

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת יחידת דיור אחת כך שניתן יהיה לבנות סה"כ של של יחידות דיור במגרש לפי סעיף 62א(א)8 לחוק התוה"ב.
- ב. תוספת זכויות בסך 7% משטח המגרש, לפי סעיף 62א(א)16 לחוק התוה"ב.
- ג. שינוי קו בניין קדמי מ-8.0 מ' ל-5.0 מ', קו בנין צידי דרומי מ-4.0 מ' ל-3.0 מ', לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התוה"ב.
- ד. הגדלת תכסית ל-50% לפי סעיף 62א(א)9 לחוק התוה"ב.
- ה. קביעת גובה המבנה לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התוה"ב.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם משרדי הועדה פתוחים לקהל, או באתר האינטרנט של הועדה vaada.phk.org.il בתפריט תכניות בנין עיר. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה פרדס חנה כרכור, בשעות קבלת קהל. כתובת: רחוב דרך הבנים 22, ת.ד. 1022 פרדס חנה כרכור, טלפון: 077-9779933-077 שלוחה 3. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד' הפלי"ם 15 ב' חיפה טלפון: 04-8616252.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

הגר פרי יגור

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובניה פרדס-חנה-כרכור

מרחב תכנון מקומי קריית טבעון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 306-0761239

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 306-0761239 תוספת זכויות בנייה בגוש 11396, חלקה 16 - קריית חרושת. גרסת: הוראות - 12 תשריט - 8

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

קריית טבעון

גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 11396 חלקי חלקות: 16

עיקרי הוראות התכנית:

לאפשר בניית בית מגורים תלת משפחתי במגרש ששטחו 775 מ"ר

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת יח"ד 1 מעבר ל-2 יח' המותרות סה"כ - 3 יח'.
2. שינוי קווי בנין צדדיים מ-4.0 מ' ל-3.5 מ' ואחורי מ-5.0 מ' ל-4.0 מ'.
3. תוספת של 7% לשימושים עיקריים. סה"כ שטח עיקרי 51% במקום 44%.
4. תוספת שטח שרות עבור בליטות בשיעור של 10 מ"ר עבור כל יחידה.
5. קביעת תכסית - 28% לא כולל שטחי שרות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/10/2019 ובילקוט פרסומים 8481, עמ' 533, בתאריך 24/10/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית טבעון, כיכר בן גוריון, ת.ד. 1060 מיקוד 36100, טל: 04-9539209/10 וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה שד' פל-ים 15, חיפה. טל: 04-8633433. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עידו גרינבלום

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובניה קריית טבעון

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי מעלות תרשיחא

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 223-1131663

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלות-תרשיחא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת מס': 223-1131663 גרסת הוראות: 17 גרסת תשריט: 15

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

תואם ג / 12402	תואם ג / 13342
תיקון ל- ג / 19200	תואם תמא / 1
תואם תמא / 35	

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: מעלות-תרשיחא

גושים וחלקות:

גוש 18755, חלקה: 10
גוש 18755, חלקה: 16
גוש 18755, חלקה: 17
גוש 18755, חלקה: 18
גוש 18755, חלקה: 33
גוש 18755, חלקה: 35

שטח התכנית: 3404.000

התכנית נדונה להפקדה בתאריך 27/02/2023

מטרת התכנית:

התכנית מבקשת הרחבת דרך והארכתה לצורך מתן גישה לרכב למגרש סמוך 1501.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת הוראות להרחבת דרך לטובת מעבר כלי רכב למגרש סמוך לפי ס"ק 62א (א) (2)

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, מעלות-תרשיחא. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: מעלה יצחק 29, נצרת עלית, טל: 04-6508503).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה