

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/08/2022 ובילקוט הפרסומים 10735, התשפב, עמוד 10698, בתאריך 15/08/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה תלמי באבאי
יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריית אתא

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 305-0682922

שם התוכנית: הוספת אחוזי בנייה ברחוב הלל 4, קריית אתא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 305-0682922 גרסת התוכנית: הוראות - 10 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
שינוי כ/ 222	כפיפות כ/ 222 ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: קריית אתא רחוב: הלל 4, בסמיכות למרכז המסחרי העצמאות/ובולון כאשר הכניסה לרחוב הלל היא מדרך העצמאות לכיוון צפון בלבד

גושים וחלקות:

גוש: 11017, מוסדר, חלקות במלואן: 138.

קואורדינטה X: 210091

קואורדינטה Y: 745312

מטרת התוכנית:

הסדרת מצב קיים של מבנה מגורים מאוכלס ברח' הלל 4, קריית אתא

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. תוספת שטחי הבנייה
- ב. שינוי קווי בנין למבנה מגורים קיים
- ג. שינוי גובה המבנה המותר לבנייה 10 קומות
- ד. הגדלת תכסית המבנה

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית אתא, קריית אתא 28100 טל': 04-8478420, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון
הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 353-1048552

שם התוכנית: מרכז מסחרי פסגת זכרון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יישובי הברון מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 353-1048552 גרסת התוכנית: הוראות - 10 תשריט - 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
החלפה ש/ 552 א	מק/ ש/ 552 ג
החלפה ש/ 552	החלפה ש/ 552

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: זכרון יעקב רחוב: דרך אהרן.

יישוב: זכרון יעקב רחוב: הדגן 2.

בכיכר המיסדים, מדרום למושבא.

קואורדינטה X: 196030

קואורדינטה Y: 719410

גושים וחלקות:

גוש: 11307, מוסדר, חלקי חלקות: 40.

מגרשים:

40 בהתאם לתוכנית מק/ ש/ 552 ג

מטרת התוכנית:

תוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התוכנית:

(א) תוספת זכויות בנייה.

(ב) הגדלת תכסית

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל': 04-6305522

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

רון סגל

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה