

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

304-0548255

שם התכנית: חפ/2299/2 - רח' הצלבנים 11, חיפה
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
304-0548255 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 6
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

| | |
|--------|-----------------------|
| שינוי | חפ/ 229 |
| שינוי | חפ/ 2000 |
| החלפה | חפ/ 853 / א |
| החלפה | חפ/ 718 / א |
| כפיפות | תמא/ 38 |
| כפיפות | חפ/ 303 |
| כפיפות | חפ/ 1400 / יב |
| כפיפות | חפ/ 229 / י |
| כפיפות | חפ/ מק/ 1400 / פמ |
| כפיפות | תמא/ 34 / ב / 4 |
| כפיפות | חפ/ 229 / ה |
| כפיפות | חפ/ מק/ 1400 / תט |
| כפיפות | חפ/ 229 / י / 1 |
| כפיפות | חפ/ מק/ 1400 / יב / 1 |
| כפיפות | חפ/ מק/ 229 / י / 2 |
| כפיפות | חפ/ מק/ 1400 / יב / 4 |
| כפיפות | תממ/ 6 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה רחוב: הצלבנים 11.

חלקה 7 נמצאת בצידו הצפוני של רחוב הצלבנים, הצד הנמוך
מפני הרחוב.

גושים וחלקות:

גוש: 11682, מוסדר, חלקות במלואן: 7.

קואורדינטה X: 198676, קואורדינטה Y: 746752

מטרת התכנית:

שינוי זכויות והוראות הבנייה להסדרת הבנייה הקיימת ברחוב
הצלבנים 11.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים א' עם הגבלות בנייה לאזור
מגורים ב' על פי הוראות המבא ת.
- תגבור זכויות בנייה.
- שינוי בקווי הבנין הצידיים בהתאם לבנייה הקיימת.
- תוספת 2 יח"ד לבנין.
- תוספת קומות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
15/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8511, התשפ"א, עמ' 1127,
בתאריך 10/11/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל':
074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 04-8356807, וכל המעוניין רשאי
לעיון בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

304-0647792

שם התכנית: חפ/2464 - שד' מוריה 3, חיפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
304-0647792 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 9
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

| | |
|--------|-----------------------|
| שינוי | חפ/ 635 |
| שינוי | חפ/ 229 / ה |
| כפיפות | חפ/ מק/ 229 / י / 2 |
| כפיפות | חפ/ 1400 / יב |
| כפיפות | חפ/ מק/ 1400 / גב |
| כפיפות | חפ/ 1590 |
| כפיפות | חפ/ 229 / י / 5 |
| כפיפות | חפ/ 229 / ה / 1 |
| כפיפות | חפ/ 2000 |
| כפיפות | חפ/ מק/ 1400 / יב / 1 |
| כפיפות | חפ/ 1400 / שש |
| כפיפות | חפ/ 229 / י |
| כפיפות | חפ/ 229 / י / 1 |
| כפיפות | חפ/ מק/ 1400 / תט |
| כפיפות | חפ/ מק/ 1400 / יב / 4 |
| כפיפות | תמא/ 38 |
| כפיפות | תמא/ 34 / ב / 4 |
| כפיפות | תממ/ 6 |
| כפיפות | חפ/ מק/ 1400 / פמ |
| כפיפות | חפ/ 1477 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה רחוב: שד מוריה 3, ציר מוריה

גושים וחלקות:

גוש: 12508, מוסדר, חלקות במלואן: 10.

קואורדינטה X: 198890, קואורדינטה Y: 745328

מטרת התכנית:

הסדרת שימושים מסחריים קיימים בבנין מגורים בשד' מוריה 3.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת חזית מסחרית במבנה הקיים בחזית שד' מוריה.
- קביעת השימושים המותרים בשטח המסחרי.
- שינוי בקווי הבנין.

ילקוט הפרסומים 8954, ט' בתמוז התש"ף, 1.7.2020

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8452, התשעט, עמ' 15062, בתאריך 25/09/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 04-8356807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

איתמר בן דוד
יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל': 04-6468585

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודות), תשמ"ט-1989.

אורי אילן
יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':
101-0670133

שם התכנית: הרחבות יח"ד ברחוב משטרת הישובים 20, פסגת זאב, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0670133 גרסת הוראות: 16 גרסת תשריט: 8.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | |
|---------------------|------|
| סוג היחס מס' התכנית | |
| שינוי | 3058 |
| שינוי | 3335 |
| החלפה | 62 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: פסגת זאב רחוב: משטרת הישובים 20
קואורדינטת X: 222970, קואורדינטת Y: 637250

גושים וחלקות:

גוש 30661 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן - 10

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד ברחוב משטרת הישובים 20, פסגת זאב, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע, מאזור מגורים לאזור מגורים א'.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
*קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומה כניסה ו-א, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
*קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבניין הקיים לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי בנייה בשטח.
- הגדלת מס' קומות מ-2 קומות ל-3 קומות.

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':
257-0786210

שם התכנית: שינוי בהוראות וזכויות בנייה בחלקה 9 בגוש 17511 בריינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 257-0786210 גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 2

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | |
|---------------------|----------|
| סוג היחס מס' התכנית | |
| שינוי | 12614 /ג |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ריינה רחוב: באזור המערבי של ריינה צמוד לשכונת בילאל
קואורדינטת X: 228176, קואורדינטת Y: 736416

גושים וחלקות:

גוש: 17511 חלקי חלקות: 9.

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות הבנייה

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות בנייה
הגדלת אחוזי הבנייה
הגדלת מס' הקומות
תוספת יח"ד
שינוי בקווי הבניין

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל חוזאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז