוי	18.08.2011	6	3	65%	ענ/במ/360	חלוקה חדשה ללא הסכמה	15,646	8765-10	חלוקה חדשה ללא הסכמת בעלים, באקה אל גרבייה	ענ/מק/1042	60
	שינוי	09.06.2010	6	3	65%	ענ/במ/361	חלוקה חדשה ללא הסכמה	7,114	8753-54	חלוקה חדשה ללא הסכמה בחלקה 54 גוש 8753- אלשוקפאן	ענ/מק/1065	61
	שינוי	28.10.2010	6	3	65%	ענ/במ/359+ען-125	חלוקה חדשה בהסכמה	10,077	8775-25	ביר באקה-חלוקה חדשה ללא הסכמה, באקה אל גרבייה	ענ/מק/1091	62
	שינוי	01.07.2010	לי"ר	לי"ר	90% שבצ	ענ/מק/734+ען-125	הרחבת שבצ להקמת מבני ציבור	14,509	8774-9	ב-ס יסודי אלקאסמי- באקה אלגרביה	ענ/מק/1093	63
		30.09.2009	לי"ר	לי"ר	110% שבצ	ען-459+ען-125	הענקת אבץ/חלוקה בהסכמה	5,000	8759+8762	חילת בורין-באקה	ענ/מק/1103	64
	שינוי	02.07.2013	6	3	65%	ען-125	הענקת שבצ. חלוקה בהסכמה	5,037	8756-32	חלוקה חדשה לחלקה 32 בגוש 8756-באקה אלגרביה	ענ/מק/1155	65
	שינוי	25.12.2014	6	2	65%	ען-645+ען-358	חלוקה בהסכמה+הענקת שבילים	17,621	8758-44	אלביאדה-באקה	ענ/מק/1170	66
	שינוי	06.09.2012	אין הוראות	אין הוראות	65%	ענ/במ/361+ען-125	חלוקה חדשה	5,108	8756-54	חלוקה חדשה בחלקה 54 גוש 8756	ענ/מק/1172	67
	שינוי	26.11.2014	6	3	65%	ענ/במ/358	חלוקה חדשה ללא הסכמה	22,670	8760-76	חלוקה חדשה לחלקה 76 גוש 8760 באקה אלגרביה	ענ/מק/1230	68
	שינוי	30.05.2012	אין הוראות	אין הוראות	65%	ען/125	חלוקה חדשה ללא הסכמה	6,247	8752-31	חלוקה חדשה בחלקה 31 בגוש 8752, באקה אלגרביה	ענ/מק/1248	69
	שינוי	20.11.2012	אין הוראות	אין הוראות	65%	358-994	הקטנת קו בניין	0,500	8759-27	הקטנת קווי בנייה, בבאקה	ענ/מק/1251	70
	שינוי	02.07.2013	אין הוראות	אין הוראות	65%	ען/359	חלוקה חדשה ללא הסכמה	9,789	8776-23	חלוקה חדשה ללא הסכמת בעלים, שכונת אלמוארס-באקה אלגרביה	ענ/מק/1258	71
	שינוי	11.04.2005	לפי הוראות תכנית 358/ענ	לפי הוראות תכנית 358/ענ	65%	ענ/במ/358	חלוקה חדשה והתוויה חדשה לשביל מס' 47	16,767	8758-42,28,52,27	שביל אלהווא-חלוקה חדשה והתוויה חדשה לשביל 47, באקה אלגרביה	ענ/מק/536/א	72
	שינוי	10.02.2005	לפי הוראות תכנית 359/ענ	לפי הוראות תכנית 359/ענ	65%	ענ/במ/359	חלוקה חדשה ללא הסכמה	15,014	8777-13	חלוקה חדשה של חלקה 13 בגוש 8777	ענ/מק/551	73
	שינוי	12.08.2003	לפי הוראות תכנית 358/ענ	לפי הוראות תכנית 358/ענ	65%	ענ/במ/358	חלוקה חדשה בהסכמה	9,176	8759-26	חלוקה חדשה בהסכמה, חלקה 26 בגוש 8759 באקה אלגרביה	ענ/מק/578	74
	שינוי	17.11.2005	לפי הוראות תכנית 359/ענ	לפי הוראות תכנית 359/ענ	65%	ענ/במ/359	חלוקה חדשה ללא הסכמה	16,079	8778-20	חלוקה חדשה בחלקה 20 בגוש 8778, באקה אלגרביה	ענ/מק/589	75
<b>רשימת תכניות מאושרות בתחום תכנית 354-0579599</b>												
הערות	יחס	אישור/ רשומות			% בניה לפי תכנית זו	תכנית מאושרת לפני	מסרת התכנית	שטח התכנית	גוש/חלקה	שם התכנית	מספר התכנית	
	שינוי	24.02.2003	לפי	לפי	65%	ענ/במ/361	חלוקה חדשה	6,795	8753-32,33	חלוקה חדשה בחלקי 32-	ענ/מק/600	76

		תכנית 0579599-354 21/02/2018 15:43:45 נספח אדריכלות רשומה מפורטות מאושרות לכל ציפיות ומספר קומות				בהסכמה				33 בגוש 8753, באקה אל גרבייה		
	שינוי	08.08.2002	לפי הוראות תכנית 361/ענ	לפי הוראות תכנית 361/ענ	65%	ענ/במ/361	חלוקה ללא הסכמה	11,337	8753-39	חלוקה חדשה בחל' 39 גוש 8753 באקה אלגרייה	ענ/מק/623	77
	שינוי	22.08.2005	לפי הוראות תכנית 359/ענ	לפי הוראות תכנית 359/ענ	65%	ענ/במ/359	חלוקה ללא הסכמה	14,736	8778-19	חלוקה חדשה חל' 19 בגוש 8778, באקה אלגרייה	ענ/מק/689	78
	כפיפות	10.02.2005	ל"ר	ל"ר	הרחבת דרך	ענ/במ/359+125	הרחבת דרך מס' 4 בדרום באקה אלגרייה	5,900	8780-23,11,8,7,5,1	הרחבת דרך מס' 4 בדרום באקה אלגרייה	ענ/מק/710	79
	שינוי	02.11.2004	לפי הוראות תכנית 361/ענ	לפי הוראות תכנית 361/ענ	65%	ענ/במ/361	איחוד וחלוקה ללא הסכמה	10,489	8753-47,46,45,44	איחוד וחלוקה חדשה ללא הסכמה, באקה אלגרייה	ענ/מק/715	80
	שינוי	07.05.2009	לפי הוראות תכנית 361/ענ	לפי הוראות תכנית 361/ענ	65%	ענ/במ/361	חלוקה חדשה ללא הסכמה	11,846	8753-58,57	חלוקה חדשה של חלקה 58,57 בגוש 8753 באקה אל גרבייה	ענ/מק/728	81
	שינוי	26.04.2006	ל"ר	ל"ר	80%	ענ/125	הגדלת שבץ	9,000	8774-9	ב-ס אלקואסמי	ענ/מק/734	82
	שינוי	19.06.2005	לפי הוראות תכנית 125/ענ	לפי הוראות תכנית 125/ענ	60%	ענ/125	חלוקה חדשה ללא הסכמה	25,392	8756-40,39,38	חלוקה חדשה של חלקות 38-40 בגוש 8756 באקה אלגרייה	ענ/מק/745	83
	שינוי	13.08.2006	לפי הוראות תכנית 358/ענ	לפי הוראות תכנית 358/ענ	65%	ענ/במ/358	חלוקה חדשה ללא הסכמה	14,220	8759-11,12,13	חלוקה חדשה חל' 11-13 בגוש 8759	ענ/מק/807	84
	שינוי	10.10.2005	לפי הוראות תכנית 125/ענ	לפי הוראות תכנית 125/ענ	60%	ענ/125	חלוקה חדשה בהסכמה	7,800	8763-4	חלוקה חדשה בגוש 8763 לחל' 4, באקה אלגרייה	ענ/מק/812	85
	שינוי	26.04.2006	לפי הוראות תכנית 125/ענ	לפי הוראות תכנית 125/ענ	60%	ענ/125	חלוקה חדשה בהסכמה	4,205	8751-36	חלוקה חדשה בגוש 8751 לחל' 36, באקה אלגרייה	ענ/מק/813	86
	שינוי	31.05.2005	לפי הוראות תכנית 125/ענ	לפי הוראות תכנית 125/ענ	60%	ענ/125	חלוקה חדשה בהסכמה	2,520	8753-26,21	חלוקה חדשה בהסכמה, באקה אלגרייה	ענ/מק/814	87
	שינוי	31.01.2007	לפי הוראות תכנית 358/ענ	לפי הוראות תכנית 358/ענ	65%	ענ/במ/358	הרחבת שביל- חלוקה חדשה ללא הסכמה	4,378	8753-13	חלוקה חדשה ללא הסכמה- באקה אלגרייה	ענ/מק/867	88
	שינוי	26.04.2006	ל"ר	ל"ר	80+10%	ענ/125	שינוי קו בניין בשבץ	3,358	8774-29	שינוי בקוו בניין באתר לבנייני ציבור	ענ/מק/907	89
	ללא שינוי	30.07.2006	ל"ר	ל"ר	90% שטח מוסד	ענ/במ/360	תוספת 3 קומות למגדל מצפה + מרתף	13,015	8765-40,41,45	שינוי הוראות בינוי במכללת אלקואסמי(שטח מוסד)	ענ/מק/910	90
	שטח חקלאי	13.01.2011	לפי הוראות תכנית	לפי הוראות תכנית	שטח חקלאי	שטח חקלאי	חלוקה חדשה ללא הסכמה	18,629	8760-9,8	חלוקה חדשה ללא הסכמה בבאקה אלגרייה	ענ/מק/953	91

מספר קומות		לל צפיפות ומספר קומות		מאשרות		ענ/ג 125/400		ענ/ג 125/400		נספח 15:43:45		21/02/2018 354-0579599		תכנית	
	שינוי	05.08.2008	לפי הוראות תכנית ענ/ג 359	לפי הוראות תכנית ענ/ג 359	65%	ענ/במ/359	חלוקה חדשה בהסכמה	4,710	8777-27	חלוקה חדשה הבעלים, באקה אלגריבייה	ענ/מק/965	92			
	שינוי	12.09.2011	אין הוראות	אין הוראות	65%	ענ/במ/359	חלוקה חדשה, התווייה מחדש לדרך ותניון צ.	4,523	8776-32,30,31	חלוקה חדשה ללא הסכמה-שכונת אלמוארס	ענ/מק/986	93			
	שינוי	17.11.2010	6	3	65%	ענ/במ/358	חלוקה בהסכמה	20,573	8760-91,8759-27,28	כלת אלגוזלאן-באקה-גית	ענ/מק/994	94			
	שינוי	03.03.2009	10	3	120.30%	ענ/239 מ/174- מ/מק/18	הגדלת אחוזי בניה	1,420	8769-3,37	אום אלואויאת-הגדלת אחוזי בניה	מ/378	95			

