

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

305-0599845

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 305-0599845 גבעת אלונים שלב ב' הוראות גרסה: 52 תשריט גרסה: 18

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כ / 256
כפיפות כ / מק / 256 / ג
כפיפות תמא / 34
כפיפות תמא / 35
כפיפות תממ / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית אתא
ישוב: קרית אתא
המקום נמצא בגבעת אלונים מזרחה לגבעת אלונים שלב א בגבול תכנית מכ/מק256

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10259 חלקה: 28 בשלמות, חלקי חלקות: 30-29, 32

מטרות התכנית:

הכנת תכנית בינוי בלא שינוי שטח יעוד קרקע או שטח בניה עיקרי

עיקרי הוראות התכנית:

- לפי סעיף 1.א.א.62 איחוד וחלוקה של מגרשים, כשאינו בתכנית שינוי בשטח הכולל למגורים
- לפי סעיף 2.א.א.62 הרחבת דרך
- לפי סעיף 4.א.א.62 שינוי בקווי הבניין הקבועים בתכנית
- לפי סעיף 4.א.א.62 שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים ומספר הקומות הקבועות בתכנית והכל בלי לשנות את היקף השטח העיקרי המותר לבנייה
- לפי סעיף 5.א.א.62 שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים
- לפי סעיף 6.א.א.62 שינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים בתכנית שאושרה מבלי לשנות את סך כל השטח העיקרי הכולל המותר לבניה לפי התכנית האמורה
- לפי סעיף 7.א.א.62 שינוי הוראות בדבר גודל המגרש שמותר להקים עליו בניין
- לפי סעיף 8.א.א.62 הגדלת מספר יחידות הדיור ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות
- לפי סעיף 16.א.א.62(1) הגדלת שטח בניה ב 20% משטח המגרש עבור תא שטח ליעוד ציבורי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/9/2019 ובילקוט פרסומים 8504, עמ' 974, בתאריך 5/11/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית אתא, רח' כיכר העירייה 7, קרית אתא טל' 04-8478420, www.kiryat-ata.org.il ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, משרד האוצר בכתובת: רח' פל-ים 15 חיפה טל' 04-8633432. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il

יעקב פריץ

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובניה קריית אתא

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

10/20/6778/מק/בב/מס' 260-0862227

"שינוי הוראות בנייה-דיר אל אסד"

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בקעת בית הכרם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 260-0862227 מס' מקומי בבכ/מק/10/20/6778, גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית:

998/ג, 6778/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התוכנית: 0.881 דונם
ישוב: דיר אל אסד

גושים וחלקות:

גוש: 18822 : חלקי חלקה : 14 : בשלמות

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין

הגדלת תכנית קרקע מ 36% ל 55%
העברת אחוזי בנייה מקומה לקומה ללא חריגה מסה"כ אחוזי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, חרושת 48 ת.ד. 809 אזור כרמיאל, טל' 04-9027500. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז צפון, ת.ד. 595 מצרת עלית. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

אינג' רנא ח'טוב

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובניה בקעת בית הכרם

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

261-0923318

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בגבעות אלונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 261-0923318. גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג / 6794 החלפה ג / 984

ילקוט הפרסומים 9749, ה' באב התשפ"א, 14.7.2021