

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

|          |              |
|----------|--------------|
| סוג היחס | מס' התכנית   |
| שינוי    | 301-0275107  |
| שינוי    | משח/ 21      |
| שינוי    | 301-0613471  |
| שינוי    | זב/ 12 ד     |
| שינוי    | זב/ 12 א     |
| שינוי    | זב/ 12 ה     |
| כפיפות   | תמא/ 34 ב/ 6 |
| כפיפות   | תמא/ 34 ב/ 5 |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: כפר המכבי.

התוכנית חלה על אזור המגורים והקהילה בקבוץ כפר מכבי, הנמצא במועצה מקומית זבולון, על כביש 7703, סמוך לקיבוצים אושה ורמת יוחנן.

קואורדינטה X: 211035

קואורדינטה Y: 743927

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גושים בשלמות: 12761.

גוש: 10511 חלקי חלקות: 35, 39, 41, 47.

גוש: 10512 חלקי חלקות: 18, 20, 21.

גוש: 10513 חלקות במלואן: 3, 17, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37.

גוש: 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55.

גוש: 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 67.

גוש: 10513 חלקי חלקות: 12, 13, 16.

**מטרת התכנית:**

תכנית עדכנית לקיבוץ כפר המכבי המאפשרת תוספת יחידות דיור בהתאם לקיבולת המותרת בתמ"א 35, תכנון מושכל ללב הקיבוץ, הרחבת אזור התעשייה/תעסוקה, הסדרת אזור מבני משק, תכנון מערך הדרכים והחניות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינויים ביעודי הקרקע, בין היתר, לצורך הרחבת שטחי המגורים, שטחי תעשייה ותעסוקה, הסדרת בינוי קיים.
- קביעת השימושים המותרים, זכויות והוראות הבנייה בכל ייעוד קרקע.
- בישוב 275 יח"ד מאושרות, התכנית כוללת סה"כ 265 יח"ד (לא כולל 49 יח"ד מאושרות לדיור מוגן), התכנית מפחיתה 10 יח"ד ביחס למצב המאושר.
- התכנית כוללת מתחם לדיור מוגן הכולל גם בית אבות סיעודי - סה"כ 49 יח"ד.
- קביעת תאי שטח ליחידות דיור זמניות (שאינן נכללות במניין יח"ד לפי תמ"א 35).
- הרחבת אזורי התעשייה ותעסוקה וצמצום שטח למבני משק.
- התווית מערך הדרכים והחניות.
- קביעת אתרים, מבנים ומתחמים לשימור וקביעת הוראות לשימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה זבולון, כפר המכבי 30030 טל': 04-8478105

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

מס': 354-0660845

**שם התכנית: חסן שרפי - מבנה למסחר ומגורים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

354-0660845 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ענ/ 811

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: באקה אל גרבייה

כיכר שניה בכניסה הצפונית של העיר

**גושים וחלקות:**

גוש: 8759, מוסדר, חלקי חלקות: 34.

קואורדינטה X: 203385, קואורדינטה Y: 703525

**מטרת התכנית:**

תוספת קומות ואחוזי בנייה למבנה קיים

**עיקרי הוראות התכנית:**

- תוספת שלוש קומות מעל למותר.
- תוספת אחוזי בנייה למטרה עיקרית מגורים ומטרות שירות נלווה.
- תוספת 5 יחידות דיור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/09/2019 ובילקוט הפרסומים 8448, התשעט, עמוד 15015, בתאריך 22/09/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערערה 30025 טל': 04-6351789, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

353-0562850

**שם התכנית: אמירי גן זכרון יעקב -****מתחם מלונאות ומגורים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה