

בהתאם לסעיף 119(א) בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 ולתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"פ-2020, התכנית תיכנס לתוקף רק 15 ימים מיום שיפוג תקפן של התקנות האמורות, אשר נכון להיום המדובר ב-60 ימים מיום פרסום התקנות דלעיל, שפורסמו ביום 25.3.2020, כלומר 75 ימים מיום 25.3.2020.

התכנית תיכנס לתוקף רק 15 ימים מיום שיפוג תקפן של התקנות האמורות, אשר נכון להיום המדובר ב-60 ימים מיום פרסום התקנות דלעיל, שפורסמו ביום 25.3.2020, כלומר 75 ימים מיום 25.3.2020.

איתמר בן דוד
יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 353-0603720

שם התכנית: הפרדת מגרש מנחלה - גבעת עדה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 353-0603720 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 368
שינוי	ש/ 95
כפיפות	ש/ מק/ 1124 / א
כפיפות	ש/ 950
כפיפות	ש/ מק/ 960 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בנימינה-גבעת עדה רחוב: הארזים גבעת עדה. המגרש ממוקם בחלק הצפון- מערבי של בנימינה-גבעת עדה בשכונת הגבעה

גושים וחלקות:

חדש רשום:

גוש: 10147 חלקות במלואן: 24.

קואורדינטה X: 200305

קואורדינטה Y: 714548

מטרת התכנית:

הפרדת מגרש מנחלה ושינוי ייעוד המגרש למגורים א.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הפרדת מגרש מנחלה.
2. שינוי קווי בנין בהתאם לקיים בהיתר ולתשריט.
3. מתן הוראות בינוי ותנאים להיתר בהתאם.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8481, התש"ף, עמוד 523 בתאריך 24/10/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל': 04-6305522, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

בהתאם לסעיף 119(א) בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 ולתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"פ-2020,

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: הוד השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 423-0292193

שם התכנית: הר/5/1400 - מתחם האגם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 423-0292193 גרסת התכנית: הוראות - 71 תשריט - 26 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	הר/ במ/ 600
כפיפות	תממ/ 3 / 10
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תממ/ 3
כפיפות	תממ/ 3 / 21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: הוד השרון רחוב: דרך הים.

יישוב: הוד השרון רחוב: המכונאי.

התכנית ממוקמת בהוד השרון. הקו הכחול גובל בחלקו הצפוני בדרך הים, באזור התעשייה נווה נאמן בדרום, בפארק נחל הדר במערב ובתכנית המופקדת הר/1400 במזרח.

רחוב המכונאי בהוד השרון נמצא בתוך שטח הקו הכחול בתכנית.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6573 חלקות במלואן: 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 49, 50, 51, 52, 53, 56, 57, 58, 59, 60, 63, 64, 67, 68, 71, 160, 161.

גוש: 6573 חלקי חלקות: 6, 8, 9, 13, 15, 21, 22, 44, 46, 47, 48, 54, 55, 61, 62, 65, 66, 69, 70, 72, 73, 74, 75, 159.

קואורדינטה X: 190047

קואורדינטה Y: 671239

מטרת התכנית:

הקמת מתחם למסחר ותעסוקה לצד האגם בפארק הוד השרון הכולל גם שימושים לתיירות, תוך שמירה על רצף שטחים פתוחים לטובת הציבור ההמחברים לפארק נחל הדר המתוכנן.

עיקרי הוראות התכנית:

1. ייעוד שטחים פתוחים לטובת הציבור, הכוללים פארקים וכיכר עירונית.
2. ייעוד שטח למבני ציבור.
3. קביעת הייעודים והשימושים המותרים.