

כפיפות תמא/ 34 / ב / 3
כפיפות תממ/ 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
חוף הים שמצפון לשמורת נחל התנינים
יישובי הברון.

גושים וחלקות:

גוש: 10972, מוסדר, חלקי חלקות: 9, 28, 29.
גוש: 60200, לא מוסדר, חלקי חלקות: 9991.
קואורדינטה X: 191337
קואורדינטה Y: 716758

מטרת התכנית:

לייעד את השטח לשמורת טבע במטרה לשמור על מרחב החוף ועל החי, הצומח וההדומם במצבם הטבעי.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטח שמורת חוף, שטח חקלאי מוגן ושטח רצועת נחל וסביבתו ליעוד שטח לשמורת טבע.
- קביעת גשר וילהאלם לשימור, וקביעת הנחיות בגינו.
- קביעת תכליות ופעולות מותרות בייעוד שמורת טבע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8481, התשפ, עמוד 522, בתאריך 24/10/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, עין כרמל 30860 טל': 04-8136213, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 0493700-355

שם התכנית: מכ/ 963 רח' הרימונים 17, רכסים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 355-0493700 גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי מכ/ 300

שינוי מכ/ 201

שינוי 355-0449710

שינוי מכ/ 300 א

כפיפות 355-0661652

כפיפות תממ/ 6

כפיפות תמא/ 34 / ב / 4

כפיפות מכ/ 278

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רכסים רחוב: הרימונים 17.

הישוב הישן

גושים וחלקות:

גוש: 11144, מוסדר, חלקות במלואן: 454.

גוש: 11144, מוסדר, חלקי חלקות: 133.

קואורדינטה X: 209548, קואורדינטה Y: 739538

מטרת התכנית:

הוספת 4 יח"ד נוספות למגורים תוך הגדלת אחוזי הבנייה בחלקה והתאמת הנחיות הבינוי לצורך השתלבות בסביבה הקרובה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת מס' יח"ד מ - 4 ל - 8 יח"ד.

2. שינוי בקו בנין צידי ואחורי.

3. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה.

4. ניוו שטחי שירות ממטרה למטרה.

5. תוספת שתי קומות.

6. הגדלת גובה המבנה.

7. שינוי הוראות בינוי ועיצוב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/10/2019 ובילקוט הפרסומים 8466, התשפ, עמוד 238, בתאריך 06/10/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל': 04-8676296, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 0663823-355

שם התכנית: מכ/ 962 רח' הרימונים 15, רכסים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 355-0663823 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי מכ/ 300

שינוי מכ/ 300 א

שינוי 355-0449710

שינוי מכ/ 201

כפיפות תממ/ 6

כפיפות תמא/ 34 / ב / 4

כפיפות מכ/ 278

כפיפות 355-0661652

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רכסים רחוב: הרימונים 15.

הישוב הישן

גושים וחלקות:

גוש: 11144, מוסדר, חלקות במלואן: 455.

גוש: 11144, מוסדר, חלקי חלקות: 133.

קואורדינטה X: 209531, קואורדינטה Y: 739520