

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

07/03/2022

לאשר את התוכנית

13/04/2022

תכנית זיהוי 304 - חפ/2160 ב' / יו"ר שכונת הוד השרון, דניה הירוקה
תאריך איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים

טופס 1 (תקנה 4)

מס' סידורי	נוש	חלקה	תת חלקה	נתוני מקרקעין		שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה	שטח החלקה הרשום	שם הבעלים	מס' זהות או מס' תאגיד	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	ייעוד החלקה	שווי מנב	שווי יחסי	מצב נכנס									
				שטח החלקה	בבעלות או בזכויות									שטח המגרש	מס' המגורש	חלקים במגרש המוקצה	שטח המגרש המוקצה במי"ר	ייעוד המגרש המוקצה	מספר יחיד	שווי המגרש המוקצה	חלק יחסי	חלק יחסי במגרש בשי"ח	סכ"כ שווי מוקצה
מתחם א'																							
1	12268	26		19,364 מ"ר	24,241 מ"ר	100.00%	100.00%	הערה בדבר שמורת	מדינת ישראל	שטח ללא ייעוד	שטח ללא ייעוד	1,549,120 ₪	19.35%	32	100.00%	676	מגורים	4.00	2,840,000 ₪	676	2,840,000 ₪	19.35%	38,501,874 ₪
														44	100.00%	636	מגורים	4.00	2,670,000 ₪	636	2,670,000 ₪		
														45	100.00%	636	מגורים	4.00	2,670,000 ₪	636	2,670,000 ₪		
														49	100.00%	660	מגורים	4.00	2,640,000 ₪	660	2,640,000 ₪		
														54	100.00%	921	מגורים	4.00	4,260,000 ₪	921	4,260,000 ₪		
														55	100.00%	948	מגורים	4.00	3,980,000 ₪	948	3,980,000 ₪		
														56	100.00%	986	מגורים	4.00	4,140,000 ₪	986	4,140,000 ₪		
														57	100.00%	1,053	מגורים	4.00	3,980,000 ₪	1,053	3,980,000 ₪		
														58	100.00%	1,134	מגורים	4.00	5,250,000 ₪	1,134	5,250,000 ₪		
														300	100.00%	5,353	מלונאות (אכסון מלונאי)	0.00	2,500,000 ₪	5,353	2,500,000 ₪		
														200	39.6875%	2,207	מסחר	0.00	9,000,000 ₪	876	3,571,874 ₪		
2	12268	27		33,904 מ"ר	47,312 מ"ר	100.00%	100.00%	הערה בדבר שמורת	רשות פיתוח	שטח ללא ייעוד	שטח ללא ייעוד	2,712,320 ₪	33.89%	23	100.00%	693	מגורים	4.00	3,060,000 ₪	693	3,060,000 ₪		
														26	100.00%	647	מגורים	4.00	2,720,000 ₪	647	2,720,000 ₪		
														27	100.00%	651	מגורים	4.00	2,730,000 ₪	651	2,730,000 ₪		
														28	100.00%	658	מגורים	4.00	2,760,000 ₪	658	2,760,000 ₪		
														29	100.00%	672	מגורים	4.00	2,820,000 ₪	672	2,820,000 ₪		
														30	100.00%	673	מגורים	4.00	2,830,000 ₪	673	2,830,000 ₪		
														33	100.00%	677	מגורים	4.00	2,840,000 ₪	677	2,840,000 ₪		
														34	100.00%	677	מגורים	4.00	2,840,000 ₪	677	2,840,000 ₪		
														35	100.00%	677	מגורים	4.00	2,840,000 ₪	677	2,840,000 ₪		
														37	100.00%	683	מגורים	4.00	2,870,000 ₪	683	2,870,000 ₪		
														38	100.00%	657	מגורים	4.00	2,620,000 ₪	657	2,620,000 ₪		
														39	100.00%	622	מגורים	4.00	2,740,000 ₪	622	2,740,000 ₪		
														40	100.00%	642	מגורים	4.00	2,700,000 ₪	642	2,700,000 ₪		
														41	100.00%	628	מגורים	4.00	2,640,000 ₪	628	2,640,000 ₪		
														42	100.00%	637	מגורים	4.00	2,810,000 ₪	637	2,810,000 ₪		
														43	100.00%	637	מגורים	4.00	2,810,000 ₪	637	2,810,000 ₪		
														46	100.00%	646	מגורים	4.00	2,710,000 ₪	646	2,710,000 ₪		
														47	100.00%	648	מגורים	4.00	2,720,000 ₪	648	2,720,000 ₪		
														48	100.00%	661	מגורים	4.00	2,770,000 ₪	661	2,770,000 ₪		
														51	100.00%	829	מגורים	4.00	3,660,000 ₪	829	3,660,000 ₪		
														52	100.00%	916	מגורים	4.00	4,040,000 ₪	916	4,040,000 ₪		
														53	100.00%	910	מגורים	4.00	4,210,000 ₪	910	4,210,000 ₪		
														200	29.6898%	2,207	מסחר	0.00	9,000,000 ₪	655	2,672,080 ₪		
3	12268	28		3,748 מ"ר	4,411 מ"ר	100.00%	100.00%	רשות פיתוח	רשות פיתוח	שטח ללא ייעוד	שטח ללא ייעוד	299,840 ₪	3.75%	4	100.00%	789	מגורים	4.00	3,650,000 ₪	789	3,650,000 ₪		
														5	100.00%	788	מגורים	4.00	3,480,000 ₪	788	3,480,000 ₪		
														200	3.5804%	2,207	מסחר	0.00	9,000,000 ₪	79	322,232 ₪		



אין תשלומי איזון



תכנית 304-0600072 - חפ/2160 ב'
שכונת הוד הכרמל, דניה הירוקה
איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים

טופס 1 (תקנה 4)

מס' סידורי	נוש	חלקה	תת חלקה	נתוני מקרקעין		שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה	שטח החלקה הרשום	שם הבעלים	מס' זהות או מס' תאגיד	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	ייעוד החלקה	שווי מצב נכס	שווי יחסי - ב %	מצב נכס							
				שטח החלקה	חלקה									ייעוד המגרש המוקצה	שטח המגרש המוקצה במ"ר	חלקים במגרש המוקצה	מס' המגרש	ייעוד המגרש המוקצה	מספר יחיד	חלק יחסי במגרש בש"ח	חלק יחסי במגרש במ"ר
4	12268	30		78,129 מ"ר	42,233 מ"ר	רשות פיתוח	הערה בדבר שמורת	100.00%	שטח ללא ייעוד	3,378,640	42.21%	1	100.00%	915	מגורים	2.00	4,030,000	915	4,030,000	83,972,826	42.21%
5	12268	40		10,559 מ"ר	1,342 מ"ר	עריית חיפה	הערה בדבר שמורת טבע	100.00%	שטח ללא ייעוד	64,416	0.80%	200	17.7889%	2,207	מסחר	0.00	9,000,000	393	1,600,997	1,600,997	0.80%
סה"כ				164,652 מ"ר	100,591 מ"ר					8,004,336	100.00%			50,716		222		50,716	198,940,009	198,940,009	100.00%
6	12263	287		2,596 מ"ר	191 מ"ר	עריית חיפה	דרך מאושרת	100.00%				100	100.00%	1,783	מבנים ומוסדות ציבור		1,783				
7	12263	253		91 מ"ר	88 מ"ר	עריית חיפה	דרך מאושרת	100.00%				400	100.00%	2,422	דרך מאושרת		2,422				
8	12256	265		9,678 מ"ר	2,400 מ"ר	מדינת ישראל	דרך מאושרת	100.00%				401	97.60%	15,617	דרך מוצעת		15,617				
9	12256	83		6,930 מ"ר	2,179 מ"ר	מדינת ישראל	שטח ציבורי פתוח	100.00%				410	100.00%	72	דרך מוצעת		72				
												500	100.00%	32,902	שטח ציבורי פתוח		32,902				
												501	100.00%	1,700	שטח ציבורי פתוח		1,700				
												502	100.00%	646	שטח ציבורי פתוח		646				
סה"כ				19,295 מ"ר	4,858 מ"ר									55,142				54,767			
סה"כ				183,947 מ"ר	105,449 מ"ר									105,858				105,483			

אין תשלומי איזון

הערות

הטח הנ"ל הינו בחישוב גרפי מתוכנת שנות של חישוב שטחים וייתכנו הפרשים מזעריים שאין בהם כדי להשפיע על ההקצאות



ארז כהן
 שם שמאי המקרקעין

08/11/2020
 תאריך

324
 מס' רישיון

חתימה



תכנית 304-0600072 - חפ/2160 ב'
שכונת הוד הכרמל, דניה הירוקה
איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים

טופס 1 (תקנה 4)

מס' סידורי	נוש	חלקה	תת חלקה	נתוני מקרקעין		שטח החלקה		שם הבעלים		מס' זהות או מס' תאגיד		שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות	ייעוד החלקה	שווי מצב נכס	שווי יחסי - %	מס' התמורה	מס' מגרש המוקצה	חלקים במגרש המוקצה	שטח המגרש המוקצה במ"ר	ייעוד המגרש המוקצה	מספר יחיד	שווי המגרש המוקצה	מסב יוצא		תשלומי איזון					
				שטח החלקה הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה	הרשום	הרשום	חלק יחסי במגרש בש"ח	חלק יחסי במגרש במ"ר	חלק יחסי במגרש המוקצה	חלק יחסי במגרש המוקצה													בעל הזכויות יקבל	בעל הזכויות ישלם						
מתחם ב'																															
1	12556	62	1	1,309 מ"ר	1,309 מ"ר	17053497	קוגלמן גלעד ראובן	54.05%	מגורים א'	5,500,000 ₪	100.00%	20	54.05%	1,309	מגורים	4.00	5,500,000 ₪	708	2,972,973 ₪	54.05%	5,500,000 ₪	13.51%	743,243 ₪	177	32.43%	1,783,784 ₪	425	32.43%			
2		2				6576576	גוברין יהודאין גיקי	13.51%					13.51%																		
3		3				5043473	ליאורה גוברין-טפלא	32.43%					32.43%																		
				1,309 מ"ר	1,309 מ"ר			100.00%		5,500,000 ₪	100.00%								1,309			4	5,500,000 ₪	100.00%							
4	12256	83		375 מ"ר	6,930 מ"ר		מדינת ישראל	100.00%	שטח ציבורי פתוח	5,500,000 ₪	100.00%								15,617	דרך מוצעת			375								
				375 מ"ר	6,930 מ"ר															15,617				375							
				1,684 מ"ר	8,239 מ"ר															16,926				1,684							
				סה"כ מתחם א' + מתחם ב'		107,133 מ"ר																									
				סה"כ מתחם א' + מתחם ב' + מתחם ג'		204,440,009 ₪																									

איו תשלומי איזון



הערות
 השטח הנ"ל הינו בחישוב גרפי מתוכנת שונות של חישוב שטחים וייתכנו הפרשים מזעריים שאין בהם כדי להשפיע על ההקצאות

תאריך: 08/11/2020 מס' רישיון: 324 חתימה: ארז כהן שם שמאי המקרקעין: ארז כהן

