



קריית אתא



גבעת אלונים שלב ב' תכנית מס' 305-0599845 נספח מים ביוב



יוני 2019



יוזמי התכנית: שרביב
בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ופרטיים
בעלי הזכויות בקרקע: שרביב
מתכנן התכנית: אמר קוריאל אדריכלים

עורך הנספח: ח.ג.מ. תכנון תשתיות (1998) בע"מ
היוזמה 2, טירת הכרמל 3903202
טלפון: 04-8509595 פקס. 04-8509596





1 כללי

שטח התכנית נמצא בתחום השיפוט של קריית אתא, גבעת אלונים מזרחה לגבעת אלונים שלב א' בגבול תכנית מכ/מק 256ג. השטח הכלול בתכנית מצוי בגוש: 10259.

2 שטח התכנית

שטח התכנית מסתכם בכ-76 דונם, ומתוכננות בו סה"כ 558 יח"ד.

3 אספקת מים

3.1 מצב קיים

עפ"י תכנית האב העירונית המאושרת לאספקת מים, מחולקת התב"ע שבנידון לשני אזורי לחץ: 4 (רום טופוגרפי 50-90 מ') ו-5 (רום טופוגרפי 80-115 מ').
אזור לחץ 4 (נשלט ע"י בריכת טל בנפח 2,000 מ"ק הממוקמת בפסגת גבעת טל ברום של +117 מ') יספק מים למגרשים המתוכננים במפלסי 0.00 של 52-75 מ'.
אזור לחץ 5 (נשלט ע"י תחנת שאיבה גבעת אלונים, הסונקת מאזור לחץ 4 לרשת סגורה) יספק מים למגרשים המתוכננים במפלסי 0.00 של 76-87 מ'.

חלק מתשתיות המים בגבעת אלונים קיימות וחלק נמצאות בשלבי הקמה, כאשר במסגרת התב"ע תוקם תשתית מים אשר תתחבר למערכת הנ"ל.

3.2 מערכת המים המוצעת

צריכות המים החזויות מפורטות בטבלה הבאה:

סה"כ	אזור לחץ נמוך	אזור לחץ גבוה	
558	171	387	יח"ד
1,674	513	1,161	מס' נפשות חזויות*
100	100	100	צריכה סגולית (מ"ק/נפש/שנה)
167,400	51,300	116,100	צריכה שנתית חזויה (מ"ק/שנה)
670	205	465	צריכה יומית חזויה (מ"ק/יום)
70	20	50	צריכת שעת שיא (מ"ק/שעה)
225	70	155	איגום דרוש** (מ"ק)

* עפ"י חישוב של 3 נפש/יח"ד-בהתאם לתכנית המתאר.

** עפ"י חישוב של 1/3 מצריכת יום שיא.





עפ"י תכנית האב העירונית העדכנית לאספקת מים, תחולק אספקת המים לתב"ע שבנדון לשני אזורי לחץ, כמוראה בתכנית המצורפת.

רובו של השטח יקבל את אספקת המים מאזור הלחץ הגבוה, באמצעות חיבורים לקו הקיים בקוטר 10", היוצא מתחת השאיבה הקיימת. אזור הלחץ הנמוך יותר יקבל את אספקת המים באמצעות חיבורים לקו קיים בקוטר 8".

בתחום התכנית, למעט ההפרדה בין שני אזורי הלחץ, תתוכנן רשת אספקת המים כרשת טבעתית (ככל שניתן), עם מגופי שליטה בצמתים וברזי כיבוי אש, עפ"י הקריטריונים המקובלים בשירותי הכבאות.



רשת המים עצמה מתוכננת עפ"י ההנחיות והסטנדרטים המקובלים במינהל למשק מים ברשויות המקומיות.

הערה: בכל בניין מעל 4 קומות (כולל קומת עמודים כקומה), או מעל 13 מ', נדרש המתכנן לתכנן מערכת אספקת מים הכוללת משאבות ובריכות איגום תחתונות ו/או עליונות עבור צריכת מי שתיה ועבור מערכת כיבוי אש, לרבות מערכת ספרינקלרים (מתזים). לא יאושר בוסטר להגברת לחץ ישירות מקו המים הצינור.



3.3 תשתית המים לראש השטח

גבעת אלונים כולה כ - 2100 יח"ד, כאשר מתוכן 550 יח"ד בתב"ע הנוכחית. גבעת אלונים נשלטת ע"י בריכת איגום בנפח 2000 מ"ק, הממוקמת בגבעת טל. האיגום הקיים נותן מענה לכל יח"ד המתוכננות בגבעת אלונים, כולל גם ליח"ד התב"ע הנוכחית, בתנאי שלא יוקמו במקביל יח"ד דיור חדשות בשכונות אחרות בתחום של אזורי לחץ 4 ו-5.

תוספת של יח"ד חדשות (מלבד גבעת אלונים) באזורי לחץ אלו, ידרוש תוספת איגום, עפ"י תוכנית האב לאספקת מים.





4 ביוב מרכזי

4.1 מצב קיים

בשכונת גבעת אלונים הותקנה מערכת ביוב חדשה אשר כוללת מערכת קווים גרביטציוניים בקטרים 200-350 מ"מ. המערכת מבויתת לתחנת שאיבה קיימת הממוקמת במתחם גילעם.



4.2 מערכת הביוב המוצעת

להלן טבלה המפרטת שפיעות חזויות:

סה"כ	יח"ד
558	מס' נפשות חזויות*
1,674	שפיעה סגולית (ל.נ.ג. = ליטר/נפש/יום)
180	שפיעה שנתית חזויה (מ"ק/שנה)
109,500	שפיעה יומית חזויה (מ"ק/יום)
300	שפיעת שעת שיא (מ"ק/שעה)
45	

*עפ"י חישוב של 3 נפש/יח"ד



מערכת הביוב מתוכננת להזרים ביוב גרביטציונית לכיוון מזרח עד לחיבור עם מאסף קיים, בקוטר 200 מ"מ, בכביש מספר 3.

מערכת הביוב הגרביטציונית בתחום התכנית תורכב רובה ככולה מצינורות PVC מסוג SN8 או צינורות מסוג PE100, בקטרים המפורטים בתכנית, עפ"י ת"י 884 ומשוחות בקרה טרומיות מבטון, עפ"י ת"י 658 (תקרות ומכסים עפ"י ת"י 489), כולל מחברי "איטוביב" (או שו"ע איכותי מאושר) וכן אמצעי אטימה תקניים בין החוליות של השוחות. במקומות בהן תהיינה הצטלבויות בין קווי ביוב שיעברו מעל לקווי מים החציה תתוכנן בהתאם להנחיות משרד הבריאות.



4.3 פיתרון קצה

שכונת גבעת אלונים נמצאת בשטח אגן ביוב מספר 1, אגן זה מחובר כיום אל תחנת השאיבה במחלף גילעם (מס' 5), התחנה הינה זמנית ותוכננה בהתחלה לקלוט רק את שפכי מוסד גילעם, אולם כיום היא מהווה פתרון זמני גם לשכונת גבעת אלונים. פתרון הקצה הקבוע לשכונת גבעת אלונים יהיה מאסף הביוב הצפוני של קריית אתא אשר מבוצע בימים





אלו ע"י נת"י בהמשך, במסגרת כביש 781. לאחר ביצוע כביש 781 והנחת המאסף, תחובר אליו גבעת אלונים בגרביטציה ותחנת השאיבה הזמנית מתוכננת לביטול.

רשימת תכניות

מס' תכנית	שם התכנית	קנ"מ
3054-01	נספח מים וביוב	1: 500

